

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ NA CZTERY LOKALE MIESZKALNE

ul. Długa 7/6 i 5, Mareza,
gm. Kwidzyn, dz. nr 456 obręb Mareza

Projekt budowlany

Inwestor:

Gmina Kwidzyn
ul. Grudziądzka 30
82-500 Kwidzyn

Wykonawca:

Biuro Usług Projektowych ALTRIS s.c.
ul. Kopernika 3,
82-500 Kwidzyn
<http://www.altris.com.pl>

Projektant

architektura:
mgr inż. arch. Krzysztof Zakrzewski
135/TO/94

Projektant

konstrukcja:
mgr inż. Jarosław Mysior
POM/0166/PWOK/03

Sprawdzający

konstrukcja:
mgr inż. Janusz Winnicki
POM/0129/POOK/08

Opracowujący

mgr inż. arch. Izabela Negowska

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis techniczny planu zagospodarowania działki

- 1.1. Przedmiot inwestycji.
- 1.2. Istniejący stan zagospodarowania.
- 1.3. Projektowane zagospodarowanie.
- 1.4. Zestawienie pow. zagospodarowania.
- 1.5. Informacja dotycząca wpisu działki lub terenu do rejestru zabytków.
- 1.6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.
- 1.7. Dane o charakterze przewidywanych zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkownika.
- 1.8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu.

2. Opis techniczny

- 2.1. Podstawa opracowania.
- 2.2. Dane ogólne.
- 2.3. Przedmiot i cel opracowania.
- 2.4. Stan istniejący.
- 2.5. Przeznaczenie i program użytkowy.
- 2.6. Opis i program projektowanych robót budowlanych.
- 2.7. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego.
- 2.8. Dane techniczne obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko.
- 2.9. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii.
- 2.10. Postanowienia ogólne.
- 2.11. Warunki ochrony p. poż.

3. Oświadczenie o kompletności, wpisy do izb samorządu.

4. Informacje o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

rys.1 Plan sytuacyjny	-
rys.2 Rzut-inwentaryzacja	1:50
rys.3 Rzut-funkcja	1:50
rys.4 Rzut	1:50
rys.5 Rzut-rozbiórki	1:50
rys.6 Rzut-zamurowania	1:50
rys.7 Przekrój A-A	1:50
rys.8 Kominy	1:50
rys.9 Zestawienie stolarki	-
rys.10 Elewacja frontowa	1:100
rys.11 Elewacja boczna	1:100
rys.12 Elewacja tylna	1:100
rys.13 Elewacja boczna	1:100

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1.Opis techniczny planu zagospodarowania działki

- 1.1. Przedmiot inwestycji.
- 1.2. Istniejący stan zagospodarowania.
- 1.3. Projektowane zagospodarowanie.
- 1.4. Zestawienie pow. zagospodarowania.
- 1.5. Informacja dotycząca wpisu działki lub terenu do rejestru zabytków.
- 1.6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.
- 1.7. Dane o charakterze przewidywanych zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkownika.
- 1.8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu.

2.Opis techniczny

- 2.1. Podstawa opracowania.
- 2.2. Dane ogólne.
- 2.3. Przedmiot i cel opracowania.
- 2.4. Stan istniejący
- 2.5. Przeznaczenie i program użytkowy
- 2.6. Opis i zakres projektowanych robót budowlanych
- 2.7. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego.
- 2.8. Dane techniczne obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko.
- 2.9. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii.
- 2.10. Postanowienia ogólne.
- 2.11 Warunki ochrony p. poż.

3. Oświadczenie o kompletności, wpisy do izb samorządu.

4. Informacje o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

rys. 1 Plan sytuacyjny	-
rys.2 Rzut-inwentaryzacja	1:50
rys.3 Rzut-funkcja	1:50
rys.4 Rzut	1:50
rys.5 Rzut-rozbiórki	1:50
rys.6 Rzut-zamurowania	1:50
rys.7 Przekrój A-A	1:50
rys.8 Kominy	1:50
rys.9 Zestawienie stolarki	-
rys.10 Elewacja frontowa	1:100
rys.11 Elewacja boczna	1:100
rys.12 Elewacja tylna	1:100
rys.13 Elewacja boczna	1:100

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ NA CZTERY LOKALE MIESZKALNE

**ul. Długa 7/6 i 5, Mareza,
gm. Kwidzyn, dz. nr 456 obręb Mareza**

1. Część opisowa projektu zagospodarowania działki:

1.1. Przedmiot inwestycji:

Lokalizacja: ul. Długa 7/6 i 5, dz. nr 456 obręb Mareza gm. Kwidzyn.

