

dniem 11 sierpnia 2007r.  
Kwidzyn, dnia 19 lipca 2007 r.  
Z up. Wojty

GP 7331-62/07

Kwidzyn, dnia 19 lipca 2007 r.

**DECYZJA Nr GP - ULICP - 10/07**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmianami), art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 52, art. 53 ust. 3-5, art. 54 - 56, art. 59 - 61 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), § 3, § 4 ust. 1 i 4, § 5 ust. 2, § 6 ust. 2, § 7 ust. 1 i 2, § 8 i 9 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) oraz § 2 i § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn, z dnia 7 marca 2007 r.

**USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

dla inwestycji na działkach 455, 456, 530/4, 530/5, 561/7, 561/8, 561/9, 561/10, 561/11 i 561/12,  
obręb Mareza

1. Rodzaj inwestycji: budowa ciągu rowerowego jednokierunkowego.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z ustaleń przepisów odrębnych:
  - 1) w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
    - a) zadaniem planowanej inwestycji jest:
      - budowa ciągu rowerowego,
      - budowa parkingów dla samochodów osobowych,
      - modernizacja zatoki autobusowej,na działkach nr 455, 456, 530/4, 530/5, 561/7, 561/8, 561/9, 561/10, 561/11, 561/12 w Marezie, gm. Kwidzyn,
    - b) ciąg rowerowy oraz zatokę autobusową i parkingi należy zaprojektować tak by nie tworzyła kolizji z sieciami podziemnymi w terenie,
    - c) należy zachować bezpieczną strefę od istniejących budynków mieszkalnych.
  - 2) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie dotyczy,
  - 3) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
    - a) zaopatrzenie w energię elektryczną na podstawie warunków technicznych wydanych przez Koncern Energetyczny ENERGA SA Oddział w Elblągu, Rejon Energetyczny Kwidzyn,
    - b) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogę krajową i wojewódzką na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
  - 4) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
    - a) trasa projektowanego ciągu rowerowego wymaga uzyskania zgody właścicieli działek przez które będzie przebiegać,
    - b) stopień wykorzystania, modernizacji i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia terenu, urządzeń inżynierskich i melioracyjnych oraz stref ich uciążliwości, znajdujących się na obszarze opracowania, określić należy, stosowanie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji,
    - c) niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich,

h4



- d) należy uzgodnić warunki zajęcia terenu na czas trwania prac z właścicielami i zarządcami terenu.

**3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:** - przebieg planowanej inwestycji określa załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

**4. Wymagane uzgodnienia:**

- 1) należy uzyskać warunki techniczne podłączenia do sieci infrastrukturalnych u zarządców sieci,
- 2) Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Gdańsku, ul. Sulisława 5, 80-354 Gdańsk – w zakresie połączenia z drogą krajową nr 90,
- 3) projekt należy uzgodnić z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Gdańsku,
- 4) Departament Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk – w zakresie geometrii oraz projektowanej zmiany organizacji ruchu,
- 5) Wydział Ruchu Drogowego KWP w Gdańsku, ul. Okopowa 15, 80-819 Gdańsk – w zakresie projektowanej zmiany organizacji ruchu.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy przedłożyć:

- 1) projekt budowlany wraz z opiniami i uzgodnieniami określonymi w niniejszej decyzji opracowany zgodnie z wymogami Prawa budowlanego (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 ze zmianami) oraz rozporządzeniem Ministra i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)
- 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 3) ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 4) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

**UZASADNIENIE**

Dnia 7 marca 2007r. wpłynął do tutejszego organu wniosek Wójta Gminy Kwidzyn o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie ciągu rowerowego w miejscowości Maresa na nieruchomościach oznaczonych nr działek 455, 456, 530/4, 530/5, 561/7, 561/8, 561/9, 561/10, 561/11 i 561/12.

