

**PRO-EKO Piotr Łopatowski**

83-140 Gniew, ul. Wiślana 1a/9

e-mail: [biuro@doradztwo-budowlane.eu](mailto:biuro@doradztwo-budowlane.eu)

tel. 726-001-844, 601-947-004

biuro w Nowem: ul. Tczewska 34, 86-170 Nowe

**EGZ 1**

# PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZADANIA	Rozbudowa terenu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Pawlice na terenie działki geodezyjnej nr 605/1, obręb Rakowiec polegająca na budowie budynku gospodarczego oraz utwardzeniu nawierzchni placu do gry w koszykówkę	
OBIEKT	Teren rekreacyjno-sportowy Kategoria obiektu: V Działka geodezyjna nr 605/1, obręb: Rakowiec	
INWESTOR	Gmina Kwidzyn Ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn	
ARCHITEKTURA		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Stanisław Konracki - upr. nr 1167Gd/73 izba nr POM/BO/2194/01	
KONSTRUKCJA		
PROJEKTOWAŁ	techn. Grzegorz Łopatowski - upr. nr 1758/Gd/84 izba nr POM/BO/2860/01	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Piotr Łopatowski	

<b>DATA</b>	<b>21 marzec 2017</b>
-------------	-----------------------

## **Spis zawartości projektu budowlanego:**

1)	<u>Strona tytułowa</u>	1
2)	<u>Spis zawartości projektu budowlanego</u>	2
3)	<u>Oświadczenie o zgodności sporządzenia projektu z przepisami</u>	3
4)	<u>Projekt zagospodarowania terenu</u>	4
-	Rys. nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu _____	5
-	Opis techniczny projektu zagospodarowania terenu _____	6
1.	Podstawa opracowania _____	6
2.	Opis stanu istniejącego _____	6
3.	Dane dotyczące projektowanej inwestycji _____	6
4.	Infrastruktura techniczna i komunikacyjna _____	6
5.	Ogrodzenie i zieleń _____	7
6.	Wpływ na środowisko _____	7
7.	Ochrona konserwatorska _____	7
8.	Informacje o obszarze oddziaływania obiektu _____	7
9.	Informacja o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej _____	7
10.	Charakterystyka ekologiczna projektowanej inwestycji _____	8
5)	<u>Projekt architektoniczno-konstrukcyjny:</u>	9
1.	Podstawa opracowania _____	10
2.	Cel i zakres projektu _____	10
3.	Opis stanu istniejącego _____	10
4.	Przeznaczenie i program użytkowy _____	12
5.	Forma architektoniczna, sposób dostosowania do krajobrazu _____	12
6.	Dane projektowanych robót _____	13
6.1.	Plac do gry w „koszykówkę” _____	13
6.2.	Ustawienie budynku gospodarczego _____	14
7.	Instalacje wewnętrzne _____	16
7.1.	Instalacja wodociągowa _____	16
7.2.	Instalacja elektryczna _____	16
7.3.	Instalacja kanalizacyjna _____	16
7.4.	Instalacja C.O. _____	16
8.	Kolorystyka _____	16
9.	Warunki ochrony przeciwpożarowej _____	16
10.	Projektowana charakterystyka energetyczna _____	17
11.	Analiza możliwości wykorzystania systemów alternatywnych _____	17
12.	Uwagi końcowe _____	17
-	Rysunki techniczne projektu:	
•	Rys nr 2 – Szczegół nawierzchni placu do gry w koszykówkę _____	18
6)	<u>Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia</u>	19
7)	<u>Uprawnienia Budowlane i zaświadczenia o przynależności do izb</u>	23

Gniew, dnia 21.03.2017 roku

Inwestor:

**Gmina Kwidzyn**

**Ul. Grudziądzka 30**

**82-500 Kwidzyn**

## **O Ś W I A D C Z E N I E**

Zgodnie z Art. 20 Ust. 4 Prawa Budowlanego – Ustawa z dnia 1994-07-07 (Dz. U. z 2016 poz. 209 wraz z późniejszymi zmianami) oświadczam o sporządzeniu Projektu Budowlanego pod nazwą:

**„Rozbudowa terenu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Pawlice na terenie działki geodezyjnej nr 605/1, obręb Rakowiec polegająca na budowie budynku gospodarczego oraz utwardzeniu nawierzchni placu do gry w koszykówkę”,**

zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....  
(projektował - architektura)

.....  
(projektował - konstrukcja)

**PRO-EKO Piotr Łopatowski**

83-140 Gniew, ul. Wiślana 1a/9

e-mail: [biuro@doradztwo-budowlane.eu](mailto:biuro@doradztwo-budowlane.eu)

tel. 726-001-844, 601-947-004

biuro w Nowem: ul. Tczewska 34, 86-170 Nowe

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZADANIA	Rozbudowa terenu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Pawlice na terenie działki geodezyjnej nr 605/1, obręb Rakowiec polegająca na budowie budynku gospodarczego oraz utwardzeniu nawierzchni placu do gry w koszykówkę	
OBIEKT	Teren rekreacyjno-sportowy Kategoria obiektu: V Działka geodezyjna nr 605/1, obręb: Rakowiec	
INWESTOR	Gmina Kwidzyn Ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn	
ARCHITEKTURA		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Stanisław Konracki - upr. nr 1167Gd/73 izba nr POM/BO/2194/01	
KONSTRUKCJA		
PROJEKTOWAŁ	techn. Grzegorz Łopatowski - upr. nr 1758/Gd/84 izba nr POM/BO/2860/01	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Piotr Łopatowski	