Przedmiot inwestycji: Przebudowa pomieszczeń na cztery lokale mieszkalne.

1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:

Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, wolnostojącym, wielorodzinnym. Budynek czterokondygnacyjny (podpiwniczony, z poddaszem użytkowym).

Nie przewiduje się rozbiórek obiektów budowlanych.

Planuje się przebudowę dwóch mieszkań, znajdujących się na piętrze budynku, na cztery lokale mieszkalne.

1.3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:

1.3.1. Układ komunikacyjny – istniejący, bez zmian.

1.3.2. Sieć uzbrojenia terenu – działka uzbrojona, w obrębie działki przebiegają sieć wodociągowa, kanalizacyjna oraz teletechniczna.

1.3.3. Ukształtowanie terenu – istniejące bez zmian i makroniwelacji,

1.3.4. Zieleni – istniejąca, bez zmian.

1.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak powierzchnia zabudowy projektowanych i adaptowanych obiektów budowlanych, powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, oraz innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

Nie dotyczy.

1.5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Budynek stanowiący teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków.

1.6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego:

Przedmiotowy teren nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej.

1.7. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Nie przewiduje się wpływu projektowanej Inwestycji na środowisko.

1.8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nie dotyczy.

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ NA CZTERY LOKALE MIESZKALNE
ul. Długa 7/6 i 5, Mareza,
gm. Kwidzyn, dz. nr 456 obręb Mareza

Projekt budowlany

2.0 Opis techniczny.

2.1. Podstawy formalno - prawne opracowania projektu budowlanego:

Niniejszy projekt budowlany opracowano w oparciu o następujące materiały:

- umowa z Inwestorem,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- oględziny i inwentaryzacja budynku,
- przepisy związane.

2.2. Dane ogólne:

Budynek mieszkalny, wielorodzinny, wolnostojący, czterokondygnacyjny (z poddaszem użytkowym, podpiwniczony). Budynek powstał w latach 80 XX w.

Konstrukcja budynku tradycyjna, ściany zewnętrzne trójwarstwowe murowane. Ściany wewnętrzne z cegły pełnej na zaprawie cementowej. Konstrukcja dachu kleszczowo-płaskiowa. Pokrycie z blachy fałdowej powlekanej na deskowaniu.

Tynki wewnętrzne cementowo - wapienne, zewnętrzne cementowo - wapienne nakrapiane i gładkie malowane farbami emulsyjnymi i olejnymi, posadzki: wykładziny pcv, dywanowe i betonowe. Okna i drzwi drewniane oraz pcv.

- powierzchnia całkowita przebudowywanej części : 206,26 m²
- powierzchnia użytkowa przebudowywanej części : 194,08m²

2.3. Przedmiot i cel opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy pomieszczeń piętra budynku wielorodzinnego na cztery lokale mieszkalne. Projektowane prace budowlane będą miały na celu dostosowanie budynku do potrzeb użytkownika oraz obowiązujących przepisów.

2.4. Stan istniejący:

2.4.1. Fundamenty

Nie wykonano odkrywek ścian fundamentowych.

2.4.2. Ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne

Ściany zewnętrzne trójwarstwowe murowane z bloczków keramzytobetonowych (gr. 24cm), styropianu (gr. 2cm) i warstwy bloczków keramzytobetonowych (gr. 10cm) gr. 36cm. Stan dobry.

Ściany wewnętrzne nośne z cegły pełnej gr. 25cm

2.4.3. Ściany działowe

Murowane z cegły na zaprawie cementowo - wapiennej gr. 6 cm i 14 cm. Stan dobry.