Z uwagi na to, że na obszar przez który przebiega planowana inwestycja brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w związku z tym, że nie istnieje obowiązek jego sporządzenia na przedmiotowy teren, wynikający z art. 14 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt. 1 tej ustawy określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania zawiadomiono strony w sposób określony w art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po przeprowadzeniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, stwierdzono, że realizacja przedmiotowej inwestycji jest zgodna z przepisami szczególnymi.

Na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji uzgodniono z następującymi organami: - Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych oraz Starostą Powiatowym.

W związku z powyższym orzeczono, jak w sentencji decyzji.

**POUCZENIE**

Zgodnie z art. 127 § 2 oraz z art. 129 § 1 i § 2 KPA od niniejszej decyzji służy stronom



odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Kwidzyn, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Załączniki:

- 1) Załączniki nr 1: część graficzna decyzji – mapa w skali 1:1000 z zaznaczonym przebiegiem planowanej inwestycji,
- 2) Załącznik nr 2: analiza uwarunkowań.



Z up. WÓJTA  
*Krzysztof Michalski*  
p.o. ZASTĘPCY WÓJTA

Otrzymują:

- 1) Gmina Kwidzyn z siedzibą w Kwidzynie, ul. Grudziądzka 30, 82 – 500 Kwidzyn, - stanowisko ds. zasobów mienia komunalnego w Urzędzie Gminy Kwidzyn,
- 2) Elżbieta i Mirosław Kęprowscy,
- 3) Tomasz Kęprowski,
- 4) Ewa Kogut,
- 5) Renata Nowak,
- 6) Bożena i Krzysztof Reowicz,
- 7) Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska”, ul. Braterstwa Narodów 46, 82-500 Kwidzyn,
- 8) SP Przedsiębiorstwo Państwowe PKP, ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk,
- 9) Dyrekcja Okręgowa Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Subisława 5, 80-354 Gdańsk.

1 x a/a stanowisko ds. gospodarki  
przestrzennej i budownictwa

Projekt decyzji przygotowała:

Dr inż. arch. Wanda Łaguna – uprawnienia urbanistyczne nr 1614

WÓJT GMINY KWIDZYN  
ul. Grudziądzka 30  
82-500 KWIDZYN

Za zgodność z oryginałem

Kwidzyn, dnia 2016-04-12

ZASTĘPCA WÓJTA  
*Krzysztof Michalski*

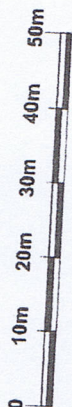
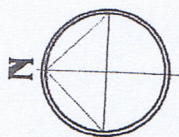