<b>DATA</b>	<b>21 marzec 2017</b>
-------------	-----------------------

KOTIA MASY ZAGOSPODAROWANIE

skala 1:1000

Obiekt RAKOWIEC ks. zlec. 1942/17


dz. 605/1

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

działka geodezyjna nr 605/1 położona w miejscowości Pawlice - skala 1:1000

- LEGENDA**
- granicz działki nr 605/1
  - istniejący kontener - 6,00x2,45 [m]
  - projektowane zaplecze sportowe:  
budynek gospodarczy - 6,00 x 2,40 [m]  
(proponowane wymiary)
  - projektowany plac do gry w koszykówkę  
nawierzchnia: kostka betonowa beżfazowa  
grubość: 6 [cm],  
kolor - uzgodnić z inwestorem  
powierzchnia utwardzenia - 81,00 [m<sup>2</sup>]  
długość obrzeży 8x30x100cm- 36,00 [m]

Potwierdzam za zgodność z oryginałem

 <b>PRO-EKO</b>	PRO-EKO Piotr Łopatowski 83 - 140 Gniew, ul. Wiślana 1a/9 biuro@doradztwo-budowlane.eu		tel. 726-001-844, 601-947-004 biuro w Nowem: ul. Tczewska 34, 86-170 Nowe	
Rodzaj opracowania	Projekt rozbudowy terenu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Pawlice na terenie działki geodezyjnej nr 605/1, obręb Rakowiec polegająca na budowie budynku gospodarczego oraz utwardzeniu nawierzchni placu do gry w koszykówkę			
Tytuł rysunku	Projekt zagospodarowania terenu działki nr 605/1			
Obiekt	Teren rekreacyjno-sportowy, kat. obiektu: V Działka geodezyjna nr 605/1, obręb Rakowiec			
Inwestor	Gmina Kwidzyn ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn			Nr rys 1
Architektura				
Projektował	mgr inż. Stanisław Konracki - 1167Gd/73			Skala 1:1000
Konstrukcja				
Projektował	techn. Grzegorz Łopatowski - 1758/Gd/84			Data 21 marzec 2017
Opracował	mgr inż. Piotr Łopatowski			

**Opis techniczny**  
Do projektu zagospodarowania terenu  
Działka nr 605/1 położona w miejscowości Pawlice, obręb Rakowiec

---

**1. Podstawa opracowania**

- zlecenie inwestora,
- pomiary wykonane bezpośrednio w terenie,
- mapa do celów informacyjnych.

**2. Opis stanu istniejącego**

Działka geodezyjna nr 605/1 zlokalizowana jest w miejscowości Pawlice przy drodze powiatowej (działka nr 600) oraz drogach gminnych (działki nr 593 i 605/54).

Działka jest zagospodarowana, znajduje się na niej istniejący teren rekreacyjno-sportowy.

Istniejące zagospodarowanie stanowi – altana rekreacyjna w konstrukcji drewnianej, kontener szatniowy, plac o nawierzchni utwardzonej, boisko do gry w piłkę nożną. Na działce znajduje się również wyposażenie w postaci ławek parkowych, ustawionego grilla, stołu do gry w tenisa stołowego oraz kosza do gry w piłkę koszykową.

Pozostały teren działki stanowi zieleń w postaci trawników, krzewów i drzew.

**3. Dane dotyczące projektowanej inwestycji**

Projektuje się wykonanie rozbudowy terenu rekreacyjno-sportowego polegającego na ustawieniu budynku gospodarczego pełniącego funkcję zaplecza sportowego oraz na wykonaniu utwardzenia placu do gry w koszykówkę.

Szczegółowy zakres prac określono w dalszej części opracowania.

**4. Infrastruktura techniczna i komunikacyjna**

Istniejąca infrastruktura techniczna pozostaje bez zmian. Projektowana inwestycja nie będzie miała wpływu na istniejące przyłącze energetyczne. Projektowane ustawienie budynku gospodarczego służącego potrzebom terenu rekreacyjno-sportowego:

- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- energia elektryczna – bez zmian, z istniejącego przyłącza energetycznego znajdującego się na istniejącym kontenerze szatniowym,
- odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo, na teren własnej działki,
- gromadzenie stałych odpadów – bez zmian, do zamykanych pojemników do tego celu przeznaczonych,

- dojazd i miejsca parkingowe – bez zmian.

## 5. Ogrodzenie i zieleń

Ogrodzenie – nie przewiduje się.

Zieleń na terenie działki nr 605/1 – bez zmian, trawniki, krzewy ozdobne.

## 6. Wpływ na środowisko

Planowana inwestycja nie wpływa w sposób znaczący na istniejące środowisko naturalne.

## 7. Ochrona konserwatorska

Teren działki nr 605/1 nie jest objęty ochroną konserwatorską.

## 8. Informacje o obszarze oddziaływaniu obiektu

Oddziaływanie projektowanej inwestycji mieści się w granicach działki objętej opracowaniem.

Analiza oddziaływania w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu:

- **Lokalizacja budynku** – projektowany budynek gospodarczy ustawiony w odległości 1,00 [m] od istniejącego kontenera w odległości 12,40 [m] od granicy z działką sąsiednią nr 605/4.
- **Projektowane przyłącza** – projektowane zasilanie w energię elektryczną z przyłącza energetycznego do istniejącego kontenera.
- **Istniejący śmietnik** – bez zmian,
- **Miejsca postojowe** – bez zmian.