2.4.4. Kominy

Murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej, kanały wentylacyjne o wymiarach 14x14. Stan kominów dobry.

2.4.5. Izolacje ścian

Nie wykonano odkrywek izolacji.

2.4.6. Strop (podłoga nad pomieszczeniami ogrzewanymi)

Strop z płyt kanałowych pokrytych gładzią wyrównawczą. Stan dobry. Warstwy podłogi nad stropem do skucia.

2.4.7. Tynki

- a) tynki zewnętrzne cementowo - wapienne,
- b) tynki wewnętrzne cementowo - wapienne, malowane farbami emulsyjnymi i olejnymi oraz pokryte tapetami.

Tynki zewnętrzne w stanie dostatecznym, w niektórych miejscach powłoki malarskie złuszczone.

Tynki wewnętrzne w stanie dostatecznym, w niektórych miejscach powłoki malarskie złuszczone.

2.4.8. Elementy wykończenia

- stolarka zewnętrzna i wewnętrzna - drzwi i okna drewniane oraz pcv. Stan drzwi dostateczny. W jednym z mieszkań okna pcv w stanie bardzo dobrym w drugim drewniane, w złym stanie, do wymiany.
- obróbka blacharskie - parapety z blachy stalowej ocynkowanej malowane.
- balkony i balustrady w stanie dostatecznym.
- posadzki – wykładziny pcv, dywanowe i betonowe. Stan posadzek zły.

2.4.9. Instalacje wewnętrzne.

Instalacje w dobrym stanie technicznym.

2.4.10. Ocena stanu technicznego budynku.

Stan poszczególnych elementów budynku podano w/w punktach.

Wymagana jest wymiana wszystkich elementów wykończeniowych.

Orzeczenie techniczne:

Budynek w dobrym stanie technicznym. Stropy istniejące spełniają wymagania nośności dla przebudowywanych pomieszczeń. Budynek spełnia wymagania dotyczące bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego, użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

2.5 Przeznaczenie i program użytkowy.

MIESZKANIE NR 1

Nr	Nazwa	Pow. całkow.	Pow. użyt.	Wykończenie	Wentylacja
201	komunikacja	7,23	7,23	PCV	-
202	łazienka	5,6	5,6	terakota	grawitacyjna
203	kuchnia	5,76	5,76	PCV	grawitacyjna
204	salon	17,63	17,63	PCV	-
205	pokój	9,77	9,77	PCV	-

RAZEM 45,99 45,99 [m²]

MIESZKANIE NR 2

Nr	Nazwa	Pow. całkow.	Pow. użyt..	Wykończenie	Wentylacja
206	komunikacja	8,74	8,74	PCV	-
207	pokój	9,81	9,81	PCV	-
208	łazienka	3,85	3,85	terakota	grawitacyjna
209	kuchnia	11,04	11,04	PCV	grawitacyjna
210	salon	17,56	17,56	PCV	-

RAZEM 51,00 51,00 [m²]

MIESZKANIE NR 3

Nr	Nazwa	Pow. całkow.	Pow. użyt..	Wykończenie	Wentylacja
211	komunikacja	8,94	7,23	PCV	-
212	pokój	9,69	5,6	PCV	-
213	łazienka	3,87	5,76	terakota	grawitacyjna
214	kuchnia	11,09	17,63	PCV	grawitacyjna
215	salon	17,56	9,77	PCV	-

RAZEM 51,15 51,15 [m²]

MIESZKANIE NR 4

Nr	Nazwa	Pow. całkow.	Pow. użyt..	Wykończenie	Wentylacja
201	komunikacja	7,14	7,14	PCV	-
202	łazienka	5,6	5,6	terakota	grawitacyjna
203	kuchnia	5,76	5,76	PCV	grawitacyjna
204	salon	17,63	17,63	PCV	-
205	pokój	9,81	9,81	PCV	-

RAZEM 45,94 45,94 [m²]

ŁĄCZNA POWIERZCHNIA MIESZKAŃ 194,08 [m²]

2.6. Opis i zakres projektowanych robót budowlanych:**2.6.1. Fundamenty**

Nie dotyczy.

