


	<b>KARTA USŁUGI</b>	<b>GN-4</b>
	<p><b>Urząd Gminy Kwidzyn</b>  <b>ul. Grudziądzka 30</b>  <b>82-500 Kwidzyn</b></p> <p>Dni i godziny urzędowania:  poniedziałek, wtorek, czwartek 7.00 - 15.00,  środa 7.00 - 16.00, piątek 7.00 - 14.00.</p> <p>tel.: (+48) 55 261 41 51  fax. 55 279 23 06  e-mail: <a href="mailto:urzad@gminakwidzyn.pl">urzad@gminakwidzyn.pl</a></p>	<p>Wersja Nr 02</p> <p>Data zatwierdzenia:  <b>17. 03.2017 r.</b></p>
Rodzaj usługi:	<b>Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności</b>	
Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz. U. z 2012r., poz. 83)	
Wymagane dokumenty:	<p>Wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności z podaniem numeru nieruchomości i obrębu geodezyjnego.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w przypadku współużytkowania wieczystego z żądaniem przekształcenia występują wszyscy współużytkownicy,</li> <li>- z żądaniem przekształcenia mogą wystąpić współużytkownicy wieczystości, których suma udziałów wynosi co najmniej połowę, jeżeli co najmniej jeden współużytkownik wieczysty zgłosi sprzeciw wobec złożonego wniosku, organ zawiesza postępowanie.</li> </ul>	
Opłaty:	Opłata skarbową za wydanie decyzji w wysokości 10,00 zł.	
Termin załatwienia sprawy:	Do 3 miesięcy	
Miejsce złożenia dokumentów:	Urząd Gminy Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn Biuro Obsługi Klienta pokój nr 1 (parter); tel. 55 261 41 51	
Miejsce załatwienia sprawy:	Urząd Gminy Kwidzyn ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn pokój nr 8 (parter) tel. 55 261 41 58	
Osoba odpowiedzialna:	Joanna Pomianowska – Insp. ds. gospodarki nieruchomościami Maurycy Kultys – Podinsp. ds. gospodarki nieruchomościami	
Sposób załatwienia sprawy:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Postępowanie wszczyna się na wniosek strony.</li> <li>2. Wójt wydaje decyzję o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.</li> </ol>	
Tryb odwoławczy	Odwołanie od decyzji można wnieść w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Kwidzyn.	
Dodatkowe informacje:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Prawo użytkowania wieczystego przekształca się w prawo własności nieruchomości, z dniem w którym decyzja stała się ostateczna.</li> <li>2. Decyzja stanowi podstawę wpisu do księgi wieczystej.</li> <li>3. W decyzji organ ustala opłatę z tytułu przekształcenia prawa w użytkowanie wieczyste w prawo własności stosując przepisy art. 67 ust. 3a i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz 2147 ze zmianami - wymagana wycena sporządzona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.</li> </ol>	



	<p>4. Opłatę rozkłada się na wniosek użytkownika wieczystego, na raty, na czas nie krótszy niż 10 lat i nie dłuższy niż 20 lat, chyba że wnioskodawca wystąpi o okres krótszy niż 10 lat.</p> <p>5. Nieuiszczona część opłaty, rozłożonej na raty, podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.</p> <p>6. Wierzytelność z tytułu opłaty podlega zabezpieczeniu hipoteką przymusową na nieruchomości objętej przekształceniem.</p> <p>7. Wójt może udzielić bonifikaty od opłaty na podstawie uchwały Rady Gminy Kwidzyn.</p>
--	--

Wyszczególnienie	Imię i nazwisko	Data i podpis
Opracował:	Joanna Pomianowska Maurycy Kultys	10.03.2017 r. <i>Joanna Pomianowska</i> INSPEKTOR ds. gospodarki nieruchomości
Zaakceptowała:	Anna Mielniczek	15.03.2017r. SZEFKA RADCA PRAWNY
Zaopiniował:	Jan Kandyba	16.03.2017r. <i>Jan Kandyba</i>
Zatwierdziła:	Ewa Nowogrodzka	17.03.2017r. WOJTA 479 <i>Ewa Nowogrodzka</i>

*Ewa Nowogrodzka*