WÓJT GMINY KWIDZYN  
ul. Grudziądzka 30  
82-500 KWIDZYN

ZASTĘPCA WOJTA  
*Krzysztof Michalski*

za zgodność z oryginałem  
2016-04-12

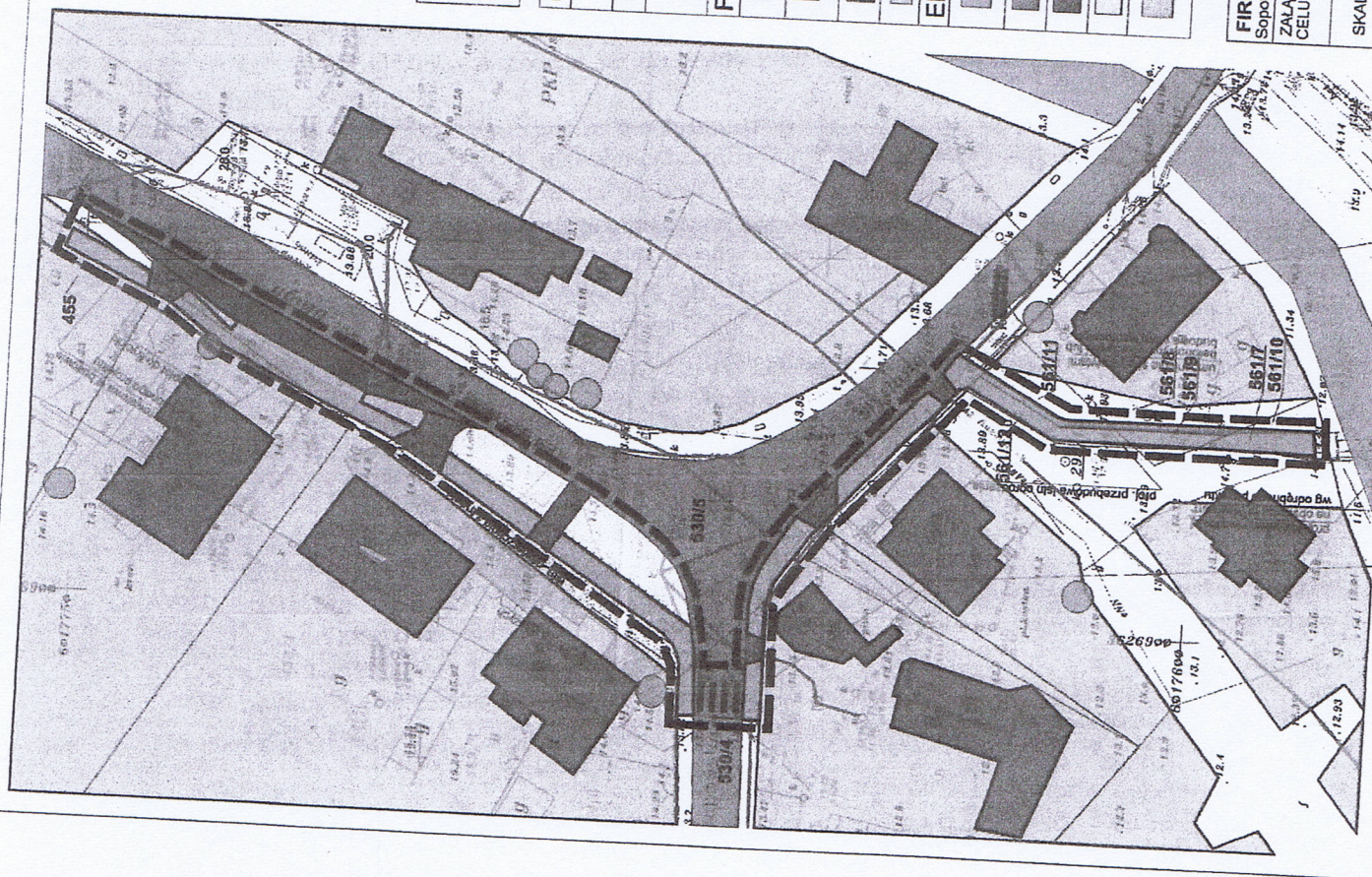
Kwidzyn, dnia .....



ZALĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI O USTALENIU  
LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO  
DLA DZIAŁEK NR 455, 456, 530/4, 530/5, 561/7, 561/8, 561/9,  
561/10, 561/11, 561/12, OBRĘB MAREZA, GMINA KWIDZYN

OZNACZENIA OGÓLNE	
530/4	numer działki
---	granice opracowania
---	obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
FUNKCJE TERENÓW	
	drogi utwardzone
	tereny zabudowane lub przeznaczone pod zabudowę
	istniejąca zabudowa
	Kanał Palemona
ELEMENTY PROJEKTOWANE	
	teren projektowanej ścieżki rowerowej oraz chodników z kostki brukowej
	projektowane wjazdy na działki
	projektowana modernizacja zatoki autobusowej
	projektowane parkingi dla samochodów osobowych
	teren wskazany do zachowania powierzchni biologicznie czynnej

FIRMA USŁUGOWO - PROJEKTOWA DW WANDA ŁAGUNA  
Sopot, ul. Okrzei 13/4, 81-747 Sopot, tel. (058) 5511651, tel.kom. 0601667710  
ZALĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI  
CELU PUBLICZNEGO DLA DZIAŁEK NR 455, 456, 530/4, 530/5, 561/7, 561/8, 561/9,  
561/10, 561/11, 561/12, OBRĘB MAREZA, GMINA KWIDZYN  
Projektował: dr inż. arch. Wanda Łaguna  
nr upr. urb. 1614  
inż. arch. Maciej Gamalczyk



znik nr 1 do decyzji Wójta Gminy Kwidzyn  
z dnia 19 lipca 2016 r.

WÓJT GMINY KWIDZYN  
ul. Grudziądzka 30  
82-500 KWIDZYN

Z up. WÓJTA  
*Krzysztof Michalski*  
p.o. ZASTĘPCY WÓJTA

47



**ANALIZA UWARUNKOWAŃ DO DECYZJI O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO dla inwestycji polegającej na budowie ciągu rowerowego jednokierunkowego na nieruchomościach oznaczonych nr działek 455, 456, 530/4, 530/5, 561/7, 561/8, 561/9, 561/10, 561/11 i 561/12 położonych w miejscowości Mareza (art. 62 ust. 2, art. 61 i art. 53 ust 3, rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r.)**

1. **Obowiązek sporządzenia MPZP** (art. 62 ust. 2): nie dotyczy wnioskowanej inwestycji (art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o p. i z. p., art. 7 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, art. 53 prawa geologicznego i górniczego).
2. **Cel publiczny ponadlokalny** (art. 53 ust. 4 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): nie dotyczy wnioskowanej inwestycji.
3. **Dostęp do drogi publicznej** (art. 61 ust 1 pkt 2): wnioskowany teren przebiega przez drogę wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Kwidzyn oraz krajowej.
4. **Uzbrojenie terenu** (art. 61 ust 1 pkt 3): w bezpośrednim sąsiedztwie wnioskowanego terenu znajduje się istniejące uzbrojenie w zakresie: nie dotyczy.
5. **Wymagania w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych** (art. 61 ust. 1 pkt 4): nie dotyczy.
6. **Warunki wynikające z przepisów odrębnych** (art. 53 ust. 3 pkt 1):
  - 1) warunki wynikające z przepisów o ochronie środowiska: wg rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573) inwestycja zalicza się do grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
  - 2) warunki wynikające z przepisów o ochronie przyrody: nie dotyczy,
  - 3) warunki wynikające z przepisów o ochronie dóbr kultury: nie dotyczy,
  - 4) warunki wynikające z przepisów prawa wodnego: nie dotyczy,
  - 5) warunki wynikające z innych przepisów (w tym z art. 53 ust. 4 pkt 1, 3, 4 i 5): nie dotyczy.
- 6) **Stan prawny terenu** (art. 53 ust. 3 pkt 2): wnioskowane nieruchomości stanowią własność: Elżbiety i Mirosława Kęprowskich, Tomasza Kęprowskiego, Ewy Kogut, Renaty Nowak, Bożeny i Krzysztofa Reowicz, Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska”, SP Przedsiębiorstwo Państwowe PKP, Dyrekcja Okręgowa Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Subisława 5, 80-354 Gdańsk.
7. **Stan faktyczny terenu** (art. 53 ust. 3 pkt 2): pas drogi oraz pas pokolejkowy.
8. **Obszar analizowany - wnioski** (§ 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r., Dz. U. Nr 164, poz. 1588):
  - 1) przedmiot wniosku nie mieści się w zakresie objętym przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1588): mamy bowiem doczynienia z urządzeniami infrastruktury technicznej (art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
  - 2) na skutek uwarunkowań wymienionych powyżej nie ma podstawy do wyznaczenia obszaru analizowanego, do niniejszej analizy nie załącza się więc rysunku (obszaru analizowanego).

WÓJT GMINY KWIDZYN

ul. Grudziądzka 30  
82-500 KWIDZYN

Analizę sporządzono w Urzędzie Gminy Kwidzyn

**Za zgodność z oryginałem**

Kwidzyn, dnia 2016-04-12

ZASTĘPCA WÓJTA

Krzysztof Michalski

Z up. WÓJTA

Krzysztof Michalski  
p.o. ZASTĘPCY WÓJTA