

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

**Kod CPV 45420000-7**  
**ROBOTY W ZAKRESIE ZAKŁADANIA STOLARKI**  
**BUDOWLANEJ ORAZ ROBOTY CIESIELSKIE**  
**SST-00.00.14.**

Kwidzyn kwiecień 2014

## SPIS TREŚCI

1. WSTĘP .....	49
2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW .....	50
3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU, MASZYN I NARZĘDZI .....	51
4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU .....	51
5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT .....	51
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT .....	52
7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT .....	52
8. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT .....	52
9. PODSTAWA ROZLICZENIA ROBÓT .....	53
10. DOKUMENTY ODNIESIENIA .....	53

Najważniejsze oznaczenia i skróty:

ST – Specyfikacja Techniczna

SST – Szczegółowa Specyfikacja Techniczna

ITB – Instytut Techniki Budowlanej

Wszelkie prawa zastrzeżone!

Wykorzystanie treści niniejszej specyfikacji technicznej dozwolone jest wyłącznie do przygotowania dokumentacji budowlanej. Kopiowanie, przedrukowywanie i rozpowszechnianie całości lub fragmentów niniejszej publikacji w celach komercyjnych bez pisemnej zgody wydawcy zabronione.

## **1. WSTĘP**

### **1.1 Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego**

Zadanie pt. "Przebudowa pomieszczeń na cztery lokale mieszkalne".

### **1.2 Przedmiot Szczegółowej Specyfikacji Technicznej**

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót z zakresu obejmującego wymianę stolarki okiennej i drzwiowej dla zadania pt. "Przebudowa pomieszczeń na cztery lokale mieszkalne".

### **1.3 Zakres stosowania Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST)**

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1. Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wymianę stolarki przewidzianej w projekcie remontu budynku.

### **1.4 Zakres robót objętych specyfikacją**

W budynku przewidziano pełną wymianę stolarki. Wykucie poprzedniej stolarki okien i drzwi oraz przygotowanie nowych otworów. Niniejsza SST obejmuje warunki dostawy, montażu i regulacji stolarki z przygotowaniem do odbioru końcowego - wg zestawienia stolarki w projekcie budowlanym.

### **1.5 Określenia podstawowe, definicje**

Ogólne wymagania dotyczące zasad prowadzenia robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej. Dodatkowo w Specyfikacji używane są następujące terminy:

- ościeżnica – obejma zabudowy otworu w ścianie, stanowiąca jej zewnętrzny element,
- skrzydło – ruchomy element zabudowy otworu,
- naświetle – nieruchomy, przepuszczający światło element zabudowy otworu w ścianie,
- ościeża – krawędzie otworu w ścianie przeznaczonego do zabudowy,
- parapet – wykończenie zewnętrzne i wewnętrzne poziomego dolnego glifu otworu okiennego.

### **1.6 Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Ogólne wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

### **1.7 Dokumentacja robót z zakresu wymiany stolarki okiennej:**

Dokumentację robót stanowią:

- a) projekt budowlany i wykonawczy w zakresie wynikającym z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zmianami),
- b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, sporządzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zmianami),
- c) dziennik budowy, prowadzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953 z późn. zmianami),

d) dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania użytych wyrobów budowlanych, zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881), karty techniczne wyrobów lub zalecenia producentów, dotyczące stosowania wyrobów,

c) protokoły odbiorów częściowych, końcowych i robót zanikających, z załączonymi protokołami z badań kontrolnych,

d) dokumentacja powykonawcza, czyli wymienione wcześniej części składowe dokumentacji robót z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót (zgodnie z art. 3, pkt 14 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. – Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami).

Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej należy wykonywać na podstawie Dokumentacji Projektowej i Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST) wykonania i odbioru robót, opracowanych dla remontu budynku

## **1.8 Nazwy i kody robót objętych zamówieniem**

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie,

## **2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW**

### **2.1 Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej**

Materiały stosowane do wykonania robót z zakresu wymiany stolarki okiennej powinny mieć:

a) oznakowanie znakiem CE oznaczające, że dokonano oceny ich zgodności ze zharmonizowaną normą europejską, wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo

b) deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej wydaną przez producenta, jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa określonym przez Komisję Europejską, albo

c) oznakowanie znakiem budowlanym oznaczające, że są to wyroby nie podlegające obowiązkowemu oznakowaniu CE, dla których dokonano oceny zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, bądź uznano za „regionalny wyrób budowlany”,

d) dodatkowo oznakowanie powinno umożliwiać identyfikację producenta i typu wyrobu, kraju pochodzenia, daty produkcji.

### **2.2 Rodzaje materiałów**

Wszystkie materiały do wykonania wymiany stolarki okiennej i drzwiowej powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w dokumentach odniesienia (normach, aprobaty technicznych).

#### **2.2.1 Okna i drzwi**

Okna PCV w kolorze białym,  $K=1.3 [W/m^2 K]$ . Okna wyposażać w nawietrzaki higrosterowane. Nawietrzaki higrosterowane o przepływie nominalnym  $30 m^3/h$ .

Drzwi wewnętrzne stalowe gr. 0,6 mm wytłaczane ocieplone w kolorze-imitacja drewna.

Drzwi wewnętrzne płytowe z wypełnieniem z plaster miodu w kolorze białym. Ościeżnice stalowe typowe FD malowane w kolorze białym.

#### **2.2.2 Parapety**

Z tworzywa sztucznego w kolorze białym.

### **2.3 Warunki przyjęcia na budowę stolarki budowlanej**

Stolarka budowlana może być przyjęta na budowę, jeśli spełnia następujące warunki:

- a) jest zgodna z ich wyszczególnieniem i charakterystyką podaną w Dokumentacji Projektowej i Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST),
- b) jest właściwie oznakowana i opakowana,
- c) spełnia wymagane właściwości, wskazane odpowiednimi dokumentami odniesienia,
- d) producent dostarczył dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania oraz karty katalogowe wyrobów lub firmowe wytyczne stosowania wyrobów.

Niedopuszczalne jest stosowanie do wymiany stolarki budowlanej wyrobów nieznanego pochodzenia.

Przyjęcie materiałów i wyrobów na budowę należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy.

### **2.4 Warunki przechowywania i składowania stolarki budowlanej**

Wszystkie materiały powinny być dostarczane w oryginalnych opakowaniach i przechowywane zgodnie z instrukcją producenta oraz odpowiednią Aprobata Techniczną.

## **3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU, MASZYN I NARZĘDZI**

### **3.1 Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej**

Do osadzenia stolarki okien można użyć dowolnych narzędzi ręcznych i elektromechanicznych - np. wiertarek, wkrętarek itp. Zestaw stosowanych narzędzi nie może powodować uszkodzenia elementów stolarskich i powinien mieć kontrolne ustawienie głębokości wierceń.

## **4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU**

### **4.1 Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej**

### **4.2 Transport materiałów**

Do transportu stolarki należy stosować samochody skrzyniowe wyposażone w stojaki z pasami mocującymi i listwami dystansującymi. Każde okno i drzwi z kompletami ościeżnic przed transportem powinno być szczelnie okryte folią oraz powleczone folią ochronną na czas montażu. Dla uniknięcia zwichrowań należy stosować ramiaki usztywniające na czas transportu. Stolarkę należy zgromadzić na poszczególnych kondygnacjach ustawiając ją na prowizorycznie wykonanych stojakach.