Analiza oddziaływania w zakresie bryły (formy):

- **Przesłanianie** – z uwagi na powierzchnię działki, na której lokalizuje się inwestycję oraz na znaczne odległości od granic projektowane ustawienie budynku gospodarczego nie spowoduje przesłaniania ani ograniczania dostępu do światła dziennego.

### **Wnioski:**

Obszar oddziaływania w wyniku przeprowadzenia inwestycji zawierał się będzie wyłącznie w granicach działki geodezyjnej nr 605/1.

Projektowane ustawienie budynku gospodarczego oraz utwardzenie placu do gry w „koszykówkę” będzie przebiegało wyłącznie na terenie działki Inwestora, nie zmieni istniejącej podziemnej infrastruktury technicznej. Jej realizacja nie spowoduje ograniczenia dostępu do drogi, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania.

## 9. Informacja o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej

Działka nr 605/1 – ewidencja gruntów symbol „Bz” i „RVF”.

## 10. Charakterystyka ekologiczna projektowanej inwestycji

*\* Zapotrzebowanie wody*

Nie dotyczy.

*\* Odprowadzenie ścieków*

Nie dotyczy.

*Emisja zanieczyszczeń gazowych (pyłów, zapachów) itp.*

Emisja zanieczyszczeń gazowych pochodzących z projektowanej inwestycji mieści się w granicach obowiązujących norm.

*Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów*

Odpady związane z użytkowaniem budynku gospodarczego – bez zmian, po wstępnej segregacji do szczelnych kontenerów na odpady.

*Właściwości akustyczne, emisje drgań, promieniowanie itp.*

Projektowana inwestycja nie będzie emitowała hałasu, drgań, promieniowania. Ewentualne znikome oddziaływanie mieścić się będzie w granicach działki, na której jest lokalizowana.

*Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi (glebę, wody powierzchniowe i podziemne)*

Istniejący drzewostan pozostaje bez zmian. Projektowane prace budowlane mają charakter nieuciążliwy dla środowiska zewnętrznego a ewentualne (znikome) oddziaływanie we wszystkich komponentach środowiska, mieści się w granicach działki Inwestora.



**PRO-EKO Piotr Łopatowski**

83-140 Gniew, ul. Wiślana 1a/9

e-mail: [biuro@doradztwo-budowlane.eu](mailto:biuro@doradztwo-budowlane.eu)

tel. 726-001-844, 601-947-004

biuro w Nowem: ul. Tczewska 34, 86-170 Nowe

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY

NAZWA ZADANIA	Rozbudowa terenu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Pawlice na terenie działki geodezyjnej nr 605/1, obręb Rakowiec polegająca na budowie budynku gospodarczego oraz utwardzeniu nawierzchni placu do gry w koszykówkę	
OBIEKT	Teren rekreacyjno-sportowy Kategoria obiektu: V Działka geodezyjna nr 605/1, obręb: Rakowiec	
INWESTOR	Gmina Kwidzyn Ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn	
ARCHITEKTURA		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Stanisław Konracki - upr. nr 1167Gd/73 izba nr POM/BO/2194/01	
KONSTRUKCJA		
PROJEKTOWAŁ	techn. Grzegorz Łopatowski - upr. nr 1758/Gd/84 izba nr POM/BO/2860/01	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Piotr Łopatowski	

<b>DATA</b>	<b>21 marzec 2017</b>
-------------	-----------------------

**OPIS TECHNICZNY**  
**Rozbudowy terenu rekreacyjno-sportowego**  
**w miejscowości Pawlice, na terenie działki geodezyjnej nr 605/1**

---

**1. Podstawa opracowania**

- Zlecenie zamawiającego,
- Wizja lokalna i pomiary inwentaryzacyjne,
- Mapa do celów informacyjnych, decyzja o ustaleniu warunków zabudowy.

**2. Cel i zakres projektu**

Niniejsze opracowanie stanowi dokumentację budowlaną niezbędną do wykonania prac budowlanych rozbudowy terenu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Pawlice.

**3. Opis stanu istniejącego**

Działka geodezyjna nr 605/1 zlokalizowana jest w miejscowości Pawlice przy drodze powiatowej (działka nr 600) i drogach gminnych (działki nr 593 i 605/54), z których prowadzą istniejące zjazdy.

Teren działki jest zagospodarowany, znajduje się na nim altana rekreacyjna w konstrukcji drewnianej, istniejący utwardzony plac z ustawionym kontenerem oraz istniejące wyposażenie terenu w postaci grilla prefabrykowanego, stołu do gry w tenisa stołowego, kosza do gry w „koszykówkę” oraz boiska do gry w piłkę nożną. Teren rekreacyjno-sportowy jest również wyposażony w ławki parkowe.

Istniejący kontener w konstrukcji stalowej jest przyłączony do napowietrznej sieci energetycznej istniejącym WLZ.

Pozostała część działki stanowi teren zielony – trawniki, krzewy ozdobne i drzewa.

Powierzchnia działki nr 605/1 – 2.1295 [ha]



Widok miejsca do gry w „koszykówkę”



Widok placu utwardzonego i kontenera.





Widok istniejącego kontenera.



Widok altany i boiska do gry w piłkę nożną.

#### **4. Przeznaczenie i program użytkowy**

Inwestycja dotyczy wykonania rozbudowy terenu rekreacyjno-sportowego nie zmieni więc jego przeznaczenia ani programu użytkowego.