2.6.2. Ściany nośne zewnętrzne

Przewidziano wybicie dwóch nowych otworów okiennych, oraz zamurowanie dwóch otworów okiennych będących drzwiami balkonowymi. Nowe otwory okienne – wykonać nadproża z prefabrykowanych belek YTONG typu YN. Belki oprzeć na poduszkach betonowych gr. min. 4 cm. Zamurowania z cegły pełnej klasy 10 MPa na zaprawie cementowej marki M3.

Przyjęto bezspoinowy system ocieplenia budynku w technologii „lekkiej mokrej”. Materiał izolacyjny w postaci płyt styropianowych EPS 70-040 GR. 12 cm wg PN-B-20132 :2004, mocowanych do podłoża za pomocą zaprawy klejącej na bazie

cementu. Dodatkowo przewidziano mocowanie płyt za pomocą łączników mechanicznych 4 szt./m², a w narożnikach budynku 8 szt./m². Warstwa fakturowa z tynku cienkowarstwowego. Minimalna długość łączników 200 mm. Warstwa zbrojoną wykonać z siatki zbrojącej z włókna szklanego min. 145 g/m² zatopionej w zaprawie klejącej na bazie cementu. Warstwa wierzchnią wykonać z tynku cienkowarstwowego silikonowego Tytan EOS.

Przed przystąpieniem do wykonywania warstwy tynku kolor wybranych wypraw należy uzgodnić z inwestorem i inspektorem nadzoru.

Zestaw wyrobów do wykonania ocieplenia powinien mieć aprobatę techniczną lub deklarację zgodności z aprobatą techniczną. Zabrania się stosowania elementów składowych z różnych systemów ociepleniowych.

System zastosowany do ocieplenia powinien według klasyfikacji ogniowej być zaliczony jako nierozprzestrzeniający ognia. Zapis ten powinien znajdować się w aprobacie technicznej lub klasyfikacji ogniowej zestawu wyrobów.

Prace związane z przygotowaniem podłoża:

- demontaż rur spustowych, tablic, przewodów itp.,
- zabezpieczenie stolarki,
- zabicie odspojonych tynków,
- uzupełnienie tynków,
- zmycie tynków za pomocą wysokociśnieniowego agregatu, wodą z dodatkiem detergentów do usuwania zabrudzeń z elewacji,
- zagruntowanie podłoża środkiem do wzmacniania nadmiernie chłonnych i słabych podłoży.

2.6.3. Ściany pomiędzy mieszkaniami

Projektowane ściany z bloczka silikatowego gr.18cm o izolacyjności akustycznej min. 50 dB.

2.6.4. Ściany działowe

Projektowane ścianki działowe z bloczków gazobetonowych gęstości 600, gr 8cm, 12cm.

2.6.5. Izolacyjność ścian

Projektowane ściany pomiędzy mieszkaniami o izolacyjności akustycznej min. 50 dB.

2.6.6. Nadproża

Projektowane nadproża : YF-130/24 oraz YN-130/24.

2.6.7. Kominy

Należy wykonać przebicia do istniejących niewykorzystywanych przewodów spalinowych oraz wentylacyjnych wg rysunku szczegółowego.

2.6.8. Tynki

Wszystkie tynki w budynku zbić. Wykonać tynki wewnętrzne cementowo - wapienne kat. III. wg PN-70/B-10100.

2.6.9. Stolarka okienna i drzwiowa

Okienna – PCV, biała, $U_k=1,3$ W/m²*K wg zestawienia.

Drzwiowa PCV wg zestawienia.

2.6.10. Barierki i balustrady tarasu

Barierki i balustrady odremontować przy zachowaniu ich pierwotnego kształtu.

2.6.11. Okładziny ściennie

Okładziny wykonać z płytek ceramicznych mocowanych na klej. Fartuchy wykonać wg projektu. Płytki ściennie powinny posiadać parametry zgodne z normą PN-EN 14411 wg załącznika L "Płytki ceramiczne prasowane na sucho "E>10%, Grupa B III GL.

