

Uchwała Nr XVIII/110/15
Rady Gminy Kwidzyn
z dnia 28 października 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny budynku mieszkalnego położonego w Kamionce, przy ulicy Leśnej 15 będącego przedmiotem sprzedaży na rzecz najemcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1180 ze zmianami¹), uchwała się, co następuje:

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie Panu Krzysztofowi Kanieckiemu, nabywcy budynku mieszkalnego nr 15 położonego w Kamionce, przy ulicy Leśnej 15 o powierzchni 69,49 m², wraz z prawem własności nieruchomości oznaczonej numerem działki 30/6, zapisanych w KW nr GD11/00024805/2, bonifikaty w wysokości 42 % ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 57.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych)

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY RADY
[Signature]
Henryk Ordon

¹ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015r. poz. 1039 i 1180, 1265 i 1322.

RADCA PRAWNY

[Signature]
Jan Kandyba
Tr 479

SEKRETARZ GMINY

[Signature]
Anna Mielniczek

Uzasadnienie

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Wójt za zgodą Rady Gminy może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny. Zgodnie z tym przepisem bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu.

Budynek mieszkalny nr 15 położony w Kamionce, przy ulicy Leśnej 15 wynajmowany jest przez Pana Krzysztofa Kanieckiego od roku 1988.

Przedmiotowy budynek mieszkalny jednorodzinny parterowy bez podpiwniczenia o łącznej powierzchni 69,49 m², składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, kotłowni i w części dobudowanej również komórki i pomieszczenia po łazience.

Budynek posiada następujące instalacje: wodociągową – wodociąg wiejski, wodomierz znajduje się w części sąsiedniej budynku, istnieje konieczność przeniesienia wodomierza; kanalizacyjną (zbiornik bezodpływowy), energetyczną, ogrzewanie c-o wykonane we własnym zakresie przez najemcę (uprzednio były piece kaflowe), piec c-o znajduje się w kotłowni zaadaptowanej z części pokoju.

Budynek mieszkalny zajmowany obecnie przez Pana Krzysztofa Kanieckiego to budynek jednorodzinny. Wykonany jest w technologii tradycyjnej przed 1945 rokiem, ściany zewnętrzne murowane z cegły grubości 40 cm. Fundament z kamienia polnego.

Tynki zewnętrzne zwykłe cementowo – wapieniowe, remontowane we własnym zakresie przez najemcę. Strop nad parterem drewniany. Dach o konstrukcji drewnianej dwuspadowej, pokrycie dachówka, konstrukcja dachu wraz z pokryciem do generalnego remontu. Izolacji poziomej i pionowej budynku brak. Docieplenia zewnętrznego budynku brak. Kuchnia ciemna bez okna. Stolarka okienna typowa PCV, wymieniona we własnym zakresie przez najemcę, drzwi wewnętrzne typowe, wymienione we własnym zakresie przez najemcę. Podłogi drewniane wymienione we własnym zakresie przez najemcę. Komin dymowy i wentylacyjny z cegły ceramicznej pełnej, w całości do przebudowy. Schody na poddasze drewniane. Łazienka wykonana w całości we własnym zakresie przez najemcę z części korytarza. Dobudówka od strony wschodniej budynku, wybudowana w latach '80 przeznaczona do rozbiórki ze względu na jej stan techniczny (zacieki, pęknięcia ścian zewnętrznych) oraz ze względu na jej usytuowanie (częściowo na gruncie sąsiednim).

Rzeczoznawca ustalił wartość rynkową budynku wraz z prawem własności nieruchomości oznaczonej numerem 30/6 o powierzchni 700 m² na kwotę 57.000,00 zł.

Proponowana bonifikata w wysokości 42% pozwoliłaby nabywcy na przeprowadzenie niezbędnych do wykonania prac remontowych w nabywanym lokalu.

Projekt uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty został zaopiniowany pozytywnie przez komisję Rady Gminy Kwidzyn.

WOJT
Ewa Norogrodzka