## **5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT**

### **5.1 Ogólne zasady wykonania robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej**

### **5.2 Montaż stolarki**

Montaż stolarki należy wykonać wg Instrukcji montażu i regulacji stolarki opracowanej i dostarczonej przez dostawcę lub producenta stolarki. Instrukcja podlega sprawdzeniu przez Kierownika budowy i zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego – co do zgodności z aprobatami technicznymi i Polskimi Normami.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

### **6.1 Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej**

#### **6.2 Kontrola jakości polega na:**

- sprawdzeniu zgodności dostarczonej stolarki przed wbudowaniem – sprawdzenie należy przeprowadzić w oparciu o projekt, SST i komplet dostarczonych przez producenta aprobat technicznych i certyfikatów lub deklaracji zgodności,
- sprawdzeniu poprawności przygotowania otworów,
- sprawdzeniu stosowania podczas montażu zasad określonych Instrukcją montażu,

## **7.WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMARU ROBÓT**

### **7.1 Ogólne zasady przedmiaru i obmiaru robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej**

Jednostką obmiaru jest:

- m<sup>2</sup> - drzwi i okna,
- szt. - ościeżnice,
- m - parapety.

## **8. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT**

### **8.1 Ogólne zasady odbioru robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej**

#### **8.2 Odbiorowi podlegają kolejno:**

- otwory na okna i drzwi ,
- dostawy stolarki,
- roboty montażowe – na zasadach podanych w Instrukcji montażu,
- uszczelnienia.

Podane wyżej czynności odbioru należy zakończyć protokołem odbioru stwierdzającym poprawność wykonania lub nakazującym wykonanie poprawek. Nie dotyczy to samej dostawy – stolarka może być tylko przyjęta do montażu lub odrzucona jako nie nadająca się do wbudowania.

Odbiór ostateczny przeprowadza się po zgłoszeniu do odbioru poprzedzonym regulacją okien, zamków itp.

#### **8.3 Dokumentacja odbioru:**

- komplety aprobat technicznych i certyfikatów lub deklaracji zgodności,
- instrukcja montażu,
- instrukcja eksploatacji i konserwacji stolarki,
- protokoły odbiorów pośrednich – wg 8.2.

Jakiegokolwiek negatywny wynik odbioru powoduje powstanie po stronie Zamawiającego uprawnionego zadania wymiany zakwestionowanej stolarki lub żądania stosownego obniżenia ceny jednostkowej w rozliczeniu za roboty. Odbiór pogwarancyjny przeprowadza się po upływie okresu gwarancji, którego czas trwania określa umowa. Odbiór przeprowadza się na zasadach określonych „Instrukcją eksploatacji i konserwacji stolarki oraz ”Instrukcji montażu” uprzednio zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

## **9. PODSTAWA ROZLICZENIA ROBÓT**

### **9.1 Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.**

### **9.2 Zasady rozliczenia i płatności**

- a) rozliczenie robót polegających na wymianie stolarki budowlanej będzie dokonane jednorazowo po wykonaniu pełnego zakresu robót i ich końcowym odbiorze,
- b) podstawę rozliczenia oraz płatności za wykonany i odebrany zakres stanowi wartość tych robót obliczona na podstawie ustalonej w umowie kwoty ryczałtowej za określony zakres robót,
- c) kwoty ryczałtowe obejmujące roboty polegające na wymianie stolarki budowlanej uwzględniają:
  - przeprowadzenie pomiarów kontrolnych,
  - dostawę stolarki i jej osadzenie oraz uszczelnienie wg Instrukcji montażu,
  - przeprowadzenie regulacji i prób,
  - komplety zamków – zgodnie z Zestawieniem stolarki,
  - przygotowanie i likwidacja stanowiska pracy,
  - transport roboczy w obrębie budowy,
  - składowanie i zabezpieczenie okien przed uszkodzeniem w czasie do przekazania obiektu Zamawiającemu,
  - wykucie i usunięcie starej stolarki,
  - wykonanie robót towarzyszących – wg przedmiaru robót.

## **10. DOKUMENTY ODNIESIENIA**

### **10.1 Normy**

- PN – 88/B - 10085 - Okna i drzwi z drewna, materiałów drewnopodobnych i ze zmianą A 2 tworzyw sztucznych. Wymagania i badania.
- PN – B – 91000: 1996 - Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Terminologia.
- PN – 90/B – 91002 – Okna i drzwi balkonowe. Zasady ustalania wymiarów skoordynowanych modularnie.
- PN – EN 78: 1993 - Metody badań okien.