

ZP.271.16.2018

Załącznik nr 4 do SIWZ

**WZÓR UMOWY
NR ZP.272.16.2018 -**

W dniu w Kwidzynie, pomiędzy

NIP....., REGON,

zwanym dalej „Inspektor Nadzoru”,

a

....., z siedzibą w, przy ul.,

reprezentowaną przez,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych na **„Pełnienie nadzoru inwestorskiego wielobranżowego nad realizacją zadań inwestycyjnych w ramach projektu pn. „Pomorskie Trasy Rowerowe o znaczeniu międzynarodowym R10 i Wiślana Trasa Rowerowa R9 - Partnerstwo Gminy Kwidzyn”** zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca zaś Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego wielobranżowego nad realizacją zadań inwestycyjnych w ramach projektu pn. „Pomorskie Trasy Rowerowe o znaczeniu międzynarodowym R10 i Wiślana Trasa Rowerowa R9 - Partnerstwo Gminy Kwidzyn”.
2. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do wykonania niniejszej Umowy, zwanej dalej „Umową”, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, na warunkach określonych w Umowie oraz złożonej przez Inspektora Nadzoru ofercie.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Inspektorowi Nadzoru należne wynagrodzenie w terminach i na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
4. Projekt pn. „Pomorskie Trasy Rowerowe o znaczeniu międzynarodowym R10 i Wiślana Trasa Rowerowa R9 - Partnerstwo Gminy Kwidzyn” jest współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 8 Konwersja, działania 8.4 Wsparcie atrakcyjności walorów dziedzictwa przyrodniczego.

§ 2

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane do wykonania zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Niżej wymienione funkcje pełnić będą:
 - 1) Inspektor nadzoru w specjalności drogowej:
 - 2) Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej:
 - 3) Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:
 - 4) Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych:
3. Dokonanie zmiany osoby wyznaczonej do realizacji przedmiotu umowy jest dopuszczalne jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach, w szczególności w przypadku choroby lub innej okoliczności uniemożliwiającej osobie wyznaczonej do realizacji przedmiotu umowy wykonywanie obowiązków wynikających z umowy.
4. Zamawiający może zażądać dokonania zmiany osoby wyznaczonej przez Inspektora Nadzoru do realizacji przedmiotu umowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona w sposób należyty obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

5. Osoba wyznaczona przez Inspektora Nadzoru do realizacji przedmiotu umowy, musi spełniać wymagania określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby wyznaczonej do realizacji przedmiotu umowy winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
7. Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy będą:
 -
 -

§ 3

1. Wynagrodzenie za sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w § 1 ustala się w wysokości % od wartości zrealizowanych robót netto, plus należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, zawierającym wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie ulegnie zmianie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
3. Zamawiający dokonywać będzie zapłaty należności za wykonaną usługę proporcjonalnie do odebranych i wykonanych robót, na podstawie protokołu odbioru oraz faktur wystawionych przez wykonawcę robót.
4. Inspektor Nadzoru złoży fakturę po zatwierdzeniu przez Zamawiającego faktury wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem.
5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na wskazany przez Inspektora Nadzoru rachunek bankowy tj. nr, w terminie dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury.
6. Za nieterminową płatność faktury, Inspektor Nadzoru ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
7. Dane do wystawienia faktury:

§ 4

1. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi wszystkich branż w zakresie obowiązków ujętych w przepisach Prawa Budowlanego oraz:
 - 1) reprezentowanie inwestora na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających wraz z potwierdzeniem tego faktu wpisem w Dzienniku/Zeszycie Budowy w terminie do 3 dni od zgłoszenia ich przez Wykonawcę robót budowlanych,
 - 4) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbiorów częściowych, odbiorów końcowych gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
 - 5) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
 - 6) monitorowanie postępu robót budowlanych,
 - 7) kontrola jakości wykonywanych robót, wbudowanych elementów i stosowanych materiałów, zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę, przepisami techniczno - budowlanymi, normami państwowymi, zasadami bezpieczeństwa obiektu w toku budowy oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
 - 8) dokonywanie stosownych uzgodnień z projektantami:
 - uzgodnienie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie,
 - uzupełnienie dokumentacji i wyjaśnienie wątpliwości dotyczących realizacji projektu.
 - 9) analiza i zatwierdzenie sporządzonego przez Wykonawcę robót budowlanych Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Plan BIOZ),
 - 10) uczestniczenie podczas przekazywania Wykonawcy robót budowlanych terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim budynkami, urządzeniami i materiałami,
 - 11) weryfikacja przedłożonych przez Wykonawcę robót obmiarów wykonanych robót,