2.6.12. Podłogi

Istniejące warstwy podłogi do płyty kanałowej należy skuć. Na istniejącym stropie projektuje się nowe warstwy: folię PE gr. 0,2mm, styropian twardy EPS 100-038 gr. 2cm oraz podkład cementowy gr. 4cm posadzki zerwać. Posadzkę wykonać z terakoty lub wykładziny PCV wg projektu.

2.6.13. Malowanie

Wykonać za pomocą farb emulsyjnych. Farby na ściany powinny odpowiadać odporności na szorowanie klasie 2, a na sufity klasie 4 wg PN-EN 13300:2002.

2.6.14. Instalacje wewnętrzne

Projekty instalacji wodno - kanalizacyjnej, gazowej, elektrycznej wg odrębnego opracowania projektu instalacji.

2.7. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego.

Przegrody budowlane spełniają wymagania „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” w zakresie izolacyjności cieplnej przegród.

2.8. Dane techniczne obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko.

Brak wpływu na środowisko.

2.9. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii.

Ze względu na przebudowę jednego z piętra budynku nie projektuje się nowej instalacji.

2.10. Postanowienia ogólne:

- Projekt budowlany, specyfikacje wykonania i odbioru robót i przedmiar robót stanowią całość.
- Realizację budowy należy prowadzić dokładnie według dokumentacji projektowej, zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę przy zachowaniu zasad bhp.
- W przypadku jakichkolwiek wątpliwości w związku z prowadzeniem robót budowlanych należy skontaktować się z autorami dokumentacji.
- Szczegółowy wykaz materiałów, technologii prowadzenia robót, standardów wykończenia znajduje się w specyfikacji wykonania i odbioru robót stanowiącej integralną część dokumentacji projektowo – kosztorysowej.
- W przypadku nie wykonania robót w okresie 1 roku należy zweryfikować dokumentację pod względem zgodności z przepisami techniczno – budowlanymi.

3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

3.1. Powierzchnia:

- powierzchnia całkowita przebudowywanej części : 206,26 m²
- powierzchnia użytkowa przebudowywanej części : 194,08m²

3.2. Odległość od obiektów sąsiadujących:

Odległość od obiektów na sąsiedniej nieruchomości wynosi min. 8,0 m.

3.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

Wyposażenie: meble.

3.4. Przewidywaną wielkość obciążenia ogniowego:

Obciążenie ogniowe wg PN-70/B-02852

$$Q_d < 500 \text{ MJ/m}^2$$

3.5. Kategorię zagrożenia ludzi, przewidywaną liczbę osób w poszczególnych pomieszczeniach i na każdej kondygnacji:

Mieszkalny jednorodzinny: Kategoria zagrożenia ludzi: ZL IV .

Główna klasa odporności pożarowej budynku „D”

3.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

Nie przewiduje się magazynowania gazów palnych i występowania warunków, w których należy wyznaczyć strefy zagrożenia wybuchem.

3.7. Podział obiektu na strefy pożarowe:

Całą powierzchnię zaprojektowano jako jedną strefę pożarową.

3.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa

Spełniona

3.9. Warunki ewakuacji, oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe:

Długość przejścia, dojścia ewakuacyjnego: spełnione wymagania

Szerokość skrzydeł drzwi ze względów ewak. i ogólnej dostępności: spełniona

3.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej:

Budynek wyposażony w instalacje wod.-kan., co., gaz i elektryczną.

3.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, a w szczególności: instalacji sygnalizacyjno-alarmowych, stałych i półstałych urządzeń gaśniczych, instalacji wodociągowych przeciwpożarowych, urządzeń oddymiających:

Nie przewiduje się stałych urządzeń gaśniczych ani sygnalizacyjno – alarmowych.

3.12. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy i urządzenia ratownicze wraz z ich rozmieszczeniem: zaleca się:

Spełnione.