Projektowane prace mają na celu wykonanie prac budowlanych mających na celu poprawę wyposażenia terenu rekreacyjnego – ustawienie budynku gospodarczego służącego potrzebom terenu rekreacyjno-sportowemu oraz wykonanie nawierzchni placu do gry w piłkę „koszykową”.

#### **5. Forma architektoniczna, sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy**

Forma architektoniczna projektowanego budynku gospodarczego będzie nawiązywała do

istniejącego już kontenera.

Projektowane prace nie zmieniają dotychczasowego dostosowania obiektów do krajobrazu i otaczającej zabudowy działek sąsiednich.

## **6. Dane dotyczące projektowanych robót**

Projektowana inwestycja polega na przeprowadzeniu prac budowlanych polegających na rozbudowie terenu rekreacyjno-sportowego. Projektowane prace obejmują:

- Utwardzenie placu do gry w „koszykówkę”,
- Ustawienie budynku gospodarczego.

### **6.1. Plac do gry w „koszykówkę”**

Projektuje się utwardzenie placu do gry w piłkę koszykową.

Lokalizacja placu – przy istniejącym słupie z koszem i tablicą.

Wymiary placu – 9,00 x 9,00 [m]

Powierzchnia placu – 81,00 [m<sup>2</sup>]

Nawierzchnia – kostka betonowa szara bezfazowa grubości 6 [cm]

Wzór ułożenia – na przemienne według załączonego zdjęcia.



Warstwy projektowanej nawierzchni:

- Kostka brukowa betonowa szara bezfazowa grubości – 6,00 [cm]
- Podsypka cementowo-piaskowa – 3,00 [cm]
- Podbudowa z betonu C8/10 – 10,00 [cm]
- Warstwa odsączająca z piasku – 10,00 [cm]

Ograniczenie utwardzenia obrzeżami betonowymi 100/30/8 [cm] osadzonymi na podsypce cementowo-piaskowej 2,5 [MPa] i w ławie betonowej z betonu C8/10 w sposób gwarantujący stabilność i trwałość. Należy stosować obrzeża dedykowane danemu rodzajowi kostki brukowej.

Przekrój przez projektowaną nawierzchnię przedstawiono na rysunku nr 2.

## **6.2. Ustawienie budynku gospodarczego**

Projektuje się ustawienie gotowego budynku gospodarczego służący potrzebom terenu rekreacyjno – sportowego. Dopuszcza się zakup nowego budynku gospodarczego lub używanego.

Obiekt używany musi znajdować się w bardzo dobrym stanie technicznym. Stan techniczny ocenić musi Inspektor Nadzoru. Elementy konstrukcyjne nie mogą wykazywać zużycia w postaci odkształceń, pęknięć oraz skorodowań. Przegrody zewnętrzne posiadać muszą warstwę izolacji termicznej bez uszkodzeń powodujących powstawanie nadmiernej ilości mostków cieplnych. Konstrukcja podłogi pozbawiona musi być odkształceń oraz skorodowań stalowych elementów konstrukcyjnych, jej nośność winna być adekwatna dla pomieszczeń o wysokim stopniu użytkowania. Nawierzchnia podłogi wykonana powinna być z materiału o podwyższonej odporności na wycieranie i właściwościach antypoślizgowych Stan okładzin ścian zewnętrznych, wewnętrznych i podłóg nie może negatywnie wpływać na estetykę obiektu oraz kwalifikować ich do konserwacji. Stolarka okienna i drzwiowa działać musi płynnie oraz umożliwiać szczelne zamknięcie gwarantujące zachowanie podstawowych zasad bezpieczeństwa antywłamaniowego.

Lokalizacja – projektowany budynek należy zlokalizować w linii istniejącego już budynku. Oba budynki muszą być obiektami wolnostojącymi w związku z czym między nimi należy zachować 1,00 [m] przerwę.

Konstrukcja – stalowa z kształownika zamkniętego ok. 100x100x4 [mm] i 100x50x4 [mm], ściany, dach i podłoga z płyt warstwowych z wypełnieniem rdzeniem styropianowym – grubość ok. 10 [cm]. Rama podłogi wykonana z kształownika zamkniętego ok. 100x100 [mm] wypełnionego blachą trapezową oraz płytą warstwową, pokryta płytą OSB gr. Ok. 22 [mm] i wykładziną PCV Rozmieszczenie stolarki okiennej i drzwiowej należy doprecyzować z inwestorem. Proponuje się usytuowanie drzwi wejściowych od strony frontowej, stolarki okiennej dowolnej. Zamontować stolarkę okienną i drzwiową z PCV (współczynnik przenikania ciepła: okna – 1,1 [W/(m<sup>2</sup>xK)], drzwi – 1,50 [W/m<sup>2</sup>xK]). Drzwi ok. 90x210 [cm] – 1 [szt.], okna ok. 120x100 [cm] – 2 [szt.]

### Proponowane wymiary:

Wymiary zewnętrzne ok. 6,00 x 2,40 [m]

Wysokość ok. 2,60 [m]

Powierzchnia zabudowy ok. 14,40 [m<sup>2</sup>]

Posadowienie – projektuje się ustawienie gotowego budynku gospodarczego na istniejącej nawierzchni z kostki na stopach stalowych.