- 12) kontrola przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz utrzymania porządku na terenie budowy,
 - 13) wstrzymywanie robót budowlanych w przypadku, gdy będą one prowadzone w sposób zagrażający bezpieczeństwu i życiu osób lub wykonywane niezgodnie z wymaganiami zadania,
 - 14) przygotowanie odbioru końcowego robót poprzez sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót,
 - 15) w przypadku wystąpienia roszczeń Wykonawcy robót budowlanych udział w ich rozpatrywaniu, w tym także przedstawienie Zamawiającemu swojego stanowiska co do ich zasadności;
 - 16) udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania;
 - 17) organizowanie i przewodniczenie naradom koordynacyjnym na budowie, jak również organizowanie i przewodniczenie naradom budowy, a także sporządzanie protokołów z tych narad i przekazywanie ich w ciągu 5 dni roboczych od narady Zamawiającemu i Wykonawcy robót budowlanych,
 - 18) prowadzenie bieżącej analizy sytuacji związanej z realizacją zadania, monitorowanie i identyfikowanie wszelkich problemów i zagrożeń, co do planowanego przebiegu zadania oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego o okolicznościach mogących skutkować nieprawidłową i nieterminową realizacją zadania;
 - 19) kontrolowanie i monitorowanie stanu technicznego budynków i budowli będących w strefie oddziaływania robót budowlanych realizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
 - 20) czynne uczestniczenie w każdej kontroli zadania w okresie gwarancji,
 - 21) sprawdzanie zgodności wszystkich niezbędnych dokumentów potrzebnych do odbioru końcowego zadania z Opisem przedmiotu zamówienia oraz potwierdzenia gotowości do przejęcia całości robót budowlanych,
 - 22) pozyskiwanie od Wykonawcy robót budowlanych dokumentacji powykonawczej wraz z jej sprawdzeniem,
 - 23) pozyskiwanie od Wykonawcy robót budowlanych, a następnie zweryfikowanie wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu (jeżeli jest wymagane) w zakresie zgodnym z przepisami Prawa budowlanego,
 - 24) sprawdzanie i potwierdzanie gotowości obiektu do komisyjnego odbioru końcowego wraz z przygotowaniem wszystkich niezbędnych w tym czasie dokumentów,
 - 25) udział w pracach inwentaryzacyjnych związanych z poniesionymi nakładami w ramach realizacji zadania,
 - 26) dokonywanie rocznych przeglądów wykonywanych w okresie trwania gwarancji, sporządzanie każdorazowo protokołu z przeglądu gwarancyjnego i przedkładanie go w ciągu 5 dni roboczych Zamawiającemu,
 - 27) nadzór nad robotami niezbędnymi do usunięcia wad,
2. Ponadto Inspektor Nadzoru:
- 1) powinien nadzorować budowę (roboty budowlane) w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu dla każdej z branż, o ile roboty dla danej branży są realizowane w tym czasie oraz na każde żądanie Inwestora. Ponadto niezwłocznie, gdy obecność Inspektora będzie nieodzowna, najpóźniej w następnym dniu od powiadomienia pisemnego lub ustnego,
 - 2) ma obowiązek sprawdzenia posiadania przez kierownika budowy (robót budowlanych) odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących dostarczanych elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, jak też w miarę potrzeby dokonywać oceny jakości elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, jak też w miarę potrzeby dokonywać oceny jakości elementów prefabrykowanych na placu budowy przed ich wbudowaniem,
 - 3) ma obowiązek czuwania nad przestrzeganiem zakazu wbudowywania materiałów i wyrobów nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie.

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia wykonawcy robót.
2. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.
3. Zamawiający dostarczy niezwłocznie Inspektorowi Nadzoru wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty i/lub informacje niezbędne dla wykonania umowy. Inspektor Nadzoru zwróci te dokumenty Zamawiającemu wraz z fakturą końcową wystawioną za pełnienie nadzoru nad wskazanymi robotami.
4. Inspektor Nadzoru oświadcza, że osoby wyznaczone do realizacji przedmiotu umowy posiadają ubezpieczenie OC za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,

§ 6

1. Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy i trwa przez okres realizacji wyznaczony dla Wykonawców robót budowlanych wraz z czynnościami odbiorowymi zakończonymi podpisaniem protokołu odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji.
2. Orientacyjny termin zakończenia robót budowlanych to 31.03.2021 r. Dokładny termin będzie określony zgodnie z podpisanymi umowami z Wykonawcami robót budowlanych.

§ 7

1. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do zapłaty kar umownych:
 - 1) W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, jakie otrzymałby Inspektor Nadzoru za nadzór nad wskazanymi zakresem robót.
 - 2) za niedotrzymanie wymaganych terminów wizytowania i nadzorowania budowy, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 1) każdorazowo w wysokości 300,00 zł brutto,
 - 3) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych innych niż określone w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu, z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru w zakresie nadzoru w okresie realizacji inwestycji oraz w okresie gwarancji, w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, jakie otrzymałby Inspektor Nadzoru za nadzór nad wskazanymi zakresem robót,
2. Kary określone w ust. 1 pkt 1-3 nalicza się niezależnie.
3. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający może potrącić je z wystawionej faktury, na co Inspektor Nadzoru wyraża zgodę.
4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone powyżej kary umowne.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni, bez prawa roszczeń finansowych ze strony Inspektora Nadzoru, w przypadku:
 - a) jeżeli Inspektor Nadzoru nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie zaś przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie;
 - b) jeżeli Inspektor Nadzoru wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków;
 - c) w razie postawienia Inspektora Nadzoru w stan likwidacji lub upadłości.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 2, Inspektor Nadzoru ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy

§ 9

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zmiana terminu realizacji jest dopuszczalna, gdy zostanie zmieniony termin realizacji robót budowlanych objętych nadzorem w ramach niniejszej umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Inspektora Nadzoru w zakresie ceny:
 - 1) W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług w trakcie realizacji niniejszej umowy, do faktur wystawianych przez Inspektora Nadzoru zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w chwili wystawienia faktury zgodnie z niniejszą umową,
 - 2) W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę – na wniosek Inspektora Nadzoru z załączeniem dowodów potwierdzających, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Inspektora Nadzoru,
 - 3) W przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu, ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – na wniosek Inspektora Nadzoru z załączeniem dowodów potwierdzających, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Inspektora Nadzoru.
4. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Inspektor Nadzoru dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy zostaną rozstrzygnięte przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 2) Oferta Inspektora Nadzoru wraz z załącznikami.
4. Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Inspektora Nadzoru.

ZAMAWIAJĄCY

INSPEKTOR NADZORU