

WZÓR

UMOWA NR IK.271.....2018

z dnia2018 r.

Pomiędzy

Gminą Kwidzyn, z siedzibą w Kwidzynie, przy ul. Grudziądzkiej 30, reprezentowaną przez Ewę Nowogrodzką – Wójta Gminy Kwidzyn, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

....., z siedzibą w przy, NIP, zwanym dalej „Wykonawcą”

zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca wykonanie dokumentacji projektowych zadań inwestycyjnych zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a w szczególności zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.2013.1409) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U.2013.1129).

§ 2

1. Przedmiot opracowania obejmuje:

- 1) opracowanie map zasadniczych dla zadań inwestycyjnych zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy,
- 2) opracowanie dokumentacji projektowych zadań inwestycyjnych zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy,
- 3) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla zadań inwestycyjnych zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy,
- 4) opracowanie kosztorysu inwestorskiego wykonanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U.2004.130.1389) dla zadań inwestycyjnych zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy,
- 5) przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku zgłoszenia robót budowlanych lub wniosku o pozwolenie na budowę dla zadań inwestycyjnych zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.

2. Przedmiot umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu w następujących formach oraz ilości egzemplarzy:

- 1) dokumentacja projektowa – 5 egzemplarzy,
- 2) pozostałe opracowania – 2 egzemplarze.

Wszystkie opracowania należy przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej, na płycie CD, w formacie PDF i plików źródłowych, rysunki – w formacie dwg.

3. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania:

- 1) wszystkich wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń i decyzji, w tym decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy,

- 2) wszelkich niezbędnych uzgodnień, w tym uzyskania – na mapach z naniesioną trasą projektowanej infrastruktury – zgód właścicieli nieruchomości, na których będzie realizowana planowana budowa,
- 3) niezbędnych opinii innych organów.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, iż spełnia warunki niezbędne do wykonania powierzonej czynności.
2. Przedmiot umowy będzie wykonywany przez posiadającego uprawnienia nr do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, będącego członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr wpisu), zamieszkałego oraz przez posiadającego uprawnienia nr do projektowania w specjalności architektonicznej, będącego członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr wpisu), zamieszkałego

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia uzgodnień z Zamawiającym, w siedzibie Zamawiającego, odnośnie projektowanych rozwiązań i propozycji materiałowych.
3. Ustala się konieczność dokonania przez Wykonawcę minimum dwóch uzgodnień z Zamawiającym, jednak pierwsze uzgodnienie nie później niż po upływie jednego miesiąca od daty podpisania umowy, natomiast drugie nie później niż 14 dni przed złożeniem wniosku na pozwolenie na budowę lub wniosku zgłoszenia robót budowlanych, w siedzibie Zamawiającego, odnośnie projektowanych rozwiązań i propozycji materiałowych.

§ 5

Termin wykonania przedmiotu umowy określa się od 2017 r. do 2017 r.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 2. ust. 1, Wykonawca otrzyma zapłatę ryczałtową w wysokości:
 - 1) Sołectwo Baldram : **zł brutto** (słownie:/100)
 - 2) Sołectwo Brachlewo : **zł brutto** (słownie:/100)
 - 3) Sołectwo Bronno : **zł brutto** (słownie:/100)
 - 4) Sołectwo Dankowo : **zł brutto** (słownie:/100)
 - 5) Sołectwo Górki : **zł brutto** (słownie:/100)
 - 6) Sołectwo Licze : **zł brutto** (słownie:/100)
 - 7) Sołectwo Mareza Osiedle : **zł brutto** (słownie:/100)
 - 8) Sołectwo Nowy Dwór : **zł brutto** (słownie:/100)
 - 9) Sołectwo Pawlice : **zł brutto** (słownie:/100)
 - 10) Sołectwo Szałwinek : **zł brutto** (słownie:/100)
2. Rozliczenie przedmiotu umowy będzie odbywało się jednoetapowo, tj.:
po odbiorze przez Zamawiającego wszystkich elementów, o których mowa w §2 dla zadań wg § 6 pkt 1 i otrzymaniu przez Zamawiającego wszystkich dotyczących zadania zawiadomień o wszczęciu postępowania wydanych przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej lub kopia wniosku zgłoszenia robót budowlanych.