Przykłady kontenerów:



Przykład - Kontener nr 1



Przykład - Kontener nr 2



Przykład - Kontener nr 3



## **7. Instalacje wewnętrzne**

### **7.1. Instalacja wodociągowa**

Nie dotyczy.

### **7.2. Instalacja elektryczna**

Zasilanie projektowanego budynku gospodarczego należy wykonać z istniejącego przyłącza. Istniejące złącze kablowo – pomiarowe zlokalizowane jest na słupie elektroenergetycznym oddalony od projektowanego budynku w odległości ok. 10 [m]. Ze złącza kablowo – pomiarowego zasilany jest istniejący kontener – napowietrzna wewnętrzna linia zasilająca. Od istniejącej rozdzielnicy zlokalizowanej na istniejącym kontenerze należy wykonać wewnętrzną linię zasilającą (kabel o przekroju 5x6mm<sup>2</sup>) do rozdzielnicy w projektowanym budynku gospodarczym. Wewnętrzną linię zasilającą prowadzić po ścianie budynku w rurze osłonowej. Instalację elektryczną wykonać zgodnie z normami (system zasilania i połączenia T-S).

Przewody instalacji odbiorczych (gniazda wtyczkowe i oprawy oświetleniowe) układać w korytkach kablowych, w rurkach instalacyjnych po ścianie budynku gospodarczego. Zastosować przewody i kable w odpowiedniej izolacji, dostosowanej do odpowiednich napięć instalacji i urządzeń zasilanych. Trasę przewodów prowadzić w sposób umożliwiający ich wymianę bez naruszania konstrukcji budynku. Instalację wykonać przewodami kabelkowymi, miedzianymi YDY 3x1,5 [mm]. Po wykonaniu instalacji, przed rozpoczęciem użytkowania dokonać prób i pomiarów wykonanej instalacji elektrycznej, sporządzić odpowiednie protokoły, opisać wykonane tablice i oznaczyć obwody. Przewiduj się montaż 2 opraw oświetleniowych LED o mocy 41 [W] wewnątrz budynku oraz 1 oprawę oświetleniową LED prze wejściem do budynku o mocy 5 [W]. Ponadto projektuje się montaż 3 gniazd podwójnych ogólnego przeznaczenia. W zależności od wyboru konkretnego modelu budynku gospodarczego wykonawca jest zobowiązany wykonać wewnętrzną instalację elektryczną w dopasowaniu do wymaganych urządzeń elektrycznych.

### **7.3. Instalacja kanalizacyjna**

Nie dotyczy.

### **7.4. Instalacja C.O.**

Ogrzewanie elektryczne – zamontowanie 2 grzejników elektrycznych o łącznej mocy 1000 [W].

## **8. Kolorystyka**

Kolor budynku gospodarczego – uzgodnić z inwestorem.

## **9. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

- *Kategoria zagrożenia ludzi* – obiekt zaplecza sportowego ZLIII w konstrukcji stalowej
- *Wysokość* – wysokość budynku w kalenicy ok. – 2,60 [m]



- *Strefy pożarowe* – jedna strefa pożarowa nie przekraczającą 10.000,0 [m<sup>2</sup>]
- *Odporność pożarowa* – klasa odporności pożarowej dla budynku niskiego „N” – „E”

## **10. Projektowana charakterystyka energetyczna**

Projektowany budynek gospodarczy, nie przeznaczony na stały pobyt ludzi.

- *Bilans mocy urządzeń elektrycznych*

Nie dotyczy.

- *Właściwości cieplne przegród zewnętrznych*

Nie dotyczy

- *Gospodarka cieplna budynku*

Nie dotyczy

- *Parametry sprawności energetycznej instalacji*

Nie dotyczy.

- *Budynek referencyjny wg WT 2017*

Nie dotyczy.

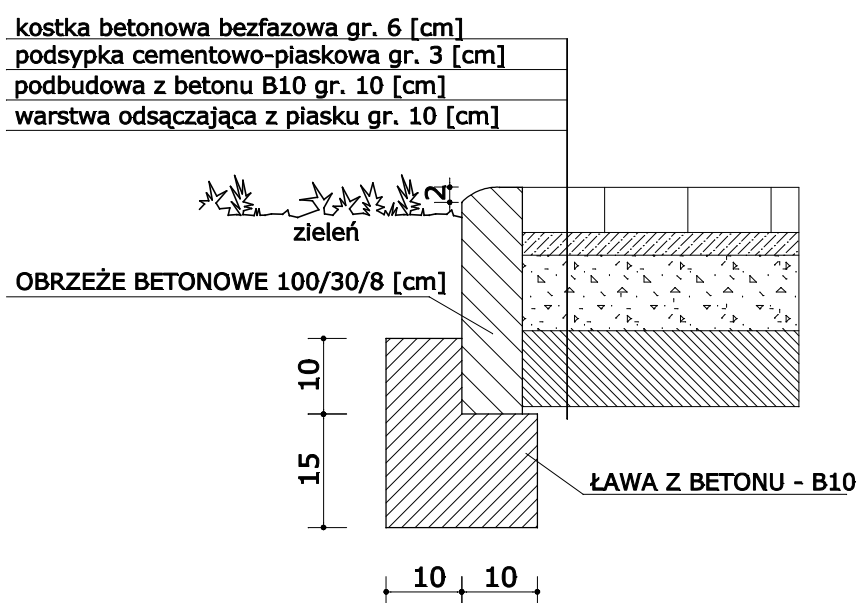
## **11. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Nie dotyczy – inwestycja polega na ustawieniu gotowego budynku gospodarczego pełniącego funkcję zaplecza sportowego oraz utwardzenia placu do gry w piłkę „koszykową”.