3.13. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Nie dotyczy.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. Nr 1409), **oświadczam**, że projekt budowlany robót budowlanych w zakresie architektoniczno - konstrukcyjnym:

Przebudowa pomieszczeń na cztery lokale mieszkalne

.....
(nazwa i rodzaj obiektu budowlanego, bądź robót budowlanych)

planowanych: **ul. Długa 7/5 i 6, Kwidzyn, dz. nr 456 obręb Mareza**

.....
(lokalizacja (nr działki, ulica, miejscowość, gmina)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dane personalne projektanta - architektura

Imię i Nazwisko: **Krzysztof Zakrzewski**
Adres: **ul. Paderewskiego 11/22, Brodnica**
Specjalność: **architektoniczna**
Numer uprawnień: **135/TO/94**
Numer członkowski izby: **KP-0102**

Dane personalne projektanta - konstrukcja

Imię i Nazwisko: **Jarosław Mysior**
Adres: **ul. Szeroka 3/29, 82-500 Kwidzyn**
Specjalność: **konstrukcyjno - budowlana.**
Numer uprawnień: **POM/0166/PWOK/03**
Numer członkowski izby: **POM/BO/0140/04**
Numer Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane
Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego: **688/04/U/C**

Dane personalne sprawdzający - konstrukcja

Imię i Nazwisko: **Janusz Winnicki**
Adres: **ul. Żeromskiego 35, 82-500 Kwidzyn**
Specjalność: **konstrukcyjno - budowlana.**
Numer uprawnień: **POM/0129/POOK/08**
Numer członkowski izby: **POM/BO/0141/04**
Numer Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane
Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego: **2624/08/U/C**

4. Informacja BIOZ

Sporządzona na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r nr 120, poz. 1126r.) oraz na podstawie art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. Nr 1409)

Inwestor:

Gmina Kwidzyn

Adres Inwestycji:

Kwidzyn, ul. Długa 7/6 i 5, działka nr 456 obręb Mareza

Obiekt:

Budynek mieszkalny

Autor informacji:

mgr inż. Jarosław Mysior POM/0166/PWOK/03

4.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Przebudowa pomieszczeń na cztery lokale mieszkalne.

4.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Działka zabudowana, teren utwardzony.

4.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Nie dotyczy.

4.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

Przewiduje się następujące roboty mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- roboty przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,

Dla powyższych robót kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwany dalej "planem bioz". Sporządzony plan powinien odpowiadać wymaganiom Rozporządzenia oraz merytorycznie bazować min. na:

- Ustawie z dnia 26 czerwca 1974r – Kodeks pracy (Dz. U. z 1998r nr 21 poz. 94 z późn. Zmianami).

- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 nr 169 poz. 1650 z późn. zmianami).

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r nr 47 poz. 401 z późniejszymi zmianami).

- Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1.12.1990 r. w sprawie wykazu prac wzbronionym młodocianym (Dz. U. z 2004r nr 200 poz. 2047 z późniejszymi zmianami).

- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28.05.1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz. U. z 1996r nr 62 poz. 287 z późn. zmianami).
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28.05.1996 r. w sprawie rodzajów prac które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. z 1996r nr 62 poz. 288 z późn. Zmianami) – zalecane nie wymagane.
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. z 2000r nr 26 poz. 313 z późn. zmianami).
- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 27.04.2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz. U. 2000r nr 40 poz. 470 z póź. zmianami).
- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2001r nr 118 poz. 1263 z późn. zmianami).
- Rozporządzeniu Ministrów: Pracy , Opieki Społecznej oraz Zdrowia z 20.03.1954 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy obsłudze żurawi. (Dz. U. z 2013r nr o poz. 376 z późn. zmianami).
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia z dnia 19.03.1954 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy obsłudze przenośników (Dz. U. z 1954r nr 13 poz. 51 z późn. zmianami).
- Zarządzeniu Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (M.P. z 1996 nr 19 poz. 231 z późn. zmianami).
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29.11.2002 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. z 2002r nr 217 poz. 1833 z późn. zmianami).
- Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 2.09.1997 r. w sprawie służby bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1997 nr 109 poz. 704 z późn. zmianami).
- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27.07.2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2004r nr 180 poz. 1860 z późn. zmianami).

oraz być zgodne z zasadami Sztuki Budowlanej, współczesną wiedzą techniczną i polskim ustawodawstwem.

4.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Instruktaż pracowników prowadzić zgodnie z obowiązującym prawodawstwem.

4.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Zgodnie z przyjętą technologią robót oraz adekwatnie do użytego sprzętu mechanicznego.