3. Koszty i opłaty związane z uzgodnieniami dokumentacji projektowej, uzyskaniem danych lub warunków technicznych, a także koszty wizyt roboczych, delegacji i innych obciążają Wykonawcę.
4. Wypłata należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w nr rachunku w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Dane Zamawiającego do fakturowania:
Nabywca: Gmina Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn, NIP 581-18-27-894
Odbiorca: Urząd Gminy Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn, NIP 581-11-34-429

§ 7

Podstawę do rozliczenia końcowego stanowią będą w następującej kolejności:

1. protokół przekazania dokumentacji projektowej wraz z oświadczeniem o kompletności prac stanowiących przedmiot umowy,
2. prawidłowo złożona faktura przez Wykonawcę.

§ 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno - budowlanych.
2. Zamawiający, który otrzymał dokumentację projektową lub jej część wykorzystując uprawnienia z tytułu gwarancji względem Wykonawcy może:
 - 1) żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - 2) odstąpić od umowy, jeżeli wady dokumentacji uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, a kosztami wynikłymi z tego tytułu obciążyć Wykonawcę,
 - 3) żądać usunięcia wad i odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.
3. Jeżeli błędy projektowe spowodują wzrost kosztów zadania inwestycyjnego realizowanego w oparciu o wykonaną przez Wykonawcę dokumentację projektową określoną w § 1, to koszty te pokryje Wykonawca.
4. Na okoliczność zapisaną w ust. 3 Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności.
5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji poprawności wykonania dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót realizowanych na podstawie tej dokumentacji.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) niewykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego,
 - 3) opóźnienia w usunięciu wad - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 4) niedotrzymania zapisów umowy § 4 ust. 3 - w wysokości 100 zł.

2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca stosować będzie odsetki ustawowe.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 10

Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do sporządzonego opracowania, wynikające z przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2006.90.631), w tym prawo do wykorzystania dokumentacji do celów własnych przez Zamawiającego.

§ 11

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy podlegać będą rozpatrzeniu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego i jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

1. Sołectwo Baldram

- 1) Przedmiot opracowania obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej w celu rozbudowy terenu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Baldram, gmina Kwidzyn o następujące elementy:
 - a) ułożenie granitowych alejek,
 - b) zamontowanie dwóch ławek,
 - c) nasadzenie krzewów i kwiatów,
 - d) modernizacja studni głębinowej.
- 2) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych na potrzeby budowy terenu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Baldram, na działce geodezyjnej nr 111/4, obręb Baldram, gmina Kwidzyn,
- 3) opracowanie kosztorysu inwestorskiego wykonanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U.2004.130.1389),
- 4) przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę.

2. Sołectwo Brachlewo

- 1) Przedmiot opracowania obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej w celu rozbudowy terenu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Brachlewo, gmina Kwidzyn o następujące elementy:
 - a) zakup i montaż urządzenia typu bujak.
- 2) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych na potrzeby budowy terenu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Brachlewo, na działce geodezyjnej nr 41/1, obręb Brachlewo, gmina Kwidzyn,
- 3) opracowanie kosztorysu inwestorskiego wykonanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U.2004.130.1389),
- 4) przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę.

3. Sołectwo Bronno

- 1) Przedmiot opracowania obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej w celu rozbudowy terenu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Bronno, gmina Kwidzyn o następujące elementy:
 - a) krzesło do wyciskania,
 - b) prasa nożna,
 - c) wioślarz.

- 2) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych na potrzeby budowy terenu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Bronno, na działce geodezyjnej nr 445/23, obręb Licze, gmina Kwidzyn,
- 3) opracowanie kosztorysu inwestorskiego wykonanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U.2004.130.1389),
- 4) przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę.