## **12. Uwagi końcowe**

Wszelkiego rodzaju wątpliwości dotyczące wykonania inwestycji wg niniejszego projektu rozwiązać należy przed rozpoczęciem budowy w ramach nadzoru autorskiego. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać atesty i odpowiadać odpowiednim normom budowlanym. Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

## Szczegół nawierzchni placu do gry w koszykówkę



	PRO-EKO Piotr Łopatowski 83 - 140 Gniew, ul. Wiśłana 1a/9 biuro@doradztwo-budowlane.eu	tel. 726-001-844, 601-947-004 biuro w Nowem: ul. Tczewska 34, 86-170 Nowe
Rodzaj opracowania	Projekt rozbudowy terenu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Pawlice na terenie działki geodezyjnej nr 605/1, obręb Rakowiec polegające na budowie budynku gospodarczego oraz utwardzeniu nawierzchni placu do gry w koszykówkę	
Tytuł rysunku	Szczegół nawierzchni placu do gry w koszykówkę	
Obiekt	Teren rekreacyjno-sportowy, kat. obiektu: V Działka geodezyjna nr 605/1, obręb Rakowiec	
Inwestor	Gmina Kwidzyn ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn	Nr rys 2
Architektura		
Projektował	mgr inż. Stanisław Konracki - 1167Gd/73	Skala 1:50
Konstrukcja		
Projektował	techn. Grzegorz Łopatowski - 1758/Gd/84	Data 21
Opracował	mgr inż. Piotr Łopatowski	marzec 2017

**PRO-EKO Piotr Łopatowski**

83-140 Gniew, ul. Wiślana 1a/9

e-mail: [biuro@doradztwo-budowlane.eu](mailto:biuro@doradztwo-budowlane.eu)

tel. 726-001-844, 601-947-004

biuro w Nowem: ul. Tczewska 34, 86-170 Nowe

## INFORMACJA dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

NAZWA ZADANIA	Rozbudowa terenu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Pawlice na terenie działki geodezyjnej nr 605/1, obręb Rakowiec polegająca na budowie budynku gospodarczego oraz utwardzeniu nawierzchni placu do gry w koszykówkę	
OBIEKT	Teren rekreacyjno-sportowy Kategoria obiektu: V Działka geodezyjna nr 605/1, obręb: Rakowiec	
INWESTOR	Gmina Kwidzyn Ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn	
ARCHITEKTURA		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Stanisław Konracki - upr. nr 1167Gd/73 izba nr POM/BO/2194/01	
KONSTRUKCJA		
PROJEKTOWAŁ	techn. Grzegorz Łopatowski - upr. nr 1758/Gd/84 izba nr POM/BO/2860/01	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Piotr Łopatowski	

<b>DATA</b>	<b>21 marzec 2017</b>
-------------	-----------------------

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzono wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, Dz. U. Nr 120, §2.

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.**

Zamierzenie budowlane – rozbudowa terenu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Pawlice, na terenie działki geodezyjnej nr 605/1, obręb Rakowiec polegająca na budowie budynku gospodarczego oraz utwardzeniu nawierzchni placu do gry w koszykówkę. Zakres robót:

- roboty przygotowawcze,
- roboty ziemne,
- roboty montażowe (ustawienie budynku gospodarczego),
- roboty wykończeniowe.

Plac budowy powinien być ogrodzony, w miejscu widocznym należy umieścić tablicę informacyjną budowy oraz tablice ostrzegawcze.

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, warunkami technicznymi i pozwoleniem na budowę. Prace powinny być prowadzone pod nadzorem kierownika budowy legitymującego się stosownymi uprawnieniami.

### **2. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Planuje się wykonanie inwestycji według wymienionego powyżej zakresu robót.

### **3. Istniejące obiekty budowlane.**

Istniejąca altana rekreacyjna w głębi działki oraz istniejący kontener szatniowy, przy którym ma stanąć projektowany budynek gospodarczy.

### **4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

Brak.

### **5. Przewidywalne zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaj zagrożeń, miejsce i czas ich występowania.**

W trakcie robót remontowych wykonywane będą roboty stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi związane z:

- Wykonywaniem robót na wysokości,
- Niewłaściwym zabezpieczeniem placu budowy,
- Możliwością wystąpienia złych warunków atmosferycznych

### ***Roboty na wysokości***

Wszelkie roboty prowadzone na wysokości niosą ryzyko upadku. W trakcie prowadzenia tych robót mogą wystąpić zagrożenia: upadku, upuszczenia narzędzia roboczego, upadku montowanego elementu lub materiału budowlanego.

### ***Niewłaściwe zabezpieczenie placu budowy***

W trakcie wykonywania robót na budynku istnieje możliwość zagrożenia zdrowia osób przebywających w pobliżu budowy, ponad to na teren budowy mogą wtargnąć osoby niepowołane (budynek w trakcie prowadzenia prac będzie użytkowany przez mieszkańców).

### ***Złe warunki atmosferyczne***

Należy przewidzieć zagrożenie związane z nagłym pogorszeniem się warunków atmosferycznych w trakcie wykonywania robót jak i przewidzianych przerw w pracy (wystąpienie opadów deszczu, śniegu, wyładowań atmosferycznych, wiatrów o prędkości powyżej 10 [m/s]).

## **6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych**

### ***Związane z wykonywaniem robót na wysokości***

Należy stosować pasy lub szelki bezpieczeństwa z krótkimi linami umocowanymi do stałych elementów konstrukcyjnych lub lin asekuracyjnych lub prace wykonywać na pomostach otoczonych barierami o wysokości 1,1 [m].

### ***Związane z właściwym zabezpieczeniem placu budowy***

Oznaczyć strefy niebezpieczne zagrożone spadaniem przedmiotów poprzez ustawienie barier ochronnych, osłon i taśm ostrzegawczych.

Zapewnić należy bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybka ewakuację na wypadek pożaru, awarii poprzez:

- Określenie miejsca i sposobu oznaczenia dróg komunikacyjnych i ewakuacyjnych,
- Zgromadzenie na placu budowy podstawowego sprzętu p. poż.
- Posiadanie apteczki ze środkami pierwszej pomocy.

### ***Związane z warunkami atmosferycznymi***

W razie wystąpienia złych warunków atmosferycznych – wystąpienia opadów deszczu, śniegu, wyładowań atmosferycznych, silnego wiatru powyżej 10 [m/s] – roboty budowlane należy przerwać.

## **7. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych.**

Pracownicy zostaną zapoznani z projektem budowlanym, przeszkoleni pod względem BHP, będą także wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej (kaski, okulary, obuwie ochronne, rękawice) oraz odpowiednie narzędzia, przez wykonawcę robót budowlanych.

**8. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.**

Nie występuje.

Gdańsk, dnia 8 grudnia 1973 r.

1167 Gd/73

Nr ewid. uprawn.

## Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. –  
prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt 1  
rozporządzenia przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia  
10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcję techniczne  
w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266).

Ob. Stanisław Jan KONRACKI

magister inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 3 lipca 1939 roku w Gdyni

o r z y m u j e

w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej

uprawnienia budowlane do

sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów  
budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem  
skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów  
budowlanych architektonicznych:

- a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa  
powszechnego,
- b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze, /§ 1 ust.3/
- c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub  
składowym.



KIEROWNIK WYDZIAŁU  
*Konrad Pławieński*  
mgr inż. arch. Konrad Pławieński  
główny architekt województwa

STANISŁAW KONRACKI  
W P. 1167 Gd/73  
83-110 Tczew  
(10)

Potwierdzam za  
zgodność z oryginałem

Pan Stanisław Konracki o numerze ewidencyjnym POM/BO/2194/01

adres zamieszkania ul. Polna 20, 83-110 Tczew

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-11-30 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Obywatel(a) Grzegorz Łopatański jest upoważniony(a) do

1753/GA/84

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Nr załącznika § 5 ust. 1 pkt 2 i § 13 ust. 7 pkt. 2  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatelstwo: Grzegorz Iępatowski  
 (nazwisko i imię)  
 Technik budowlany

rodzawiał dnia 11. Integruje 19.56.1. W. Noss k/ Świecica

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
kierownika budowy i robót

в соответствии с конструкцией - кувалдой.

iv. Indication \_\_\_\_\_

*Hyperolius armadillo*

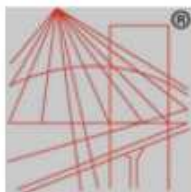
1) kierowanie, nadzorowanie i kontrolowanie budowy i robót, kierowanie i kontrolowanie wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz wykonania i oddania do użytku technicznego z zakresu eksploatacji budynków i instalacji, urządzeń, maszyn, samodzielnego rodzaju konstrukcyjnych, konstrukcyjnych, z wyłączeniem kłasi, wsiół, i stajni kolejowych, dróg oraz technicznych dróg startowych i manewrowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnoenergetycznych.

2/ sporządzenie w biurowościach osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i:

- a/ budowlano-inwestycyjnych i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i portalanowych innych budowlano oraz sporządzenie planów zagospodarowania działki związanej z realizacją tych budowlano,
- b/ budowlano nie budowlanych budowlano.

Od decyzji niniejszej służy skarga do Ministerstwa Administracji i Gospodarki Przemysłowej w Warszawie, al. Filtrów nr 57, za pośrednictwem: tut. Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Chewer: *Arctostaphylos*  
*Arctostaphylos*  
 1911-1912, 1913-1914, 1915-1916, 1917-1918, 1919-1920, 1921-1922, 1923-1924, 1925-1926, 1927-1928, 1929-1930, 1931-1932, 1933-1934, 1935-1936, 1937-1938, 1939-1940, 1941-1942, 1943-1944, 1945-1946, 1947-1948, 1949-1950, 1951-1952, 1953-1954, 1955-1956, 1957-1958, 1959-1960, 1961-1962, 1963-1964, 1965-1966, 1967-1968, 1969-1970, 1971-1972, 1973-1974, 1975-1976, 1977-1978, 1979-1980, 1981-1982, 1983-1984, 1985-1986, 1987-1988, 1989-1990, 1991-1992, 1993-1994, 1995-1996, 1997-1998, 1999-2000, 2001-2002, 2003-2004, 2005-2006, 2007-2008, 2009-2010, 2011-2012, 2013-2014, 2015-2016, 2017-2018, 2019-2020, 2021-2022, 2023-2024, 2025-2026, 2027-2028, 2029-2030, 2031-2032, 2033-2034, 2035-2036, 2037-2038, 2039-2040, 2041-2042, 2043-2044, 2045-2046, 2047-2048, 2049-2050, 2051-2052, 2053-2054, 2055-2056, 2057-2058, 2059-2060, 2061-2062, 2063-2064, 2065-2066, 2067-2068, 2069-2070, 2071-2072, 2073-2074, 2075-2076, 2077-2078, 2079-2080, 2081-2082, 2083-2084, 2085-2086, 2087-2088, 2089-2090, 2091-2092, 2093-2094, 2095-2096, 2097-2098, 2099-2100, 2101-2102, 2103-2104, 2105-2106, 2107-2108, 2109-2110, 2111-2112, 2113-2114, 2115-2116, 2117-2118, 2119-2120, 2121-2122, 2123-2124, 2125-2126, 2127-2128, 2129-2130, 2131-2132, 2133-2134, 2135-2136, 2137-2138, 2139-2140, 2141-2142, 2143-2144, 2145-2146, 2147-2148, 2149-2150, 2151-2152, 2153-2154, 2155-2156, 2157-2158, 2159-2160, 2161-2162, 2163-2164, 2165-2166, 2167-2168, 2169-2170, 2171-2172, 2173-2174, 2175-2176, 2177-2178, 2179-2180, 2181-2182, 2183-2184, 2185-2186, 2187-2188, 2189-2190, 2191-2192, 2193-2194, 2195-2196, 2197-2198, 2199-2200, 2201-2202, 2203-2204, 2205-2206, 2207-2208, 2209-2210, 2211-2212, 2213-2214, 2215-2216, 2217-2218, 2219-2220, 2221-2222, 2223-2224, 2225-2226, 2227-2228, 2229-2230, 2231-2232, 2233-2234, 2235-2236, 2237-2238, 2239-2240, 2241-2242, 2243-2244, 2245-2246, 2247-2248, 2249-2250, 2251-2252, 2253-2254, 2255-2256, 2257-2258, 2259-2260, 2261-2262, 2263-2264, 2265-2266, 2267-2268, 2269-2270, 2271-2272, 2273-2274, 2275-2276, 2277-2278, 2279-2280, 2281-2282, 2283-2284, 2285-2286, 2287-2288, 2289-2290, 2291-2292, 2293-2294, 2295-2296, 2297-2298, 2299-2300, 2301-2302, 2303-2304, 2305-2306, 2307-2308, 2309-2310, 2311-2312, 2313-2314, 2315-2316, 2317-2318, 2319-2320, 2321-2322, 2323-2324, 2325-2326, 2327-2328, 2329-2330, 2331-2332, 2333-2334, 2335-2336, 2337-2338, 2339-2340, 2341-2342, 2343-2344, 2345-2346, 2347-2348, 2349-2350, 2351-2352, 2353-2354, 2355-2356, 2357-2358, 2359-2360, 2361-2362, 2363-2364, 2365-2366, 2367-2368, 2369-2370, 2371-2372, 2373-2374, 2375-2376, 2377-2378, 2379-2380, 2381-2382, 2383-2384, 2385-2386, 2387-2388, 2389-2390, 2391-2392, 2393-2394, 2395-2396, 2397-2398, 2399-2400, 2401-2402, 2403-2404, 2405-2406, 2407-2408, 2409-2410, 2411-2412, 2413-2414, 2415-2416, 2417-2418, 2419-2420, 2421-2422, 2423-2424, 2425-2426, 2427-2428, 2429-2430, 2431-2432, 2433-2434, 2435-2436, 2437-2438, 2439-2440, 2441-2442, 2443-2444, 2445-2446, 2447-2448, 2449-2450, 2451-2452, 2453-2454, 2455-2456, 2457-2458, 2459-2460, 2461-2462, 2463-2464, 2465-2466, 2467-2468, 2469-2470, 2471-2472, 2473-2474, 2475-2476, 2477-2478, 2479-2480, 2481-2482, 2483-2484, 2485-2486, 2487-2488, 2489-2490, 2491-2492, 2493-2494, 2495-2496, 2497-2498, 2499-2500, 2501-2502, 2503-2504, 2505-2506, 2507-2508, 2509-2510, 2511-2512, 2513-2514, 2515-2516, 2517-2518, 2519-2520, 2521-2522, 2523-2524, 2525-2526, 2527-2528, 2529-2530, 2531-2532, 2533-2534, 2535-2536, 2537-2538, 2539-2540, 2541-2542, 2543-2544, 2545-2546, 2547-2548, 2549-2550, 2551-2552, 2553-2554, 2555-2556, 2557-2558, 2559-2560, 2561-2562, 2563-2564, 2565-2566, 2567-2568, 2569-2570, 2571-2572, 2573-2574, 2575-2576, 2577-2578, 2579-2580, 2581-2582, 2583-2584, 2585-2586, 2587-2588, 2589-2590, 2591-2592, 2593-2594, 2595-2596, 2597-2598, 2599-2600, 2601-2602, 2603-2604, 2605-2606, 2607-2608, 2609-2610, 2611-2612, 2613-2614, 2615-2616, 2617-2618, 2619-2620, 2621-2622, 2623-2624, 2625-2626, 2627-2628, 2629-2630, 2631-2632, 2633-2634, 2635-2636, 2637-2638, 2639-2640, 2641-2642, 2643-2644, 2645-2646, 2647-2648,



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Pan Grzegorz Łopatowski o numerze ewidencyjnym POM/BO/2860/01

adres zamieszkania Kolonia Ostrowicka 43, 83-135 Mała Karczma

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-13 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)