4. Sołectwo Dankowo

- 1) Przedmiot opracowania obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej w celu rozbudowy terenu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Dankowo, gmina Kwidzyn o następujące elementy:
 - a) budowa chodnika na placu zabaw 30mb
 - b) zakup blachy i łąt na dach wiaty na plac zabaw i montaż
 - c) zakup i montaż elementów siłowni zewnętrznej, tj.:
 - narty + krzesło,
 - wioślarz + serfer.
- 2) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych na potrzeby budowy terenu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Dankowo, na działce geodezyjnej nr 35, obręb Dankowo, gmina Kwidzyn,
- 3) opracowanie kosztorysu inwestorskiego wykonanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U.2004.130.1389),
- 4) przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę.

5. Sołectwo Górki

- 1) Przedmiot opracowania obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej w celu rozbudowy terenu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Górki, gmina Kwidzyn o następujące elementy:
 - a) zestaw zabawowy
- 2) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych na potrzeby budowy terenu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Górki, na działce geodezyjnej nr 61/1, obręb Górki, gmina Kwidzyn,
- 3) opracowanie kosztorysu inwestorskiego wykonanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U.2004.130.1389),
- 4) przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę.

6. Sołectwo Licze

- 1) Przedmiot opracowania obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej w celu rozbudowy terenu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Licze, gmina Kwidzyn o następujące elementy:

- a) wyrównanie i zasianie nowej trawy na boisku gminnym,
 - b) 3 piłkochwyty,
 - c) 6 ławek,
 - d) 2 szt. siatek do bramek.
- 2) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych na potrzeby budowy terenu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Licze, na działce geodezyjnej nr 240/3, obręb Licze, gmina Kwidzyn,
 - 3) opracowanie kosztorysu inwestorskiego wykonanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U.2004.130.1389),
 - 4) przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę.

7. Sołectwo Mareza Osiedle

- 1) Przedmiot opracowania obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej w celu rozbudowy terenu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Mareza Osiedle, gmina Kwidzyn o następujące elementy:
 - a) utwardzenie miejsca pod śmietniki,
 - b) wybudowanie kilku miejsc parkingowych.
- 2) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych na potrzeby budowy terenu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Mareza Osiedle, na działce geodezyjnej nr 157/22, obręb Mareza, gmina Kwidzyn,
- 3) opracowanie kosztorysu inwestorskiego wykonanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U.2004.130.1389),
- 4) przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę.

8. Sołectwo Nowy Dwór

- 1) Przedmiot opracowania obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej w celu rozbudowy terenu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Grabówko, gmina Kwidzyn o następujące elementy:
 - a) budowa boiska do koszykówki z jednym koszem.
- 2) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych na potrzeby budowy terenu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Grabówko, na działce geodezyjnej nr 69/1, obręb Grabówko, gmina Kwidzyn,
- 3) opracowanie kosztorysu inwestorskiego wykonanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U.2004.130.1389),
- 4) przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę.

9. Sołectwo Pawlice

- 1) Przedmiot opracowania obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej w celu rozbudowy terenu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Pawlice, gmina Kwidzyn o następujące elementy:
 - a) utwardzenie nawierzchni pod wiatę, ławostoly i pod kosz do gry w koszykówkę,
 - b) pokrycie dachu altany,
 - c) doposażenie placu zabaw (huśtawka, ławki wahadłowe) i zakup sprzętu sportowego (10 piłek do gry w piłkę nożną)
- 2) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych na potrzeby budowy terenu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Pawlice, na działce geodezyjnej nr 605/1 i 605/63, obręb Pawlice, gmina Kwidzyn,
- 3) opracowanie kosztorysu inwestorskiego wykonanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U.2004.130.1389),
- 4) przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę.

10. Sołectwo Szałwinek

- 1) Przedmiot opracowania obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej w celu rozbudowy terenu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Szałwinek, gmina Kwidzyn o następujące elementy:
 - a) trampoliny,
 - b) gry w kółko i krzyżyk.
- 2) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych na potrzeby budowy terenu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Szałwinek, na działce geodezyjnej nr 324/14, obręb Janowo, gmina Kwidzyn,
- 3) opracowanie kosztorysu inwestorskiego wykonanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U.2004.130.1389),
- 4) przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę.