

Nadzory i Doradztwo Budowlane - Grzegorz Łopatowski



Łopatowski
Doradztwo Budowlane

83-140 Gniew, ul. Wiślana 1a/9

www.doradztwo-budowlane.eu

e-mail: biuro@doradztwo-budowlane.eu

tel. 601-947-004, 726-001-844, tel. biuro 502-302-343

Biuro w Nowem: ul. Tczewska 34

EGZ 1

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZADANIA	Termomodernizacja budynku nr 42 na terenie działki geodezyjnej nr 118/1 w Janowie.
OBIEKT	Budynek nr 42 (budynek byłej szkoły w Janowie) Kategoria obiektu: IX Janowo 42, 82-500 Kwidzyn
LOKALIZACJA	Działka geodezyjna nr 118/1, obręb: Janowo
INWESTOR	Gmina Kwidzyn Ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn

STANOWISKO	IMIE I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
Projektował	mgr inż. Roman Gużyński	WBPP-NB-7210/180/81 izba nr KUP/BO/0699/01	
Sprawdził	mgr inż. Stanisław Konracki	1167Gd/73 izba nr POM/BO/2194/01	
Opracował	mgr inż. Maciej Ryszkowski		

DATA	12 styczeń 2016
-------------	------------------------

Zawartość opracowania:

1)	<u>Strona tytułowa</u>	1
2)	<u>Spis treści</u>	2
3)	<u>Pełnomocnictwo</u>	4
4)	<u>Oświadczenie o zgodności sporządzenia projektu z przepisami</u>	5
5)	<u>Projekt zagospodarowania działki:</u>	6
-	Karta adresowa zabytku nieruchomego _____	7
-	Uzgodnienie Konserwatora Zabytków _____	9
-	Rys nr 1 – Mapa do celów informacyjnych _____	10
-	Opis techniczny projektu zagospodarowania działki _____	11
1.	Podstawa opracowania _____	10
2.	Opis stanu istniejącego _____	11
3.	Dane dotyczące projektowanych prac remontowych _____	12
4.	Infrastruktura techniczna _____	12
5.	Ogrodzenie i zieleń _____	12
6.	Wpływ na środowisko _____	12
7.	Ochrona konserwatorska _____	12
8.	Informacja o obszarze oddziaływania na obiekty _____	12
9.	Informacja o wyłączeniu z produkcji rolnej _____	13
10.	Charakterystyka ekologiczna projektowanej inwestycji _____	13
6)	<u>Projekt architektoniczno-konstrukcyjny remontu dachu:</u>	15
-	Ekspertyza stanu technicznego istniejącego budynku _____	16
-	Opis techniczny projektu _____	18
1.	Podstawa opracowania _____	18
2.	Cel i zakres projektu _____	18
3.	Przedmiot inwestycji _____	18
4.	Opis stanu istniejącego _____	18
5.	Dane techniczne _____	23
6.	Przeznaczenie i program użytkowy _____	23
7.	Forma architektoniczna, sposób dostosowania do krajobrazu _____	23
8.	Dane dotyczące projektowanych robót _____	23
8.1.	Izolacja ścian fundamentowych _____	24
8.2.	Termomodernizacja elewacji _____	26
8.3.	Wykonanie tynku cienkowarstwowego _____	29
8.4.	Malowanie elewacji _____	29
8.5.	Montaż nowych parapetów zewnętrznych _____	31
8.6.	Remont schodów zewnętrznych _____	31
8.7.	Wymiana stolarki okiennej _____	31
8.8.	Renowacja stolarki drzwiowej _____	32
8.9.	Modernizacja instalacji C.O. _____	32
9.	Warunki ochrony p. poż. _____	33

10. Projektowana charakterystyka energetyczna _____	33
11. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania systemów alternatywnych _____	35
12. Uwagi końcowe _____	35
- Rysunki techniczne projektu:	
• Rys nr 2 – Rzut poziomy przyziemia (stan istniejący) _____	36
• Rys nr 3 – Widok elewacji frontowej (stan istniejący) _____	37
• Rys nr 4 – Widok elewacji tylnej (stan istniejący) _____	38
• Rys nr 5 – Widok elewacji bocznych (stan istniejący) _____	39
• Rys nr 6 – Rzut poziomy przyziemia (stan projektowany) _____	40
• Rys nr 7 – Widok elewacji frontowej (stan projektowany) _____	41
• Rys nr 8 – Widok elewacji tylnej (stan projektowany) _____	42
• Rys nr 9 – Widok elewacji bocznych (stan projektowany) _____	43
• Rys nr 10 – Zestawienie stolarki okiennej _____	44
• Rys. nr 11 – Szczegół izolacji fundamentu _____	45
• Rys. nr 12 – Układ płyt na narożu wypukłym _____	46
• Rys. nr 13 – Wzmocnienie warstwy zbrojonej na narożnikach _____	47
• Rys. nr 14 – Docieplenie wypukłej krawędzi budynku _____	48
• Rys. nr 15 – Docieplenie wklęsłej krawędzi budynku _____	49
• Rys. nr 16 – Docieplenie ościeży okiennych _____	50
• Rys. nr 17 – Docieplenie nadproża _____	51
• Rys nr 18 – Rzut poziomy piwnicy – instalacja C.O. _____	52
• Rys nr 19 – Rzut poziomy przyziemia – instalacja C.O. _____	53
• Zestawienie urządzeń i materiałów – instalacja C.O. _____	54
7) <u>Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia</u> _____	55
8) <u>Uprawnienia Budowlane i zaświadczenia o przynależności do izb</u> _____	60

Gniew, dnia 12.01.2016 roku

Gmina Kwidzyn
ul. Grudziądzka 30
82 – 500 Kwidzyn

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z Art. 20 Ust. 4 Prawa Budowlanego – Ustawa z dnia 1994-07-07 (Dz. U. z 2010 nr 243 poz. 1623 wraz z późniejszymi zmianami) oświadczam o sporządzeniu:

„Termomodernizacja budynku nr 42 na terenie działki geodezyjnej nr 118/1 w Janowie”, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
(podpis)

.....
(podpis)



Nadzory i Doradztwo Budowlane - Grzegorz Łopatowski

Łopatowski
Doradztwo Budowlane

83-140 Gniew, ul. Wiślana 1a/9

www.doradztwo-budowlane.eu

e-mail: biuro@doradztwo-budowlane.eu

tel. 601-947-004, 726-001-844, tel. biuro 502-302-343

Biuro w Nowem: ul. Tczewska 34

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

NAZWA ZADANIA	Termomodernizacja budynku nr 42 na terenie działki geodezyjnej nr 118/1 w Janowie.
OBIEKT	Budynek nr 42 (budynek byłej szkoły w Janowie) Kategoria obiektu: IX Janowo 42, 82-500 Kwidzyn
LOKALIZACJA	Działka geodezyjna nr 118/1, obręb: Janowo
INWESTOR	Gmina Kwidzyn Ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn

STANOWISKO	IMIE I NAZWISKO	NR UPRAWNIENÍ	PODPIS
Projektował	mgr inż. Roman Gużyński	WBPP-NB-7210/180/81 izba nr KUP/BO/0699/01	
Sprawdził	mgr inż. Stanisław Konracki	1167Gd/73 izba nr POM/BO/2194/01	
Opracował	mgr inż. Maciej Ryszkowski		

DATA	12 styczeń 2016
------	-----------------

GEZ	KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO			145/469
1. OBIEKT	5. MIEJSCOWOŚĆ			
Szkoła	JANOWO			
2. OBECNA FUNKCJA	3. MATERIAŁ	4. DATOWANIE	6. GMINA	Kwidzyn
szkoła	cegła	1935 r.	7. POWIAT	Kwidzyński
19. UWAGI ELEMENTY ZACHOWANE: - budynek murowany, otynkowany, na niskim cokole, z dachem czterospadowym, krytym dachówką karpiówką, - elewacje zwieńczone profilowanym gzymsem, - w narożniku południowo-zachodnim podcień o otworach zwieńczonych łukiem pełnym, wsparty na oszkarpowanym filarze, - w połaci zachodniej trójkątna lukarna, przekryta dachem dwuspadowym, w połaci północnej i południowej lukarna przekryta dachem trójspadowym, w połaci wschodniej dwie lukarny przekryte dachami trójspadowymi, - okna oryginalne, - drzwi płycinowo-ramowe.			8. WOJEWÓDZTWO	pomorskie
			9. KOD POCZTOWY	82-500
			10. ADRES	Janowo 42
			11. LOKALIZACJA	dz. nr 118/1
			12. WŁASNOŚĆ	Gmina Kwidzyn
			13. RODZAJ UŻYTKOWANIA	oświata
			14. INFORMACJA O OCHRONIE	
			Nr i data wpisu do rejestru zabytków	
			16. RODZAJE ZAGROZEŃ	
15. STAN ZACHOWANIA	17. WPISUJĄCY DANE	18. DATA WYKONANIA EWIDENCJI	brak bieżącego remontu	
dobry	Iwona Gołębiewska	20.09.2010		



Kwidzyn, dnia 22.01.2016r.

SZ.4030.17.16

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust.2, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2014r., poz. 1446 z późniejszymi zmianami), art. 39 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 106 § 5 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013r., poz. 267 – tekst jednolity) i Porozumieniem z dnia 25 marca 2011r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Kwidzyńskim w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości P.W.K.Z. w Gdańsku przez Powiat Kwidzyński (D.U.W.P. z dnia 5.05.2011r., Nr 50, poz. 1164) w związku z wystąpieniem Pana Grzegorza Łopatowskiego „Nadzory i Doradztwo Budowlane” działającego z pełnomocnictwa Wójta Gminy Kwidzyn, pismem z dnia 22.01.2016r. (wpłynęło 22.01.2016r.) w sprawie uzgodnienia robót budowlanych polegających na remoncie budynku, położonego w miejscowości Janowo 42, gm. Kwidzyn, na dz. nr geodezyjny 118/1; budynek wpisany do GEZ pod nr 145/469

p o s t a n a w i a m

uzgodnić roboty budowlane polegające na:

- renowacji elewacji z zachowaniem kompozycji i detalu architektonicznego,
- termomodernizacji budynku,
- izolacji pionowej fundamentów,
- remoncie istniejących schodów zewnętrznych,
- wymianie drewnianej stolarki okiennej,
- renowacji stolarki drzwiowej,
- modernizacji instalacji C.O.

przy budynku położonym w miejscowości Janowo, gm. Kwidzyn w oparciu o przedłożoną dokumentację: projekt budowlany – mgr inż. Roman Gużyński – styczeń 2016r.

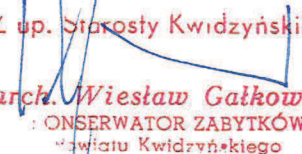
Opieczętowna ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja techniczna jest integralną częścią niniejszego postanowienia!

Uzasadnienie

Postanowienie niniejsze w całości uwzględnia żądanie strony, w związku z tym zgodnie z art. 126 kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje od uzasadnienia postanowienia.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Ministra Kultury za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 7 dni od dnia doręczenia (art. 106 § 5, art. 141 § 2 oraz art. 144 w związku z art. 129 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego).



Ł up. Starosty Kwidzyńskiego
arch. Wiesław Gałkowski
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Powiatu Kwidzyńskiego

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Kwidzyn,
ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn;
2. Grzegorz Łopatowski,
ul. Wiślana 1a/9, 83-140 Gniew
3. a/a.

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
skala 1: 1000
Obiekt JANOWO ks. zlec. 3931/1
dn. 118/1

Podaj nazwę (i) sąsiadów (sąsiadek) najbliż i najdalej położonych położonych sąsiadów podlegających i nadlegających	Sąsiadów (sąsiadek) Magdalena Eubor. 935 331 201
Ogół stanowiący podlegający sąsiad przysięgi i nadlegający	
Nazwa miejscowości	Wielka Kiczka
Wzrost, kategoria, data urodzenia i inne dane osobiste	1.08.1940, 1.60 m, 58 kg, 19.08.1998
Główny i pomocniczy najbliżsi	25.06.1945
Wzrost, kategoria i data urodzenia rodziców i najbliższych krewnych	Z up. STARSZY

	Nadzwyczajny Doradca Budowlany - Grzegorz Łyszkowski 13-140 Gliwice, ul. Wilkowska 1A/9 www.doradzcybudowlani.pl tel. 71-627-04-04, 722-01-344, tel. biuro Główny 802-302-343 biuro w Nowym: ul. Towarowa 34, 86-170 Konec
Rodzaj opracowania	Termomodernizacja budynku nr 42 na terenie działki gospodarczej nr 118/1 w Janowie
Opis przedmiotu zamówienia	Projekt zagospodarowania działki nr 118/1 w Janowie, gm. Kwidzyn
Obiekt	Budynek nr 42 (budynek byłej szkoły w Janowie), kategoria IX działka gospodarcza nr 118/1, obręb: Janowo
Inwestor	Gmina Kwidzyn ul. Grunwaldzka 30, 82-500 Kwidzyn
Projekciował	mgr inż. Roman Guzyński WBPP-NB-7210/180/81
Sprawdził	mgr inż. Stanisław Konrad 1167d/73
Opracował	mgr inż. Marek Ryszkowski
	Data 12 stycznia 2016

Opis techniczny
Do projektu zagospodarowania działki geodezyjnej nr 118/1
położonej w miejscowości Janowo

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora,
- mapa do celów informacyjnych,
- postanowienie wydane przez Konserwatora Zabytków,
- pomiary wykonane bezpośrednio w terenie.

2. Opis stanu istniejącego

Działka geodezyjna nr 118/1 zlokalizowana jest w miejscowości Janowo, gmina Kwidzyn. Na terenie działki znajdują się istniejące budynki należące do Szkoły Podstawowej w Janowie – stary i nowy budynek szkoły, biblioteka, sala gimnastyczna. Budynek nr 42 będący przedmiotem opracowania jest budynkiem zbudowanym na początku XX wieku, w przeszłości pełnił funkcję szkoły. Obecnie tylko przyziemie budynku pełni funkcję dydaktyczną.

Działka nr 118/1 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (działka nr 117) poprzez istniejący zjazd. Latem 2015 roku przeprowadzono remont obiektu polegający na wymianie pokrycia dachowego wraz z wszystkimi obróbkami i akcesoriami dachowymi. Wykonane zostały także prace remontowe na poddaszu – termoizolacja stropu i połaci dachowej na poddaszu wraz z wykonaniem nowej podłogi z płyt OSB. Ściany zewnętrzne na poziomie poddasza zostały poddane termomodernizacji wraz z wykonaniem nowej elewacji.



Widok budynku od strony wjazdu.

Teren działki jest zagospodarowany – znajduje się na niej kompleks szkolny, zjazd, plac przyobiektowy oraz chodniki. Działka jest ogrodzona. Teren działki porastają drzewa oraz zieleń niska (trawniki i krzewy ozdobne).

3. Dane dotyczące projektowanych prac remontowych

Projektuje się wykonanie remontu polegającego na termomodernizacji budynku nr 42 na terenie działki geodezyjnej nr 118/1 w Janowie.

4. Infrastruktura techniczna

- zaopatrzenie w wodę – z istniejącego przyłącza wodociągowego,
- energia elektryczna – z istniejącego przyłącza energetycznego,
- odprowadzenie nieczystości – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
- zaopatrzenie w ciepło – z istniejącej kotłowni zlokalizowanej w budynku szkoły,
- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo, na teren własnej działki,
- gromadzenie stałych odpadów – bez zmian, do istniejących pojemników na śmieci.

5. Ogrodzenie i zieleń

Działka jest ogrodzona. Zieleń – niska, średnia i wysoka, trawniki, krzewy ozdobne, drzewa. Projektowana inwestycja nie wprowadzi zmian w istniejącym zagospodarowaniu zieleni.

6. Wpływ na środowisko

Planowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska naturalnego.

7. Ochrona konserwatorska

Budynek nr 42 podlega ochronie konserwatorskiej i jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Do opracowania dołączono kartę zabytku nieruchomego, nr GEZ 145/469.

8. Informacje o obszarze oddziaływaniu obiektu

Oddziaływanie projektowanej inwestycji mieści się w granicach działki objętej opracowaniem gdyż dotyczy wykonania termomodernizacji elewacji.

Analiza oddziaływania w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu:

- **Lokalizacja projektowanego budynku** – projektowana inwestycja nie zmieni lokalizacji obiektu na działce gdyż dotyczy prac prowadzonych w obrębie budynku.
- **Projektowane przyłącza** – do budynku doprowadzone są przyłącza (wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, energetyczne). Nie planuje się nowych przyłączy.
- **Istniejący śmietnik** – bez zmian, w granicach działki Inwestora,

- **Miejsca postojowe** – bez zmiany, przed budynkiem.

Analiza oddziaływania w zakresie bryły (formy):

- **Przesłanianie** – wysokość budynku po przeprowadzeniu inwestycji nie zmieni się. W najbliższym sąsiedztwie budynku znajdują się budynki szkolne, najbliższy budynek mieszkalny w odległości ok 17 [m].

Wnioski:

Obszar oddziaływania obiektu w wyniku przeprowadzenia termomodernizacji zawierał się będzie w granicach działki nr 118/1. Inwestycja dotyczy termomodernizacji budynku i nie będzie wprowadzała zmian w istniejącym zagospodarowaniu. Nie zmieni również istniejącej podziemnej infrastruktury technicznej. Jej realizacja nie spowoduje ograniczenia dostępu do drogi, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

9. Informacja o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej

Działka nr 118/1 – ewidencja gruntów symbol B. Teren działki nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

10. Charakterystyka ekologiczna projektowanej inwestycji

** Zapotrzebowanie wody*

Nie dotyczy

Zasilanie budynku w wodę – z istniejącego przyłącza wodociągowego.

** Odprowadzenie ścieków*

Nie dotyczy

Odprowadzenie nieczystości ciekłych do istniejącej sieci kanalizacyjnej poprzez istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej.

Emisja zanieczyszczeń gazowych (pyłów, zapachów) itp.

Emisja zanieczyszczeń gazowych pochodzących z projektowanej inwestycji mieści się w granicach obowiązujących norm.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odpady związane z użytkowaniem budynku – bez zmian, po wstępnej segregacji do szczelnych kontenerów na odpady. Śmieci wywożone przez służby komunalne na wysypisko odpadów komunalnych.

Właściwości akustyczne, emisje drgań, promieniowanie itp.

Projektowana inwestycja nie będzie emitowała hałasu, drgań, promieniowania. Ewentualne znikome oddziaływanie mieścić się będzie w granicach działki, na której jest lokalizowana.

Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi (glebę, wody powierzchniowe i podziemne)

Istniejący drzewostan pozostaje bez zmian. Budynek po wykonaniu inwestycji nie będzie wprowadzał szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Projektowane prace budowlane mają charakter nieuciążliwy dla środowiska zewnętrznego a ewentualne (znikome) oddziaływanie we wszystkich komponentach środowiska, mieści się w granicach działki Inwestora.

Nadzory i Doradztwo Budowlane - Grzegorz Łopatowski



Łopatowski
Doradztwo Budowlane

83-140 Gniew, ul. Wiślana 1a/9

www.doradztwo-budowlane.eu

e-mail: biuro@doradztwo-budowlane.eu

tel. 601-947-004, 726-001-844, tel. biuro 502-302-343

Biuro w Nowem: ul. Tczewska 34

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNY

NAZWA ZADANIA	Termomodernizacja budynku nr 42 na terenie działki geodezyjnej nr 118/1 w Janowie.
OBIEKT	Budynek nr 42 (budynek byłej szkoły w Janowie) Kategoria obiektu: IX Janowo 42, 82-500 Kwidzyn
LOKALIZACJA	Działka geodezyjna nr 118/1, obręb: Janowo
INWESTOR	Gmina Kwidzyn Ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn

STANOWISKO	IMIE I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
Projektował	mgr inż. Roman Gużyński	WBPP-NB-7210/180/81 izba nr KUP/BO/0699/01	
Sprawdził	mgr inż. Stanisław Konracki	1167Gd/73 izba nr POM/BO/2194/01	
Opracował	mgr inż. Maciej Ryszkowski		

DATA	12 styczeń 2016
-------------	------------------------

EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU nr 42 w Janowie

Inwestor: Gmina Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn

Obiekt: Budynek nr 42 (budynek byłej szkoły), działka nr 118/1, Janowo 42, 82-500 Kwidzyn

Rodzaj opracowania: Termomodernizacja budynku nr 42 na terenie działki geodezyjnej nr 118/1 w Janowie.

W dniu 11 stycznia 2016 został przeprowadzony przegląd techniczny istniejącego budynku nr 42 w Janowie, celem którego było określenie stanu technicznego obiektu pod względem projektowanych prac remontowych. W wyniku dokonanych oględzin elementów konstrukcyjnych istniejącego obiektu stwierdzono, że:

- **Stan techniczny fundamentów i ścian konstrukcyjnych** – średni, stwierdzono miejscowe zawilgocenia ścian fundamentowych. W piwnicy ściany zawilgocone w nieznacznym stopniu. Stwierdzono skruszenia i ubytki tynków piwnicznych. Zaleca się wykonanie izolacji pionowej (przeciwwilgociowej i termicznej) ścian fundamentowych. Stan izolacji poziomej trudny do określenia. Docelowo zaleca się także wykonanie izolacji poziomej – poprzez wykonanie iniekcji przeciw wilgoci podciąganej kapilarnie.
- **Stan techniczny stropu** – dobry.
- **Stan techniczny konstrukcji dachu** (więźba drewniana) – dobry. Konstrukcja dachowa po remoncie.
- **Stan techniczny pokrycia** (dachówka ceramiczna karpiówka) – dobry. Pokrycie dachowe po remoncie – przełożeniu.
- **Stan techniczny elewacji** – średni. Elewacja na poziomie poddasza została docieplona (ściany lukarn i szczytów dachowych). Wykonano także nowy tynk elewacyjny. Na pozostałej części elewacji stwierdzono liczne ubytki oraz zarysowania tynku elewacyjnego. Stwierdza się także miejscowe uszkodzenia cegieł. Na cokole od strony tylnej oraz bocznej prawej stwierdza się całkowity brak tynku na cokołach. Przed przystąpieniem do wykonania elewacji należy dokonać miejscowych napraw muru w uszkodzonych miejscach – głównie przy uszkodzonych cokołach (usunięcie zniszczonych cegieł i wmurowanie nowych) oraz uzupełnić brakujący tynk. Zaleca się przeprowadzenie termomodernizacji pozostałej części elewacji nawiązując architekturą do wykonanej już części.
- **Stan techniczny obróbek blacharskich** – dobry. Obróbki dachowe po wymianie.
- **Stan techniczny kominów** – dobry – po remoncie.

- **Stan techniczny akcesoriów dachowych** – dobry.
- **Stan techniczny instalacji odgromowej** – dobry. Instalacja odgromowa po remoncie.
- **Stan techniczny stolarki okiennej** – istniejąca stolarka wymieniona (PCV) – stan techniczny dobry (I piętro), pozostała niewymieniona (drewniana) – stan średni. Zaleca się wymianę drewnianej stolarki okiennej. W pomieszczeniach piwnicznych stolarka w stanie bardzo złym – należy zamontować nową stolarkę drewnianą.
- **Stan techniczny stolarki drzwiowej zewnętrznej** (drewniana) – średni. Zaleca się dokonanie renowacji – konserwacji i remontowi bieżącemu.
- **Stan techniczny schodów wejściowych** – średni. Zaleca się wykonanie remontu bieżącego.

Planowane prace budowlane nie spowodują ujemnego oddziaływania na istniejący układ konstrukcyjny budynku, zachowane zostaną także jego walory architektoniczne.

Opis techniczny robót

Termomodernizacja budynku nr 42 na terenie działki geodezyjnej nr 118/1 w Janowie

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie zamawiającego,
- Mapa do celów informacyjnych,
- Postanowienie wydane przez Konserwatora Zabytków,
- Wizja lokalna i pomiary inwentaryzacyjne,
- Warunki techniczne dotyczące izolacyjności cieplnej przegród obowiązujące od 01.01 2017 roku.

2. Cel i zakres projektu

Niniejsze opracowanie stanowi dokumentację budowlaną niezbędną do wykonania prac związanych z termomodernizacją budynku.

3. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja budynku. Projektowane prace polegać będą na dociepleniu ścian zewnętrznych budynku, izolacji pionowej przeciwwilgociowej i termicznej ścian fundamentowych, remoncie schodów wejściowych, wymianie drewnianej i montażu nowej (piwnica) stolarki okiennej na parterze i klatce schodowej oraz odnowieniu stolarki drzwiowej. Prace dotyczą również modernizacji istniejącej instalacji C.O. na parterze.

4. Opis stanu istniejącego

Działka geodezyjna nr 118/1 zlokalizowana jest w Janowie, gmina Kwidzyn. Teren działki zajmują zabudowania pełniące funkcję oświatową. Projektowana inwestycja dotyczy budynku byłej szkoły, którego przyziemie pełni wciąż rolę dydaktyczną. Budynek został zbudowany na początku XX wieku, jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Elewacje zwieńczone profilowanym gzymsem, narożnik południowo-zachodni z podcieniem o otworach zwieńczonych łukami pełnymi wspartymi na oszkarpowanym filarze.

Konstrukcja budynku – tradycyjna (murowana z cegły ceramicznej), strop – drewniany, więźba dachowa – drewniana. Dach – czterospadowy kopertowy z lukarnami na wszystkich połaciach, konstrukcja – płatiwio-kleszczowa, nachylenie połaci 45°, pokrycie – dachówka ceramiczna płaska „karpiówka” ułożona w koronkę. Latem 2015 roku przeprowadzono remont obiektu polegający na wymianie pokrycia dachowego wraz z wszystkimi obróbkami i akcesoriami dachowymi. Wykonane zostały także prace remontowe na poddaszu – termoizolacja stropu i

połaci dachowej na poddaszu wraz z wykonaniem nowej podłogi z płyt OSB. Ściany zewnętrzne na poziomie poddasza zostały poddane termomodernizacji z wykonaniem nowej elewacji.



Widok budynku byłej szkoły od strony drogi (elewacja północno-zachodnia).



Widok budynku od strony południowej.

Budynek jest podłączony do sieci istniejącymi przyłączami – wodociągowym, energetycznym i telekomunikacyjnym. Odprowadzenie nieczystości ciekłych – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Do budynku doprowadzone jest przyłącze ciepłownicze z pobliskiej kotłowni szkolnej, które zasila całe przyziemie budynku.



Widok budynku od strony frontowej.



Widok budynku od strony szczytowej – lewej.



Widok lukarny – po przeprowadzonej termomodernizacji – strona szczytowa – prawa.



Widok budynku od strony szkoły. Ściany lukarny od strony szczytowej – lewej oraz wykusza od strony frontowej po termomodernizacji.



Widok cokołu – brak tynku. Drewniana stolarka okienna.



Widok cokołu obłożonego płytami PCV.



Widok drzwi wejściowych – od strony frontowej



Widok drzwi wejściowych – od strony tylnej



Widok schodów wejściowych – od strony frontowej



Widok schodów wejściowych – od strony tylnej

5. Dane techniczne

Powierzchnia zabudowy	–	305,00 [m ²]
Powierzchnia zabudowy (po termomodernizacji)	–	312,00 [m ²]
Powierzchnia użytkowa przyziemia	–	214,49 [m ²]
Kubatura przyziemia	–	762,25 [m ²]

6. Przeznaczenie i program użytkowy

Remont dotyczy termomodernizacji budynku więc nie spowoduje żadnych zmian funkcjonalnych.

7. Forma architektoniczna, sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Forma architektoniczna nie uległa zmianie – kolorystykę elewacji przyjęto analogiczną do wykonanej już części na poziomie poddasza.

Projektowany remont nie zmienia dostosowania obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

8. Dane dotyczące projektowanych robót

Projektowane prace remontowe obejmują:

- wykonanie wykopu dookoła budynku do głębokości łąw fundamentowych,
- wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych (przeciwwilgociowej i termicznej),
- przemurowania uszkodzonych cegieł oraz uzupełnienia i przetarcia uszkodzonych tynków (uszkodzone cegły należy usunąć i wmurować nowe),
- wykonanie termomodernizacji ścian zewnętrznych i ościeży
- wymianę obróbek blacharskich na elewacji,

- wykonanie tynku elewacyjnego oraz malowania elewacji,
- wymianę parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
- wykonanie opaski betonowej z płytek betonowych wokół budynku,
- remont istniejących schodów zewnętrznych
- wymianę drewnianej oraz montaż nowej stolarki okiennej
- renowację stolarki drzwiowej zewnętrznej
- modernizację instalacji C.O. na parterze

Projektowane prace budowlane będą realizowane zgodnie z rozwiązaniami określonymi w dokumentacji.

Wszystkie prace powinny odbywać się pod stałym nadzorem konserwatorskim.

8.1. Izolacja ścian fundamentowych

W ramach remontu planuje się również wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej ścian fundamentowych wokół budynku. W tym celu należy odkopać ściany fundamentowe budynku do poziomu łąw fundamentowych. Istniejącą nawierzchnię betonową należy rozebrać na szerokości 1,00 [m] od budynku (wykonać nacięcie). Zakłada się wykop szerokości ok 0,90 [m] na głębokość ok 1,20 [m] (do głębokości łąw fundamentowych).

Po odkopaniu ścian fundamentowych powierzchnię ścian należy oczyścić oraz uzupełnić brakujące tynki **szpachlówką uszczelniającą** wysokiej jakości do szybkiej i skutecznej renowacji budowli (parametry: Wytrzymałości wg DIN 1164: na ściskanie po 28 dniach: ok. 20 N/mm², Nasiąkliwość powierzchniowa: $w_{24} < 0,1 \text{ kg/m}^2 \cdot \text{h}^{0,5}$, Współczynnik oporu dyfuzji pary wodnej $\mu: < 200$).

W dalszej kolejności zagruntować całą powierzchnię **preparatem krzemionkującym** o działaniu wgłębnym przeznaczony do uszczelniania i renowacji (ok. 0,1 kg/m²) – (parametry: Odczyn pH: ok. 11 po stwardnieniu, przepuszczalność pary wodnej: $> 90\%$, nasiąkliwość powierzchniowa: $w: < 0,5 \text{ kg/m}^2 \cdot \text{h}^{0,5}$, wzmocnienie: do 5 N/mm² (MPa)).

Następnie należy wykonać izolację pionową **szlamem uszczelniającym** wysokiej jakości do wykonywania hydroizolacji budowlanych (ok. 1,6 kg/m²) – (parametry: nasiąkliwość kapilarna: $w_{24}: < 0,1 \text{ kg/m}^2 \cdot \text{h}^{0,5}$, współczynnik oporu dyfuzji pary wodnej: $\mu < 200$, wytrzymałość na ściskanie: 28 dni ok. 30 N/mm², wytrzymałość na zginanie: 28 dni ok. 6 N/mm²)

Ostatnim elementem izolacji jest 2-krotne nałożenie **właściwej powłoki izolacyjnej** (ok. 2,5 kg/m²) w postaci powłoki grubowarstwowej modyfikowanej tworzywami sztucznymi oraz mineralnego, mostkującego rysy szlamu uszczelniającego (MDS) do uszczelniania budowli –

(parametry: mostkowanie rys: ≥ 2 mm (grubość warstwy 3 mm), zachowanie przy działaniu nacisku: stała grubość suchej warstwy, badanie przy obciążeniu naciskiem $> 0,9$ MN/m²: > 75 % wg raportu z badań).

Projektuje się także wykonanie termomodernizacji ściany fundamentowej styropianem ekstrudowanym XPS S70 o deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda_{\text{dekl.}}$ w temp. 10°C nie mniejszym niż 0,031 [W/mK], naprężenie ściskające przy 10 % odkształceniu względnym o 10 [kPa] ≥ 700 , średnia osiągalna nasiąkliwość wodą przy długotrwałym zanurzeniu WL (T) $\leq 0,15$, klasa reakcji na ogień – F.

Po wykonaniu izolacji termicznej pod poziomem terenu należy wyłożyć **matę ochronno-drenującą** – (parametry: wytrzymałość na ściskanie: ok. 350 kN/m², zdolność drenowania: ok. 2,4 l/s m, objętość powietrza między kubelkami: ok. 7,9 l/m², współczynnik przepuszczania wody przez włókninę: ok. 10×10^{-4} l m/s, permitywność włókniny: ok. 2,0s, efektywna szerokość porów włókniny: 095 = 180 μ , odporność na temperaturę: -30°C do +80°C wraz z **listwą zamykającą** na jej zakończeniu (na poziomie opaski z płytek betonowych). Nad poziomem gruntu stosować styropian fasadowy w technologii jak elewacja. W miejscu istniejących otworów wentylacyjnych do piwnicy należy zamontować kratki wentylacyjne PCV w kolorze zbliżonym do koloru cokołu (4 szt.).

Grubość docieplenia:

- ściana fundamentowa – 10 [cm],

Należy stosować płyty zgodnie z zaleceniem producenta. Mocowanie płyt w technologii „na mijankę”, z przesunięciem pionowych krawędzi. Płyty muszą być dokładnie dociskane do podłoża, ponieważ żadne wolne przestrzenie nie mogą się pojawić między ich krawędziami.

Po wykonaniu izolacji ściany fundamentowej wykop należy uzupełnić piaskiem i zagęścić. W miejscu rozebranej nawierzchni betonowej (szerokość 1,00 [m]) należy uzupełnić nawierzchnię płytkami chodnikowymi – płukanymi o wymiarach 30 x 30 [cm] i grubości 5 [cm] ułożonymi na podsypce cementowo – piaskowej. Opaskę należy ograniczyć obrzeżami betonowymi o wymiarach 100x30x8 [cm]. Projektowana opaskę należy wynieść 10 [cm] nad poziom istniejącego terenu i ułożyć z minimalnym spadkiem od budynku. W miejscach występowania rur spustowych należy zamontować betonowe korytka odpływowe. Przekrój przez warstwy projektowanego opaski:

- płytki chodnikowe – grubość 5,0 [cm],
- podsypka cementowo-piaskowa 2,5 [MPa] – grubości 3,0 [cm],
- podbudowa z betonu B15 – grubości 10,0 [cm],

- warstwa odsączająca z piasku – grubości 10,0 [cm].

Na zakończeniu cokołu (na wysokości 0,80 [m]) nad poziomem gruntu należy zamocować obróbkę blacharską z blachy ocynkowanej. Obróbkę należy wsunąć w izolację termiczną ścian zewnętrznych (nacięcie) oraz uszczelnić silikonem.

Szczegół wykonania izolacji przedstawiono na rysunku nr 11.

8.2. Termomodernizacja elewacji

Istniejące ściany zewnętrzne należy odpowiednio przygotować, czyli zadbać o to, żeby były suche i pozbawione nalotów pochodzenia organicznego. Odspojone powierzchnie tynków należy usunąć. Przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych należy przeprowadzić prace tynkarsko – murarskie polegające na uzupełnieniu, przetarciu lub częściowej wymianie istniejących tynków. Prace murowe dotyczą przemurowań uszkodzonych cokołów. W ramach remontu należy usunąć uszkodzone cegły oraz wmurować nowe. Wykonanie tych czynności jest konieczne dla prawidłowego wykonania warstwy izolacyjnej ze styropianu.

Przed przystąpieniem do wykonania termomodernizacji należy zdemonstrować istniejące rury spustowe. W związku 12-centymetrową izolacją ze styropianu podczas ponownego montażu rur spustowych zamontować dłuższe uchwyty (wykorzystując istniejące kołki w ścianie).

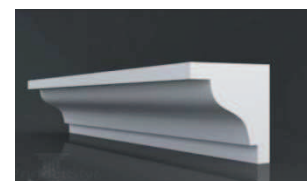
Projektuje się wykonanie termomodernizacji elewacji styropianem o deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda_{\text{dekl.}}$ w temp. 10°C nie mniejszym niż 0,033 [W/mK], poziom wytrzymałości na zginanie $BS75 \geq 75$ [kPa], wytrzymałość na rozciąganie siłą prostopadłą do powierzchni czołowych ≥ 80 [kPa], klasa reakcji na ogień – E.

Grubość docieplenia:

- ściany zewnętrzne – 12 [cm],
- ościeża min 2 [cm] – należy zastosować możliwie najgrubszą warstwę izolacji i zamontować ją w taki sposób aby równomiernie nachodziły na profile okienne.

Docieplenie należy również wykonać na podcieniu przed drzwiami wejściowymi do części dydaktycznej budynku oraz we wnęce przed wejściem do budynku od strony tylnej. Termomodernizację należy wykonać w systemie jak cała elewacja. W miejscach sklepień oraz łuków gdzie montaż styropianu jest utrudniony należy zastosować fasadowe płyty lamelowe z wełny mineralnej grubości 10 [cm].

Po wykonaniu termomodernizacji należy odtworzyć architektoniczne gzymsu pod okapem dachowym. Proponuje się zastosowanie zewnętrznej sztukaterii elewacyjnej wykonanej ze styropianu EPS 200 pokrytego klejem żywicznym z dodatkiem włókien. Należy zastosować profil



Profil sztukateryjny

sztukaterski przedstawiony na rysunku poniżej. Istniejące uchwyty flagowe należy wymienić na nowe (6 szt.)

Prace termomodernizacyjne należy wykonać zgodnie z rysunkami szczegółów (rys. nr 12-17).

Klejenie płyt elewacyjnych

Klej należy przygotować zgodnie ze wskazówkami producenta na opakowaniu. Nakładanie zaprawy klejącej wykonuje się w dwóch etapach:

- niewielką ilością zaprawy klejącej wstępnie gruntuje się płytę przy jej krawędziach, wzdłuż obwodu oraz w trzech równomiernie rozłożonych punktach,
- następnie należy nałożyć kolejną warstwę zaprawy po obwodzie płyty, na szerokości około 7 [cm] oraz plackami o średnicy około 15 [cm] w trzech miejscach, tak aby powierzchnia przyklejenia płyty do podłoża wynosiła co najmniej 40%.

Płyty należy przyklejać mijankowo, szczelnie dosuwając do poprzednio przyklejonych. Nadmiar wychodzącej z boku płyty zaprawy klejącej usuwać tak, by nie była widoczna na stykach płyt. Po przyklejeniu płyt, ale nie wcześniej niż po 24 godzinach, w celu wyrównania ewentualnych nierówności należy je przeszlifować pacą obłożoną gruboziarnistym papierem ściernym, aż do uzyskania wymaganej dokładności wykonywanego ocieplenia.

Izolacja naroży

Na narożach budynku płyty powinny być ułożone w sposób zapewniający „związanie”. W celu prawidłowego ukształtowania krawędzi naroża pozostawione wysunięte płyty należy obciąć nożem wzdłuż łąty i wyszlifować pacą obłożoną gruboziarnistym papierem ściernym. Naroża okienne i drzwiowe należy izolować całymi płytami, odpowiednio je docinając.

Wykończenia ościeży

Połączenia z innymi elementami budowlanymi, takimi jak: ościeże okienne i drzwiowe, parapety, dachy i balkony, powinny być wykonane z zachowaniem szczeliny wypełnionej materiałem trwale plastycznym, np. silikonem lub specjalną elastyczną taśmą.

Mocowanie płyt łącznikami mechanicznymi

Mocowanie łącznikami płyt wykonuje się nie wcześniej niż po 24 godzinach od ich przyklejenia, za pomocą łączników wbijanych lub wkręcanych z rdzeniem stalowym. Rodzaj łączników mocujących (wkręcane lub wbijane) oraz ich długość powinny być dostosowane do podłoża, grubości warstwy termoizolacyjnej układu ociepleniowego i występujących obciążeń statycznych. Długość L łączników mocujących powinna wynosić nie mniej niż wyliczona według wzoru:

$$L \geq h_{ef} + a1 + a2 + da$$

gdzie:

h_{ef} — minimalna głębokość osadzenia łącznika w podłożu,

$a1$ — łączna grubość starych warstw związanych z podłożem (np. tynku),

$a2$ — grubość warstwy kleju,

da — grubość warstwy termoizolacyjnej.

Jeżeli Aprobaty Techniczne lub Europejskie Aprobaty Techniczne dotyczące łączników nie stanowią inaczej, to minimalna głębokość zakotwienia łączników w podłożu h_{ef} powinna wynosić co najmniej:

- 5 [cm] – w przypadku podłoża z betonu zwykłego lub z cegły pełnej,
- 8 [cm] – w przypadku podłoża z betonu komórkowego lub z cegły kratówki.

Przy narożach budynku, w tzw. „strefie narożnej”, liczbę łączników należy zwiększyć. Szerokość strefy narożnikowej powinna wynosić jedną ósmą szerokości budynku (węższej części budynku), jednak nie mniej niż 1 [m] i nie więcej niż 2 [m]. Odległość pomiędzy skrajnymi łącznikami a krawędzią budynku (a) powinna wynosić co najmniej:

- 5 [cm] – w przypadku podłoża z betonu,
- 10 [cm] – w przypadku ściany murowanej.

Szpacłowanie otworów okiennych i drzwiowych, nakładanie siatki

Zaprawę zbrojącą należy przygotować zgodnie ze wskazówkami producenta na opakowaniu. Przed przystąpieniem do nakładania zaprawy zbrojącej należy wyszpachlować wszystkie otwory okienne i drzwiowe (ościeża), a naroża ościeży dodatkowo zazbroić listwą narożną z siatką.

Nad narożami otworów okiennych i drzwiowych należy wtopić pod kątem 45° pasy siatki z włókna szklanego o wymiarach 35 x 20 [cm], gdyż w miejscach tych powstają zwiększone naprężenia, które mogą przyczyniać się do powstawania rys. W miejscach zatapiania pasów siatki zaprawę zbrojącą należy silnie ściągnąć.

Wykonanie warstwy zbrojącej

Pierwszym etapem nałożenia zaprawy zbrojącej jest gruntowanie powierzchni płyty cienką warstwą zaprawy zbrojącej gładką stroną pacy. Następnie należy nałożyć właściwą warstwę zaprawy za pomocą pacy zębatej o zębach 10 x 10 [mm] rozprowadzając ją równomiernie po powierzchni płyty.

W świeżą warstwę zaprawy zbrojącej należy wtopić siatkę z włókna szklanego (od góry ku dołowi) na całej wysokości ściany, dbając o to, by siatka była naciągnięta i bez zagięć. Przed zatopieniem kolejnego pasa siatki ściągnąć należy z poprzedniej, warstwę zaprawy zbrojącej na szerokość zakładu min. 10 [cm] w celu wyeliminowania zgrubień na łączeniach. Na narożu

zatapia się siatkę równo z grzbietem listwy a narożnik szpachluje pacą kątową. Po wyschnięciu zaprawy zbrojącej wystającą poza obrys listwy cokołowej siatkę należy obciąć równo z dolną krawędzią.

8.3. Wykonanie tynku cienkowarstwowego

Wykonane podłoże musi być nośne, płaskie, czyste, suche, mocne, nośne oraz pozbawione substancji zmniejszających przyczepność.

Projektuje się wykorzystanie tynku cienkowarstwowego strukturalnego na bazie silikatowej przy użyciu gotowej zaprawy. Należy zastosować tynk analogiczny jak wykorzystany już na poziomie poddasza. Detale architektoniczne należy wykonać na gładko.

W miejscach sklepień oraz łuków (wejścia do budynków) gdzie zastosowano fasadowe płyty lamelowe z wełny mineralnej należy również wykonać tynk strukturalny, poprzedzając przygotowanie powierzchni montażem siatki z klejem.

Należy wybrać tynk:

- Nierozprzestrzeniający ognia,
- Odporny na niekorzystne warunki atmosferyczne i wzmożone działanie promieniowania UV,
- Hydrofobowy wg DIN 4108,
- Niepęczniejący,
- O współczynniku nasiąkliwości wodą – $w < 0,15 \text{ [kg/(m}^2 \cdot \text{h}^{0,5})]$ wg. EN 1062-3

Tynk należy przygotować zgodnie ze wskazówkami producenta na opakowaniu. Po jego nałożeniu i dokładnym ściągnięciu nadmiaru należy przystąpić do zacierania, pamiętając o wykonywaniu takich samych ruchów, by nie wystąpiły różnice w fakturze tynku. W czasie procesu wiązania i schnięcia tynku należy chronić go przed bezpośrednim działaniem słońca, deszczu i wiatru. W okresach niższych temperatur, przy wysokiej wilgotności należy uwzględnić wydłużony czas schnięcia.

8.4. Malowanie elewacji

Przed przystąpieniem do malowania należy upewnić się czy podłoże jest czyste, suche oraz pozbawione substancji zmniejszających przyczepność. W podcieniu i we wnęce przed wejściami do budynku należy zastosować farbę zmywalną, umożliwiającą łatwe usunięcie zabrudzeń.

Malowanie elewacji farbami silikatowymi KEIM Exclusiv w kolorze:

- 9058 – detale architektoniczne (gzymsy, obramowanie wokół okien)
- 9057 – ściany, kominy
- 9049 – cokoły

Ze względu na zastosowaną już farbę na wyremontowanej części na poziomie I piętra podaje się producenta, jednocześnie dopuszcza się możliwość zastosowania farby innego producenta o równoważnych parametrach i zbliżonym kolorze.

Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi detale architektoniczne należy tynkować gładko i malować w jaśniejszym kolorze. Płaszczyzna ścian (tło detali architektonicznych) – malować ciemniej, tynk strukturalny. Szczegóły związane z kolorystyką przedstawiono na rysunku nr 7-9.

Wybrana farba musi spełniać wymagania:

- Wysoce kryjąca,
- Stopień połysku – matowy G3,
- Największy rozmiar ziarna $< 100 \text{ [}\mu\text{m]}$
- Gęstość ok. $1,5 \text{ [g/cm}^3\text{]}$
- Kategoria przepuszczalności wody (wartość – w): $\leq 0,1 \text{ [kg/(m}^2 \cdot \text{h}^{0,5}\text{)]}$ (niska)
- Nie wykazująca właściwości termoplastycznych,
- Mikroporowata
- Tworzy aktywną kapilarną strefę suchą
- Przepuszczalna dla CO_2 ,
- Odporna na agresywne oddziaływanie zanieczyszczonego powietrza
- Dłużej utrzymuje elewacje w czystości

Przed naniesieniem farby elewacyjnej należy wcześniej zagruntować podłoże preparatem gruntującym, w celu wyrównania i ujednolicenia jego nasiąkliwości, wzmocnienia struktury oraz zwiększenia przyczepności farby.

Malowanie

Farbę można aplikować pędzlem, wałkiem lub mechanicznie za pomocą natrysku, zawsze w dwóch warstwach. Dopuszczalne jest rozcieńczenie farby na pierwszą warstwę, szczególnie gdy prace prowadzone są w temperaturach zbliżonych do maksymalnie dopuszczalnych. Do rozcieńczania farb silikatowych należy stosować preparat gruntujący w ilości maksymalnie do 5%, zaś farby silikonowe można rozcieńczać wodą w ilości do 10%.

W przypadku drugiej warstwy farbę należy stosować bez rozcieńczenia. W trakcie prac malarskich należy zadbać o zapewnienie odpowiednich warunków atmosferycznych, tj. unikać dużego nasłonecznienia, silnego wiatru, opadów deszczu lub śniegu. Optymalna temperatura powietrza i podłoża powinna wynosić od $+5^\circ\text{C}$ do $+25^\circ\text{C}$, a wilgotność względna nie powinna przekraczać 75%. Dodatkowo, w celu zapewnienia jednakowego odcienia koloru elewacji na jednej powierzchni architektonicznej zawartość wszystkich opakowań z farbą należy przemieszać

w dużej kastrze. W miarę wyrabiania farby, należy pamiętać o systematycznym uzupełnianiu jej ilości i każdorazowym dokładnym wymieszaniu.

8.5. Montaż nowych parapetów wewnętrznych i zewnętrznych

8.7.1 Parapety wewnętrzne

Planuje się montaż nowych drewnianych parapetów wewnętrznych impregnowanych lakierobejcą. Szerokość nowych parapetów – 30,00 [cm], długość – ok 180,00 [cm], grubość – 3 [cm].

8.7.2 Parapety zewnętrzne

Planuje się montaż nowych parapetów zewnętrznych z blachy ocynkowanej o kształcie nawiązującym do wymienionych już parapetów. Szerokość nowych parapetów dostosować do grubości izolacji ze styropianu (zakładana szerokość – ok 38,00 [cm])

8.6. Remont schodów zewnętrznych

Planuje się remont schodów wejściowych do budynku. Istniejącą nawierzchnię należy rozebrać. Zakłada się, że nowa nawierzchnia będzie miała grubość 20 [mm]. W związku z czym istniejący poziom posadzki w podcieniu należy obniżyć o 20 [mm] unikając konieczności podcinania drzwi wejściowych przeznaczonych do remontu. Obniżoną powierzchnię posadzki oraz istniejące stopnie schodowe należy wyrównać zaprawą wyrównawczą.

Powierzchnię pod nawierzchnię należy zaizolować przeciwwilgociowo środkiem gruntującym oraz warstwę właściwą (uszczelnianie powierzchni poddanych działaniu wilgoci z gruntu). Na zaizolowaną powierzchnię ułożyć nowe płyty z granitu płomieniowanego o chropowatej, ostrej w dotyku powierzchni antypoślizgowej. Okładziny schodów należy wykonać w pełnym systemie schodowy stosując: płytki bazowe, podstopnice, stopnice proste i narożne z kapinosem. Należy zastosować nawierzchnię charakteryzującą się wysoką odpornością na ścieranie (nie mniejsze jak PEI 3/1500), mrozoodpornością i antypoślizgowością (nie mniejsze jak R10). Na ścianach zamontować cokoły ściennie wysokości 10,00 [cm] i grubości 2,00 [cm] . Płytki, płyty oraz cokoły montować na klej do płytek do zastosowań zewnętrznych. Istniejące balustrady metalowe należy wymienić na nowe kute malowane w kolorze czarnym. Tynk na bokach schodów wejściowych jest obecnie spękany oraz połuźniony. W ramach remontu należy usunąć połuźnioną powierzchnię a następnie wykonać nową. Boki schodów należy wykonać w technologii analogicznej jak cokół (siatka klej + tynk strukturalny + malowanie).

8.7. Wymiana stolarki okiennej

Istniejącą drewnianą stolarkę okienną należy wymienić na nową. W pomieszczeniach piwnicznych brak stolarki. Projektuje się montaż nowej stolarki okiennej drewnianej w kolorze obustronnie białym o współczynniku przenikania $\leq U=1,1$ [W/m²K], szyba $\leq U=1,1$ [W/m²K].

Należy także uzupełnić brakujące szprosy w istniejących oknach PCV na I piętrze (elewacja boczna lewa). Stolarka okienna zgodnie z zestawieniem stolarki – rysunek nr 10.

8.8. Renowacja stolarki drzwiowej

Istniejącą zewnętrzną stolarkę drzwiową należy wyremontować. Prace renowacyjne polegać będą na: usunięciu istniejącej farby, impregnacji oraz malowania w kolorze zgniło zielonym, regulacji mocowań oraz zawiasów, uszczelnieniu skrzydeł drzwiowych (montaż uszczelek), wymianie zamka wraz z stylizowanymi klamkami, wymianie drewnianego progu oraz uszkodzonych elementów drenianych, montażu dolnej zasuwki nieotwieranego skrzydła, regulacji mającej na celu poprawę szczelności oraz zamykania drzwi.

8.9. Modernizacja instalacji C.O.

Źródłem ciepła jest istniejąca kotłownia na biomasę (drewno) zlokalizowana w pobliskim budynku szkoły. Instalację zaprojektowano w systemie rur miedzianych.

Modernizacja instalacji C.O. obejmuje demontaż istniejącej instalacji stalowej. W miejscu zasilania w pomieszczeniu piwnicznym należy zamontować redukcję na rurę miedzianą $\varnothing 28$ [mm] (zasilanie i powrót). W nowej instalacji bezpośrednio za redukcją zamontować zawory odcinające umożliwiające odłącznie całej instalacji w budynku. W celu umożliwienia remontu instalacji należy zamontować zawór spustowy.

Jako elementy grzejne zastosowano grzejniki płytowe, z zasilaniem dolnym z zaworem termostatycznym. Przewody prowadzić ze spadkiem tak, aby w najniższych miejscach załamań przewodów zapewnić możliwość odwadniania instalacji, a w najwyższych miejscach załamań przewodów możliwość odpowietrzania. Dopuszcza się możliwość układania przewodów bez spadku, jeżeli prędkość przepływu wody zapewni ich samoodpowietrzanie zgodnie z normą PN-91/B-02420 za pomocą odpowietrzników montowanych fabrycznie na grzejnikach oraz zaworów automatycznych w najwyższych punktach instalacji. Przewody zasilający i powrotny, prowadzone obok siebie, powinny być ułożone równolegle. Przy przejściach rur przez przegrody budowlane należy stosować tuleje ochronne. W tulei nie może znajdować się żadne połączenie rury. Po wykonaniu montażu urządzeń należy dokonać próby szczelności instalacji na zimno (ciśnienie 0,25 MPa) oraz wykonać płukanie instalacji wodą z powietrzem. Następnie wykonać próbę szczelności instalacji na ciepło.

Rurociągi

Instalację wykonać z rur miedzianych łączonych za pomocą lutowania, ułożonych w bruzdach ściennych w otulinie z pianki poliuretanowej grubości 6,0 [mm]. W miejscach kolizji z otworami drzwiowymi przewody prowadzić w posadzce. Przewody instalacji prowadzić w bruzdach ściennych. Średnice przewodów $\varnothing 15$, $\varnothing 22$, $\varnothing 28$ [mm]. Mocowanie do ścian

systemowymi uchwytami i wspornikami w rozstawach zgodnych z instrukcją producenta rur. Przy przejściach przez ściany należy zastosować tuleje ochronne, rozstaw uchwytów przesuwnych w zależności od średnicy.

Grzejniki

Jako źródło ciepła dobrano grzejniki stalowe płytowe z zasilaniem dolnym o następujących parametrach technicznych:

- podłączenie GW 1/2",
- ciśnienie próbne 1,3 MPa,
- ciśnienie pracy 1,0 MPa,
- temperatura zasilania do 110 0 C,
- wykonane z blachy stalowej walcowanej na zimno zgodnie z EN 442-1
- przetłoczenie co 40 mm
- powłoka gruntująca wg DIN 55900 cz.1 utwardzana termicznie,
- powłoka wykończeniowa wg DIN 55900 cz. 2

Grzejniki należy wyposażyć w głowice termostaticzne z nastawą wstępną z możliwością kryzowania do wartości nastaw podanych na rozwinięciu. Odpowietrzenie instalacji następuje poprzez zawory odpowietrzające na grzejnikach. Wielkości, typy i moce grzejników dobrano do strat ciepła ogrzewanych pomieszczeń. Projektowaną instalację C.O. oraz zestawienie grzejników zamieszczono na rysunkach nr 18 – 19.

9. Warunki ochrony p. poż.

- *Kategoria zagrożenia ludzi* – ZL III i IV,
- *Wysokość* – budynek zaliczony do kategorii „N” (budynek niski – parterowy z piętrem i poddaszem nieużytkowym) – wysokość w kalenicy – 11,75 [m] (licząc od poziomu terenu do kalenicy)
- *Strefy pożarowe* – jedna strefa pożarowa nie przekraczającą 8.000,0 [m²],
- *Odporność pożarowa* – klasa odporności pożarowej dla budynku niskiego „N” – „D”

Dla klasy „D” – elementy budynku powinny spełniać wymagania: główna konstrukcja nośna R30 (gdzie R – nośność ogniowa w minutach), strop REI30 (gdzie REI kolejno: nośność, szczelność i izolacyjność ogniowa w minutach), ściana zewnętrzna EI30 (gdzie EI kolejno: szczelność i izolacyjność ogniowa w minutach).

10. Projektowana charakterystyka energetyczna

- *Bilans mocy urządzeń elektrycznych*

Nie dotyczy

- Właściwości cieplne przegród zewnętrznych

Parametry przegród nieprzezroczystych budowlanych							
I. Przegrody – ściany zewnętrzne							
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [W/m²K]		Wsp. U wg Wt 2017 [W/m²K]	Warunek spełniony	
1	Ściana zewnętrzna (styropian 12[cm])	SZ	0,22		0,23	Tak	
Parametry przegród przezroczystych budowlanych							
VI. Okna zewnętrzne							
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [W/m²K]	Wsp. oszklenia	Udział pow.oszklonej	Wsp. U wg Wt 2017 [W/m²K]	Warunek spełniony
1	Okna zewnętrzne	Okno	1,10	0,70	0,67	1,10	Tak

Materiały izolacyjne zastosowane w projekcie:

- Styropian fasadowy - $\lambda=0,033$ W/mK
- Styropian ekstrudowany XPS S70 - $\lambda=0,031$ W/mK

- Gospodarka cieplna budynku

Budynek, po wykonaniu inwestycji o wartości współczynnika przenikania ciepła poniżej wymaganego Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 – Dz. U. nr 75 z 15.06.2002 – zaliczyć można do energooszczędnych.

- Parametry sprawności energetycznej instalacji

Rodzaj instalacji	Całkowita sprawność systemu
Ogrzewanie i wentylacja	0,68
Ciepła woda użytkowa	Nie dotyczy
Instalacja chłodnicza	Nie dotyczy

- Budynek referencyjny wg WT 2017

Budynek referencyjny wg WT 2017			
Powierzchnia użytkowa ogrzewanego budynku	Af	208,71	m ²
Częstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji	EPH+W	60	kWh/(m ² •rok)
Maksymalną wartość wskaźnika EP określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie budynku na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji,	EPmax	60	kWh/(m ² •rok)

Sprawdzenie warunku na EP			
EP kWh/(m ² •rok)		EPmax kWh/(m ² •rok)	Uwagi
55,60	<	60	Warunek spełniony

11. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysoko efektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy – inwestycja polega wykonaniu modernizacji instalacji C.O polegającej na obliczeniu zapotrzebowania na ciepło poszczególnych pomieszczeń po dokonaniu docieplenia budynku. Nie projektuje się zmian w istniejącej kotłowni zlokalizowanej w pobliskim budynku szkoły, istniejący kocioł pozostaje bez zmian.

12. Uwagi końcowe

Wszelkiego rodzaju wątpliwości dotyczące wykonania termomodernizacji budynku nr 42 na terenie działki geodezyjnej nr 118/1 w Janowie, wg niniejszego projektu rozwiązać należy przed rozpoczęciem budowy w ramach nadzoru autorskiego. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać atesty i odpowiadać odpowiednim normom budowlanym. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z obowiązującymi normami i przepisami, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.


RZUT POZIOMY PRZYZIEMIA (stan istniejący) - skala 1:100



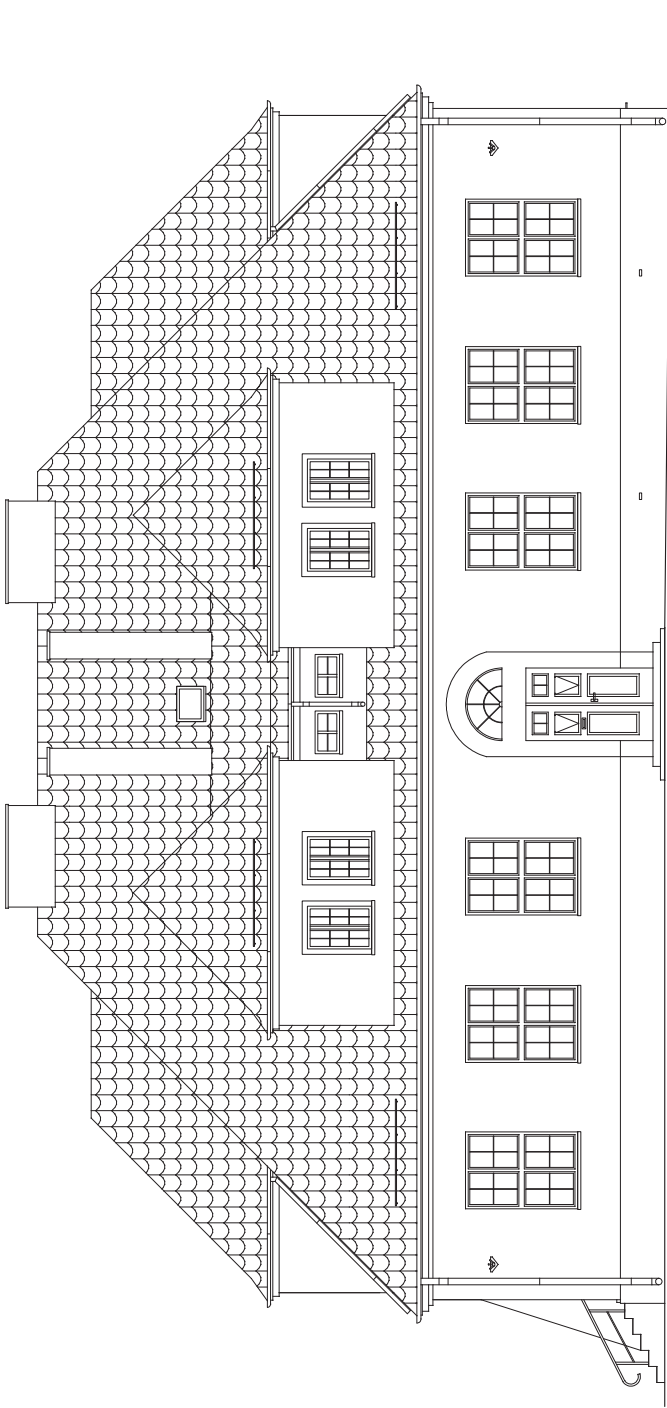
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOKALU			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Podłoga	Pow. użytkowa [m ²]
1.01	Przedpokój	ładnytyko	5,03
1.02	Pom. dydaktyczne	wykładzina	11,43
1.03	Schowek	wykładzina	1,08
1.04	Schowek	wykładzina	1,43
1.05	Pom. dydaktyczne	wykładzina	41,57
1.06	Kuchnia	ładnytyko	8,73
1.07	Zaplecze kuchenne	ładnytyko	8,13
1.08	WC	ładnytyko	1,88
1.09	Łazienka	ładnytyko	10,51
1.10	Łazienka	ładnytyko	10,05
1.11	Korytarz	wykładzina	5,85
1.12	Pom. dydaktyczne	wykładzina	53,52
1.13	Klatka schodowa	wykładzina	3,29
1.14	Pom. dydaktyczne	wykładzina	53,61
Razem powierzchnia			214,77

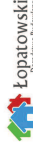
Dane techniczne budynku nr 42 (przyziemie):
Powierzchnia zabudowy - 305,00 [m²]
Powierzchnia użytkowa - 214,49 [m²]
Powierzchnia netto (podłoga) - 217,77 [m²]
Kubatura - 782,25 [m³]

Nadany i Doradztwo Budowlane - Grzegorz Łopatowski 83 - 140 Główny, ul. Wileńska 14/9 www.doradztwo-budowlane.pl e-mail: doradztwo-budowlane@wp.pl tel. 601-947-004, 725-001-844, tel. biuro Główny 502-302-343 Biuro w Nowym Jankach: ul. Tatarska 34, 88-170 Nowe Janki	
Rodzaj opracowania	Temat: Projekt budowlany budynku nr 42, na terenie działki
Typ rysunku	główny
Obiekt	Budynek nr 42 (budynek byłej szkoły w Janowie)
Investor	Gmina Kwidzyn ul. Grunwaldzka 30, 82-500 Kwidzyn
Projektant	mgr inż. Roman Guzyński WBPB-NB-7210/190/81
Sprawdził	mgr inż. Stanisław Konrad 1157Gd/73
Opracował	mgr inż. Maciej Ryszczewski
Nr rys.	2
Skala	1:100
Data sporządzenia	12.02.2016

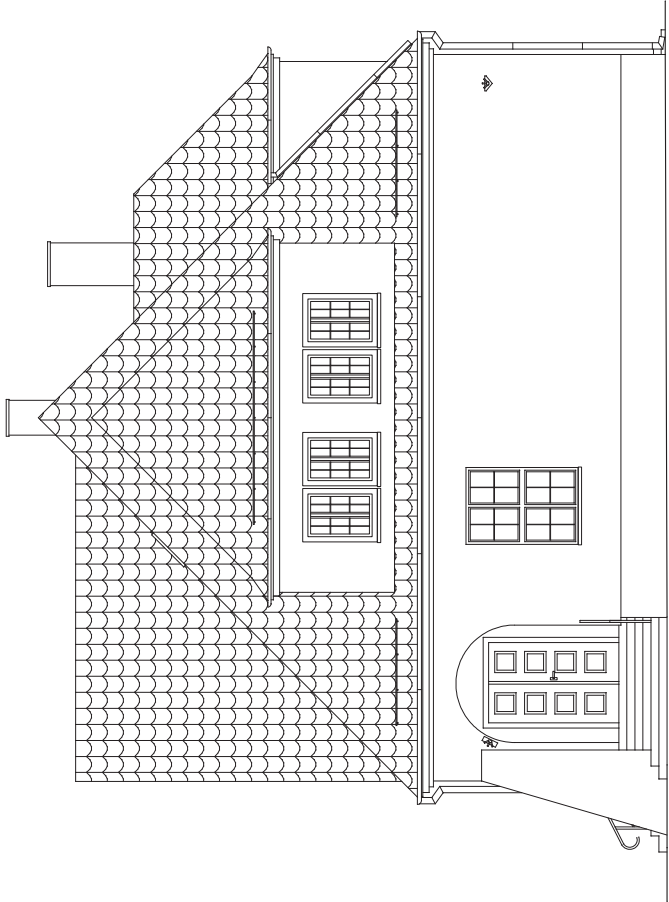
 Łopatowski Doradztwo Budowlane	Nadzory i Doradztwo Budowlane - Grzegorz Łopatowski ul. Włocławska 20/23 01-651 Warszawa www.doradztwo-budowlane.eu e-mail: biuro@doradztwo-budowlane.eu tel. 601-949-204, 726-001-484, tel. biuro 601-949-204, fax 601-949-204		Nr rys 3
	Rodzaj opracowania geodezyjny nr 42	Temat/opis przedmiotu budowlany nr 42 na terenie działki gościnznej nr 118/1 w Janowie	
Tytuł rysunku Wyk. elewacji frontowej (stan istniejący)	Budynnek nr 42 (budynnek byłej szkoły w Janowie) Kategoria obiektu: IX Janowo 42, 82-500 Kwidzyn	Data 12 stycznia 2016	
Inwestor Projektował Sprawdził Opracował	Gmina Kwidzyn ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn mgr inż. Roman Guzyński WBPB-NR-7210/180/81 mgr inż. Stanisław Konradcz 1167/Gd/73 mgr inż. Maciej Ryszkowski		

WIDOK ELEWACJI TYLNEJ (stan istniejący) - skala 1:100

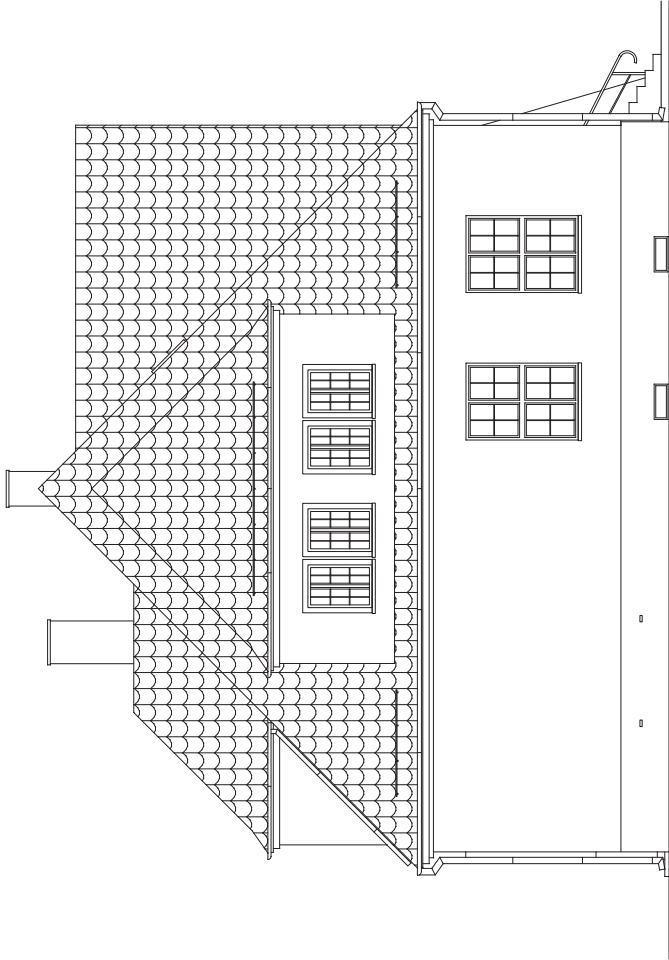


<div><div><div>Nadany i Doradztwo Budowlane - Grzegorz Łopatowski</div><div>83 - 340 Gniew, ul. Wileńska 1a/9</div><div>Biuro Budowlane Łopatowski</div><div>e-mail: biuro@łopatowski-budowlane.eu</div><div>tel. 601-947-004, 726-001-844, tel. biuro Gniew 502-302-343</div><div>Biuro w Nowem ul. Tarnowska 3A, 88-170 Nowe</div></div></div>	
Rodzaj opracowania	Termomodernizacja budynku nr 42 na terenie działki gospodarczej nr 116 i 1 w Janowie
Typu rysunku	Widok elewacji tylnej (stan istniejący)
Obiekt	Budynek nr 42 (budynek byłej szkoły w Janowie)
Investor	Gmina Kwidzyn Janowo 42, 82-500 Kwidzyn
Projektował	mgr inż. Roman Guzyński WBPB-NB-7210/180/81
Sprawdził	mgr inż. Stanisław Konrad 1167Gd/73
Opracował	mgr inż. Maciej Ryszczowski
Nr rys.	4
Skala	1:100
Data	12.05.2016
Opis	

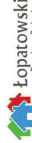
WIDOK ELEWACJI BOCZNYCH (stan istniejący) - skala 1:100



ELEWACJA BOCZNA PRAWA (zachodnia, od strony ulicy)



ELEWACJA BOCZNA LEWA (wschodnia, od strony ogrodu)

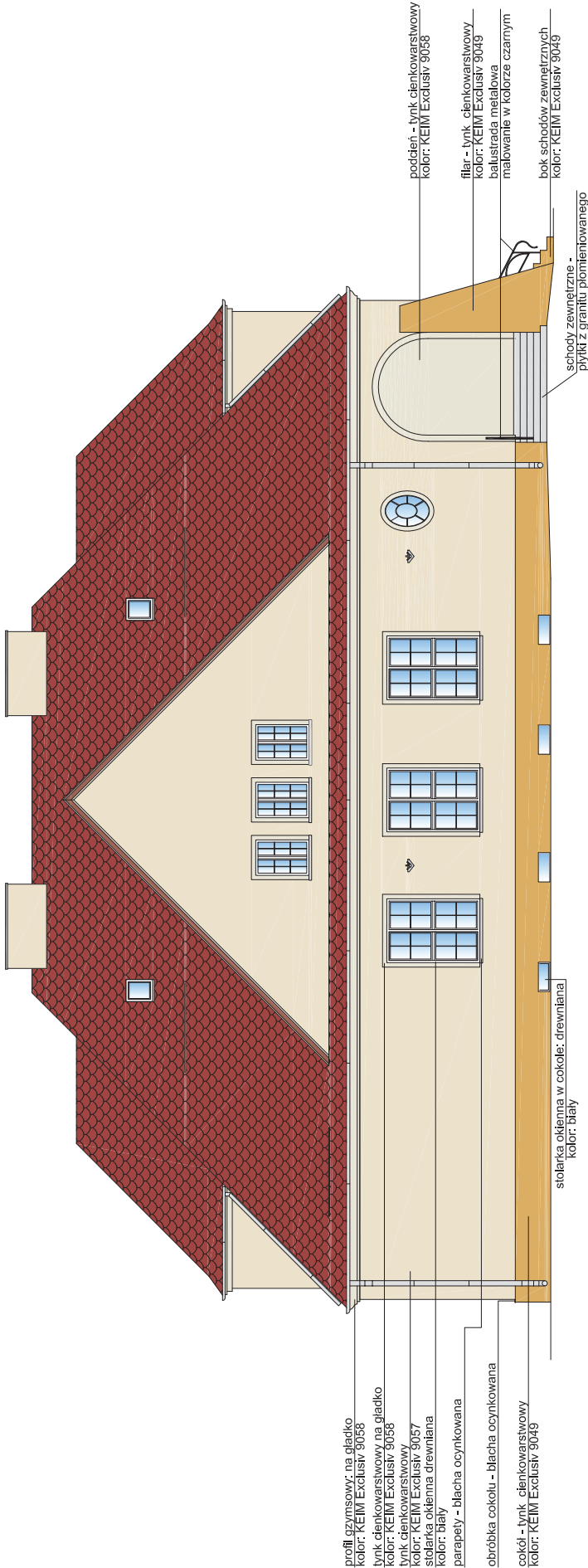
 <div>Nadzwony i Doradztwo Budowlane - Grzegorz Łopatowski 83 - 346 Gniew, ul. Wileńska 1a/9 Kancelaria projektowa e-mail: biuro@nadzwony-budowlane.eu tel. 601-947-204, 726-001-644, tel. biuro Gniew 502-302-343 Biuro w Nowem ul. Tasmata 3A, 88-170 Nowe</div>	
Rodzaj opracowania	Termomodernizacja budynku nr 42 na terenie działki gospodarczej nr 116/1 w Jarowie
Tytuł rysunku	Wzrost elewacji bocznych (stan istniejący)
Obiekt	Budynek nr 42 (budynek byłej szkoły w Jarowie)
Investor	Gmina Kwidzyn ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn
Projektował	mgr inż. Roman Guzyński WBPB-NB-7210/180/81
Sprawdził	mgr inż. Stanisław Konrad 1167Gd/73
Opracował	mgr inż. Maciej Ryszczowski
Nr rys 5	
Skala 1:100	
Data 12.07.2016	
Sygnatura	


[illegible]

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOKALU			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Podloga	wysokość
1.01	Przedsiönek	lasytko	5,03
1.02	Pom. dydaktyczne	wykladzina	11,43
1.03	Schönek	wykladzina	1,06
1.04	Schönek	wykladzina	1,43
1.05	Pom. dydaktyczne	wykladzina	41,57
1.06	Kuchnia	lasytko	6,73
1.07	Zaplecze kuchenne	lasytko	6,13
1.08	WC	lasytko	1,68
1.09	Łazienka	lasytko	10,51
1.10	Łazienka	lasytko	10,65
1.11	Korytarz	wykladzina	5,85
1.12	Pom. dydaktyczne	wykladzina	53,52
1.13	Klatka schodowa	wykladzina	3,26
1.14	Pom. dydaktyczne	wykladzina	53,61
Razem powierzchnia			214,77

Dane techniczne budynku nr 42 (przyziemie):
Powierzchnia zabudowy - 312,00 [m2]
Powierzchnia użytkowa - 214,49 [m2]
Powierzchnia netto (podłóg) - 217,77 [m3]
Kubatura - 762,25 [m3]

WIDOK ELEWACJI FRONTOWEJ (stan projektowany) – skala 1:100




 Łopatowski <small>Biurowo Projektowe</small>		Nadzory i Doradztwo Budowlane - Grzegorz Łopatowski 83 - 140 Gniew, ul. Widłana 1a/9 Kontakt: 71 726 00 10 e-mail: biuro@doradztwo-budowlane.eu tel. 603-947-004, 726-001-844, tel. biuro Gniew 502-302-343 biuro w Nowem: ul. Tczewska 3A, 86-170 Nowe	
Rodzaj opracowania	Termomodernizacja budynku nr 42 na terenie działki	Tytuł rysunku: Widok elewacji frontowej (stan projektowany)	
Obiekt	Budynek nr 42 (budynek byłej szkoły w Janowie)	Nr rys	7
Investor	Gmina Kwidzyn Janowo 42, 82-500 Kwidzyn	Skala	1:100
Projektował	mgr inż. Roman Gużyński WBP-NB-7210/180/81	Data	12.07.2016
Sprawdził	mgr inż. Stanisław Konracki 1167Gd/73	Opisał	
Opracował	mgr inż. Maciej Ryszkowski		2016

Ze względu na zastosowaną już farbę na wyremontowanej części na poziomie I piętra podaje się producenta jednocześnie, dopuszcza się możliwość zastosowania farby innego producenta o równoważnych parametrach i zbliżonym kolorze.

WIDOK ELEWACJI TYLNEJ (stan projektowany) - skala 1:100



Ze względu na zastosowaną już farbę na wyremontowanej części na poziomie I piętra podaje się producenta jednocześnie, dopuszcza się możliwość zastosowania farby innego producenta o równoważnych parametrach i zbliżonym kolorze.

<div><div>Łopatowski</div><div><div>Doradztwo Budowlane</div><div>Nadzory i Doradztwo Budowlane - Grzegorz Łopatowski</div><div>83 - 146 Gniew, ul. Widłana 1a/9</div><div>Wzrost: 170 cm, Ciężar ciała: 70 kg</div><div>e-mail: biuro@doradztwo-budowlane.eu</div><div>tel. 603-947-004, 726-001-844, tel. biuro Gniew 502-302-343</div><div>biuro w Nowem: ul. Tczewska 3A, 86-170 Nowe</div></div></div>		Rodzaj opracowania		Tytuł rysunku	
		Termin		Budynek nr 42 (budynek byłej szkoły w Janowie)	
		Geocząs		Kategoria obiektu: IX	
				Janowo 42, 82-500 Kwidzyn	
				Gmina Kwidzyn	
				ul. Grudzińska 30, 82-500 Kwidzyn	
				mgr inż. Roman Gużyński WBP-NB-7210/180/81	
				mgr inż. Stanisław Konracki 1167Gd/73	
				mgr inż. Maciej Ryszkowski	
				2016	

WIDOK ELEWACJI BOCZNYCH (stan projektowany) - skala 1:100

profili gzymsowy: na gładko
kolor: KEIM Excluv 9058

siódłarka drzwiowa
istniejąca: do renowacji
malowanie farbą do drewna
kolor: zgnięto zielony

balustrada metalowa
malowanie w kolorze czarnym
bok schodów zewnętrznych
kolor: KEIM Excluv 9049

balustrada metalowa
malowanie w kolorze czarnym

schody zewnętrzne -
pyłka z granitu płomienibowanego

balustrada metalowa

tynk cienkowarstwowy na gładko
kolor: KEIM Excluv 9058

parapety - blacha ocynkowana

tynk cienkowarstwowy
kolor: KEIM Excluv 9057

obrobka cokołu -
blacha ocynkowana

tynk cienkowarstwowy
kolor: KEIM Excluv 9057

cokół - tynk cienkowarstwowy
kolor: KEIM Excluv 9049

parapety -
blacha ocynkowana

tynk cienkowarstwowy
kolor: KEIM Excluv 9057

siódłarka okna drewniana
kolor: biały

balustrada metalowa
malowanie w kolorze czarnym

filary - tynk cienkowarstwowy
kolor: KEIM Excluv 9049

bok schodów zewnętrznych
kolor: KEIM Excluv 9049


profil gzymsowy GD1:
kolor: KEIM Excluv 9058

ELEWACJA BOCZNA LEWA (wschodnia, od strony ogrodu)

ELEWACJA BOCZNA PRAWA (zachodnia, od strony ulicy)

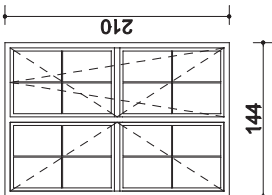
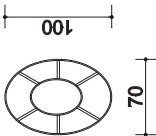
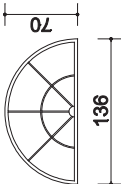
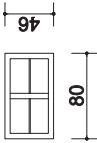
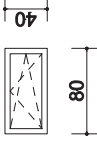
Nadany Doradztwo Budowlane - Grzegorz Łopatowski	
ul. Żwirki i Wigury 19	
www.doradztwo-budowlane.eu	
e-mail: biuro@doradztwo-budowlane.eu	
ul. Żwirki i Wigury 19, 01-651 Warszawa	
biuro w Nowem: ul. Tczewska 34, 86-170 Nowe	
biuro w Łodzi: ul. Tczewska 34, 91-700 Łódź	
biuro w Poznaniu: ul. Tczewska 34, 61-700 Poznań	
biuro w Wrocławiu: ul. Tczewska 34, 50-100 Wrocław	
biuro w Katowicach: ul. Tczewska 34, 40-000 Katowice	
biuro w Gdańsku: ul. Tczewska 34, 80-000 Gdańsk	
biuro w Szczecinie: ul. Tczewska 34, 71-000 Szczecin	
biuro w Łodzi: ul. Tczewska 34, 91-700 Łódź	
biuro w Warszawie: ul. Tczewska 34, 01-651 Warszawa	
biuro w Krakowie: ul. Tczewska 34, 30-000 Kraków	
biuro w Wrocławiu: ul. Tczewska 34, 50-100 Wrocław	
biuro w Katowicach: ul. Tczewska 34, 40-000 Katowice	
biuro w Gdańsku: ul. Tczewska 34, 80-000 Gdańsk	
biuro w Szczecinie: ul. Tczewska 34, 71-000 Szczecin	
biuro w Łodzi: ul. Tczewska 34, 91-700 Łódź	
biuro w Warszawie: ul. Tczewska 34, 01-651 Warszawa	
biuro w Krakowie: ul. Tczewska 34, 30-000 Kraków	
biuro w Wrocławiu: ul. Tczewska 34, 50-100 Wrocław	
biuro w Katowicach: ul. Tczewska 34, 40-000 Katowice	
biuro w Gdańsku: ul. Tczewska 34, 80-000 Gdańsk	
biuro w Szczecinie: ul. Tczewska 34, 71-000 Szczecin	
biuro w Łodzi: ul. Tczewska 34, 91-700 Łódź	
biuro w Warszawie: ul. Tczewska 34, 01-651 Warszawa	
biuro w Krakowie: ul. Tczewska 34, 30-000 Kraków	
biuro w Wrocławiu: ul. Tczewska 34, 50-100 Wrocław	
biuro w Katowicach: ul. Tczewska 34, 40-000 Katowice	
biuro w Gdańsku: ul. Tczewska 34, 80-000 Gdańsk	
biuro w Szczecinie: ul. Tczewska 34, 71-000 Szczecin	
biuro w Łodzi: ul. Tczewska 34, 91-700 Łódź	
biuro w Warszawie: ul. Tczewska 34, 01-651 Warszawa	
biuro w Krakowie: ul. Tczewska 34, 30-000 Kraków	
biuro w Wrocławiu: ul. Tczewska 34, 50-100 Wrocław	
biuro w Katowicach: ul. Tczewska 34, 40-000 Katowice	
biuro w Gdańsku: ul. Tczewska 34, 80-000 Gdańsk	
biuro w Szczecinie: ul. Tczewska 34, 71-000 Szczecin	
biuro w Łodzi: ul. Tczewska 34, 91-700 Łódź	
biuro w Warszawie: ul. Tczewska 34, 01-651 Warszawa	
biuro w Krakowie: ul. Tczewska 34, 30-000 Kraków	
biuro w Wrocławiu: ul. Tczewska 34, 50-100 Wrocław	
biuro w Katowicach: ul. Tczewska 34, 40-000 Katowice	
biuro w Gdańsku: ul. Tczewska 34, 80-000 Gdańsk	
biuro w Szczecinie: ul. Tczewska 34, 71-000 Szczecin	
biuro w Łodzi: ul. Tczewska 34, 91-700 Łódź	
biuro w Warszawie: ul. Tczewska 34, 01-651 Warszawa	
biuro w Krakowie: ul. Tczewska 34, 30-000 Kraków	
biuro w Wrocławiu: ul. Tczewska 34, 50-100 Wrocław	
biuro w Katowicach: ul. Tczewska 34, 40-000 Katowice	
biuro w Gdańsku: ul. Tczewska 34, 80-000 Gdańsk	
biuro w Szczecinie: ul. Tczewska 34, 71-000 Szczecin	
biuro w Łodzi: ul. Tczewska 34, 91-700 Łódź	
biuro w Warszawie: ul. Tczewska 34, 01-651 Warszawa	
biuro w Krakowie: ul. Tczewska 34, 30-000 Kraków	
biuro w Wrocławiu: ul. Tczewska 34, 50-100 Wrocław	
biuro w Katowicach: ul. Tczewska 34, 40-000 Katowice	
biuro w Gdańsku: ul. Tczewska 34, 80-000 Gdańsk	
biuro w Szczecinie: ul. Tczewska 34, 71-000 Szczecin	
biuro w Łodzi: ul. Tczewska 34, 91-700 Łódź	
biuro w Warszawie: ul. Tczewska 34, 01-651 Warszawa	
biuro w Krakowie: ul. Tczewska 34, 30-000 Kraków	
biuro w Wrocławiu: ul. Tczewska 34, 50-100 Wrocław	
biuro w Katowicach: ul. Tczewska 34, 40-000 Katowice	
biuro w Gdańsku: ul. Tczewska 34, 80-000 Gdańsk	
biuro w Szczecinie: ul. Tczewska 34, 71-000 Szczecin	
biuro w Łodzi: ul. Tczewska 34, 91-700 Łódź	
biuro w Warszawie: ul. Tczewska 34, 01-651 Warszawa	
biuro w Krakowie: ul. Tczewska 34, 30-000 Kraków	
biuro w Wrocławiu: ul. Tczewska 34, 50-100 Wrocław	
biuro w Katowicach: ul. Tczewska 34, 40-000 Katowice	
biuro w Gdańsku: ul. Tczewska 34, 80-000 Gdańsk	
biuro w Szczecinie: ul. Tczewska 34, 71-000 Szczecin	
biuro w Łodzi: ul. Tczewska 34, 91-700 Łódź	
biuro w Warszawie: ul. Tczewska 34, 01-651 Warszawa	
biuro w Krakowie: ul. Tczewska 34, 30-000 Kraków	
biuro w Wrocławiu: ul. Tczewska 34, 50-100 Wrocław	
biuro w Katowicach: ul. Tczewska 34, 40-000 Katowice	
biuro w Gdańsku: ul. Tczewska 34, 80-000 Gdańsk	
biuro w Szczecinie: ul. Tczewska 34, 71-000 Szczecin	
biuro w Łodzi: ul. Tczewska 34, 91-700 Łódź	
biuro w Warszawie: ul. Tczewska 34, 01-651 Warszawa	
biuro w Krakowie: ul. Tczewska 34, 30-000 Kraków	
biuro w Wrocławiu: ul. Tczewska 34, 50-100 Wrocław	
biuro w Katowicach: ul. Tczewska 34, 40-000 Katowice	
biuro w Gdańsku: ul. Tczewska 34, 80-000 Gdańsk	
biuro w Szczecinie: ul. Tczewska 34, 71-000 Szczecin	

ELEWACJA BOCZNA LEWA (wschodnia, od strony ogrodu)

 Łopatowski Biuro Inżynierskie	Nadzory, Doradztwo Budowlane – Człegowski Łopatowski 83 - 140 Główek, ul. Wielka 1a/9	
	e-mail: biuro@opatowski-budowlane.pl tel. 607-907-040, 726-001-884, tel. biuro 502-302-343	
Rodzaj opracowania	Nazwa inwestycji: ul. Łopata 24, 86-171 Hantki	
	Termin oddania do użytku: 22 na terenie UŻYTKI	
Tytuł rysunku	Widok elewacji bocznych (stan projektowany)	
	Budynzek nr 42 (budynzek byłej szkoły w Janowie)	
Obiekt	Janowie 42, 82-500 Kwidzyn	
Inwestor	ul. Grunwaldzka 30, 82-500 Kwidzyn	
Projektował	mgr inż. Roman Guziński WBBP-NB-7210/180/81	
Sprawdził	mgr inż. Stanisław Korczak 1157/Gd/73	
Opracował	mgr inż. Maciej Ryszkowski	
	Nr rys. 9	Skala 1:100
		Data 12
		sygnatura 2016

Ze względu na zastosowaną już farbę na wyremontowanej części na poziomie I piętra podaje się producenta, jednocześnie dopuszczając możliwość zastosowania farby innego producenta o równoważnych parametrach i zbliżonym kolorze.


ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ
PRZEZNACZONEJ DO WYMIANY
skala 1:50

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ					
Wymiary [cm]	144 x 210	70 x 100	136 x 70	80 x 46	80 x 40
skala 1:50 Widok					
Okno płwniczne					
Ilość [szt.]	12	1	1	2	6
Parapet zewnętrzny	Blacha ocynkowana 1,44 x 0,38 [m]	Brak	Blacha ocynkowana 1,36 x 0,16 [m]	Bez zmian	Brak
Parapet wewnętrzny	Drewno - pokryte lakierobelką 1,80 x 0,30 [m], grubość 3 [cm]	Brak	Brak	Brak	Brak
UWAGI	Stolarka okienna drewniana kolor: obustronnie biały Współczynnik przenikania poniżej 1.1 [W/m2K], szyba poniżej 0.9 [W/m2K]				

UWAGA!

Przed przystąpieniem do prac związanych z wymianą stolarki okiennej należy dokonać precyzyjnego pomiaru wielkości otworów i parapetów.

W związku z koniecznością docieplenia ościeży okiennych w przypadku braku możliwości poszerzenia otworu w celu wykonania docieplenia należy rozważyć pominięcie otworu o grubość izolacji.

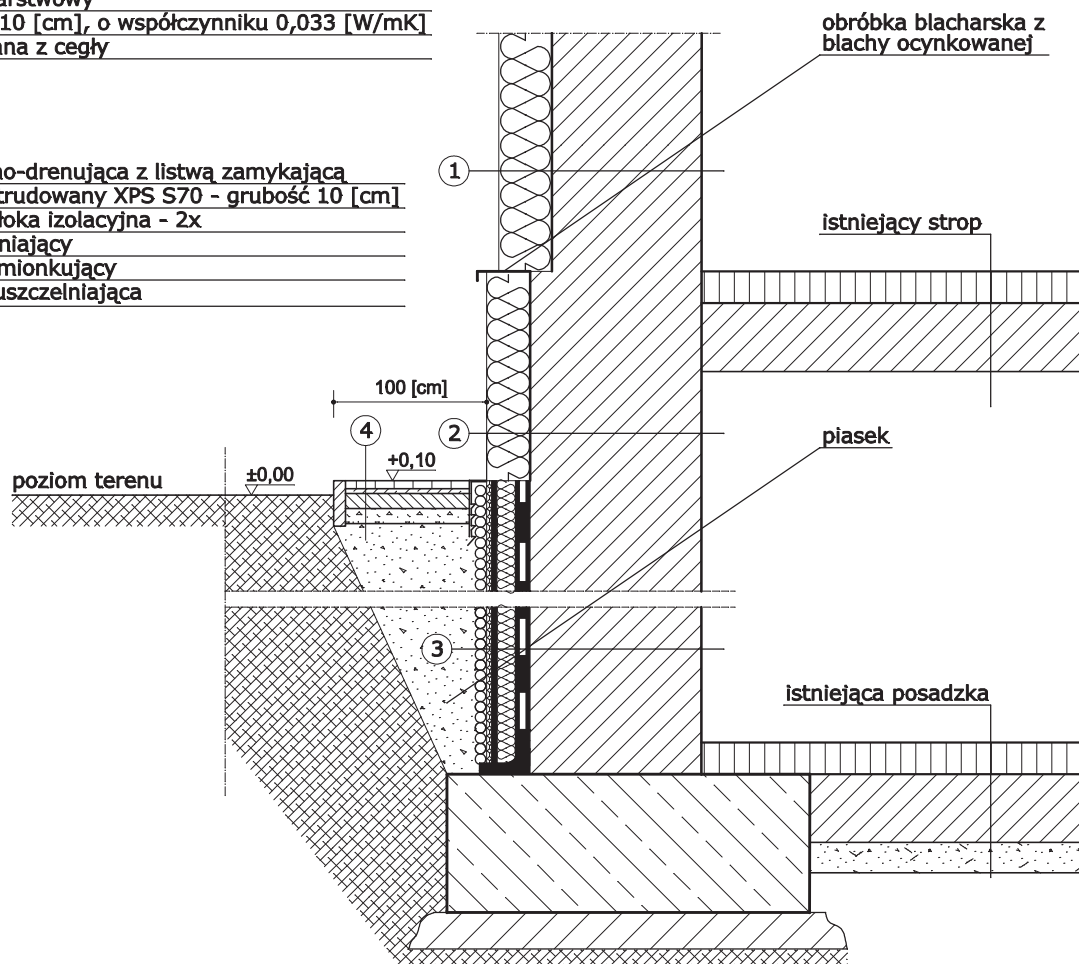
 Nadzory i Doradztwo Budowlane - Grzegorz Łopatowski 83 - 340 Gliwice, ul. Wileńska 1a/9 tel. 601-947-004, 726-001-844, tel. biuro Gliwice 502-302-343 e-mail: biuro@opatowski-budowlane.eu biuro w Nowym Toku: ul. Tarnowska 3A, 88-270 Nowe	
Rodzaj opracowania	Terminopodmiotowa budowlana nr 42, na terenie działki
Typu rysunku zestawienie stolarki okiennej	
Obiekt	Budynek nr 42 (budynek byłej szkoły w Janowie)
Investor	Gmina Kwidzyn
Projektant	mgr inż. Roman Guzyński WBPB-NB-7210/180/81
Sprawdził	mgr inż. Stanisław Konrad 1167Gd/73
Opracował	mgr inż. Maciej Ryszczowski

SZCZEGÓŁ IZOLACJI ŚCIANY FUNDAMENTOWEJ


①
 tynk cienkowarstwowy
 styropian gr. 12 [cm], o współczynniku 0,033 [W/mK]
 istniejąca ściana z cegły

②
 tynk cienkowarstwowy
 styropian gr. 10 [cm], o współczynniku 0,033 [W/mK]
 istniejąca ściana z cegły

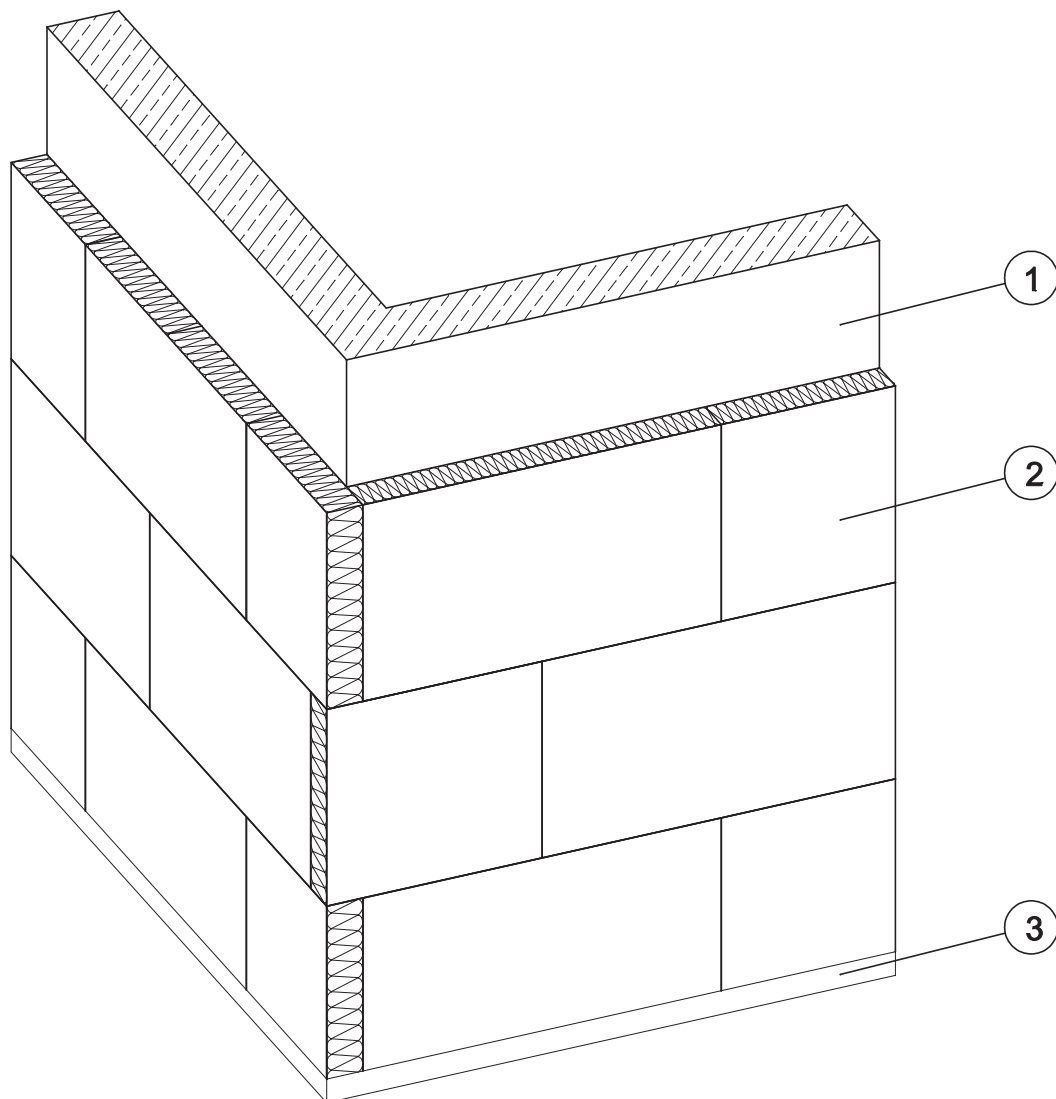
③
 mata ochronno-drenująca z listwą zamykającą
 styropian ekstrudowany XPS S70 - grubość 10 [cm]
 właściwa powłoka izolacyjna - 2x
 szlam uszczelniający
 preparat krzemionkujący
 szpachlówka uszczelniająca



④
 płyty chodnikowe gr. 5 [cm]
 podsypka cementowo-piaskowa 2,5MPa gr. 3 [cm]
 podbudowa z betonu B15 (C12/15) gr. 10 [cm]
 warstwa odsączająca z piasku o frakcji 0-2 [mm] - gr. 10 [cm]

 Łopatowski Doradztwo Budowlane		Nadzory i Doradztwo Budowlane - Grzegorz Łopatowski 83 - 140 Gniew, ul. Wiślana 1a/9 www.doradztwo-budowlane.eu e-mail: biuro@doradztwo-budowlane.eu tel. 601-947-004, 726-001-844, tel. biuro Gniew 502-302-343 biuro w Nowem: ul. Tczewska 34, 86-170 Nowe	
Rodzaj opracowania	Termomodernizacja budynku nr 42 na terenie działki geodezyjnej nr 118/1 w Janowie		
Tytuł rysunku	Szczegół Izolacji ściany fundamentowej		
Obiekt	Budynek nr 42 (budynek byłej szkoły w Janowie) Kategoria obiektu: IX Janowo 42, 82-500 Kwidzyn		Nr rys 11
Inwestor	Gmina Kwidzyn ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn		Skala -
Projektował	mgr inż. Roman Gużyński WBPP-NB-7210/180/81		Data 12 styczeń 2016
Sprawdził	mgr inż. Stanisław Konracki 1167Gd/73		
Opracował	mgr inż. Maciej Ryszkowski		

UKŁAD PŁYT TERMOIZOLACYJNYCH NA NAROŻU WYPUKŁYM



- ① Docieplana przegroda
- ② Izolacja termiczna
- ③ Profil cokołowy



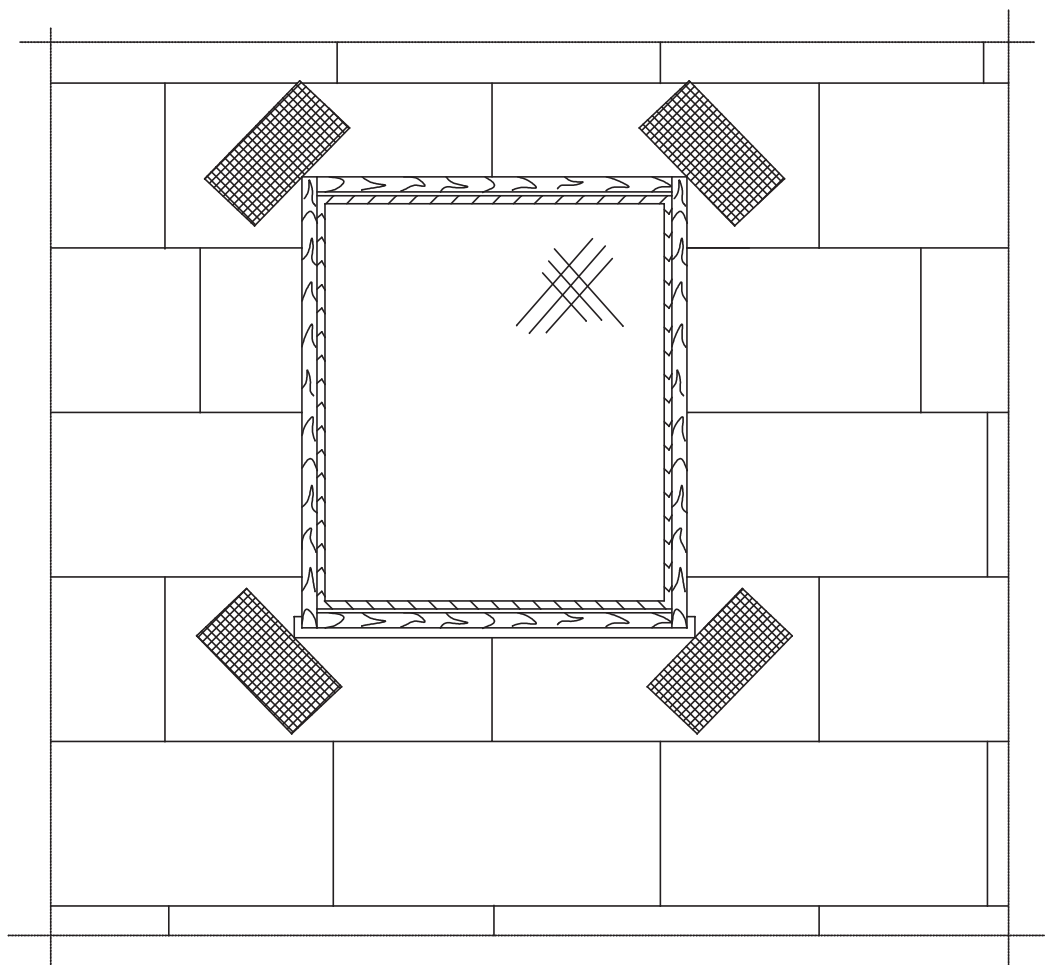
Łopatowski
Doradztwo Budowlane

Nadzory i Doradztwo Budowlane - Grzegorz Łopatowski
83 - 140 Gniew, ul. Wiślana 1a/9
www.doradztwo-budowlane.eu
e-mail: biuro@doradztwo-budowlane.eu
tel. 601-947-004, 726-001-844, tel. biuro Gniew 502-302-343
biuro w Nowem: ul. Tczewska 34, 86-170 Nowe

ul. Piłsudskiego 24, 60-170 Równe

Rodzaj opracowania	Termomodernizacja budynku nr 42 na terenie działki geodezyjnej nr 118/1 w Janowie		
Tytuł rysunku	Układ płyt termoizolacyjnych na narożu wypukłym		
Obiekt	Budynek nr 42 (budynek byłej szkoły w Janowie) Kategoria obiektu: IX Janowo 42, 82-500 Kwidzyn		Nr rys 12
Inwestor	Gmina Kwidzyn ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn		Skala -
Projektował	mgr inż. Roman Gużyński WBPP-NB-7210/180/81		Data 12 styczeń 2016
Sprawdził	mgr inż. Stanisław Konracki 1167Gd/73		
Opracował	mgr inż. Maciej Ryszkowski		

DODATKOWE WZMOCNIENIA WARSTWY ZBROJONEJ W NAROŻNIKACH OTWORÓW OKIENNYCH/DRZWIOWYCH

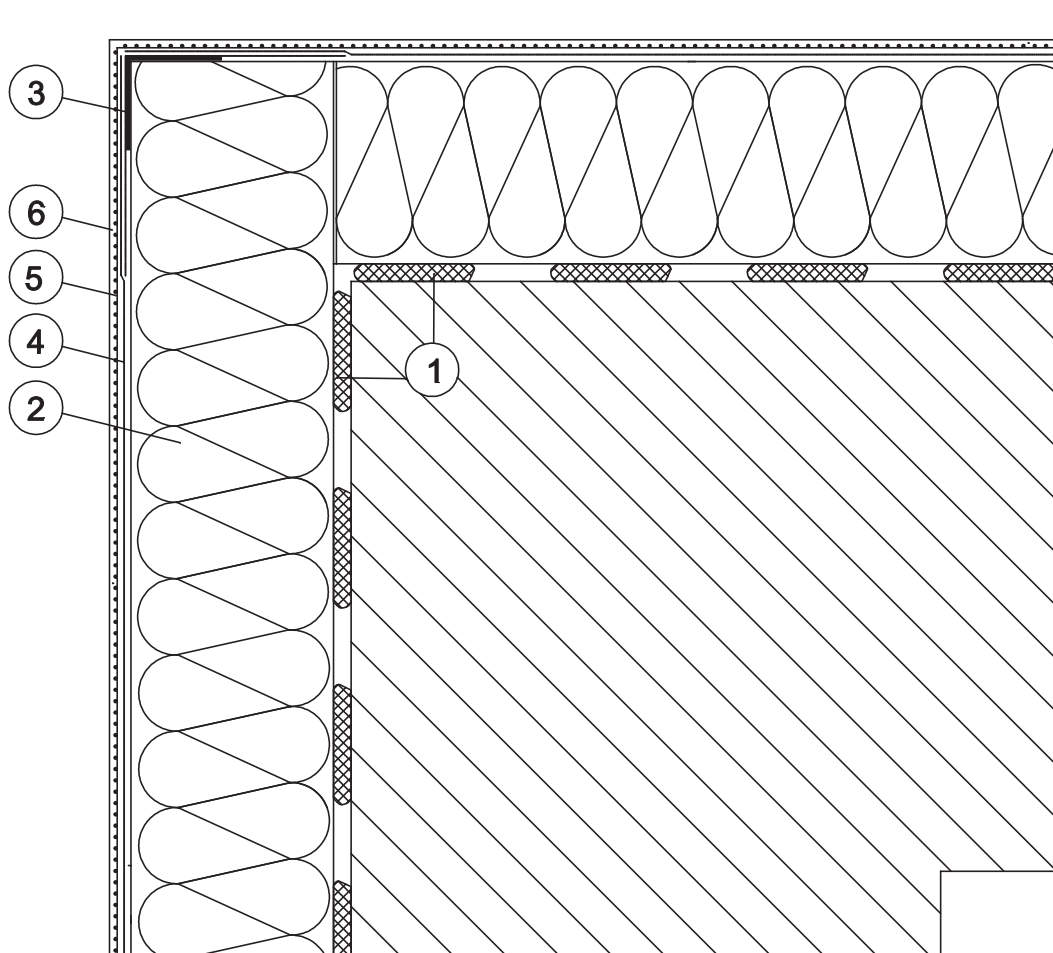


Nadzory i Doradztwo Budowlane - Grzegorz Łopatowski
83 - 140 Gniew, ul. Wiśłana 1a/9
www.doradztwo-budowlane.eu
e-mail: biuro@doradztwo-budowlane.eu
tel. 601-947-004, 726-001-844, tel. biuro Gniew 502-302-343
biuro w Nowem: ul. Tczewska 34, 86-170 Nowe


ul. Włocławska 34, 80-210 Nowe

Rodzaj opracowania	Termomodernizacja budynku nr 42 na terenie działki geodezyjnej nr 118/1 w Janowie		
Tytuł rysunku	Dodatkowe wzmocnienia warstwy zbrojonej w narożnikach		
Obiekt	Budynek nr 42 (budynek byłej szkoły w Janowie) Kategoria obiektu: IX Janowo 42, 82-500 Kwidzyn		Nr rys 13
Inwestor	Gmina Kwidzyn ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn		Skala -
Projektował	mgr inż. Roman Gużyński WBPP-NB-7210/180/81		Data 12 styczeń 2016
Sprawdził	mgr inż. Stanisław Konracki 1167Gd/73		
Opracował	mgr inż. Maciej Ryszkowski		

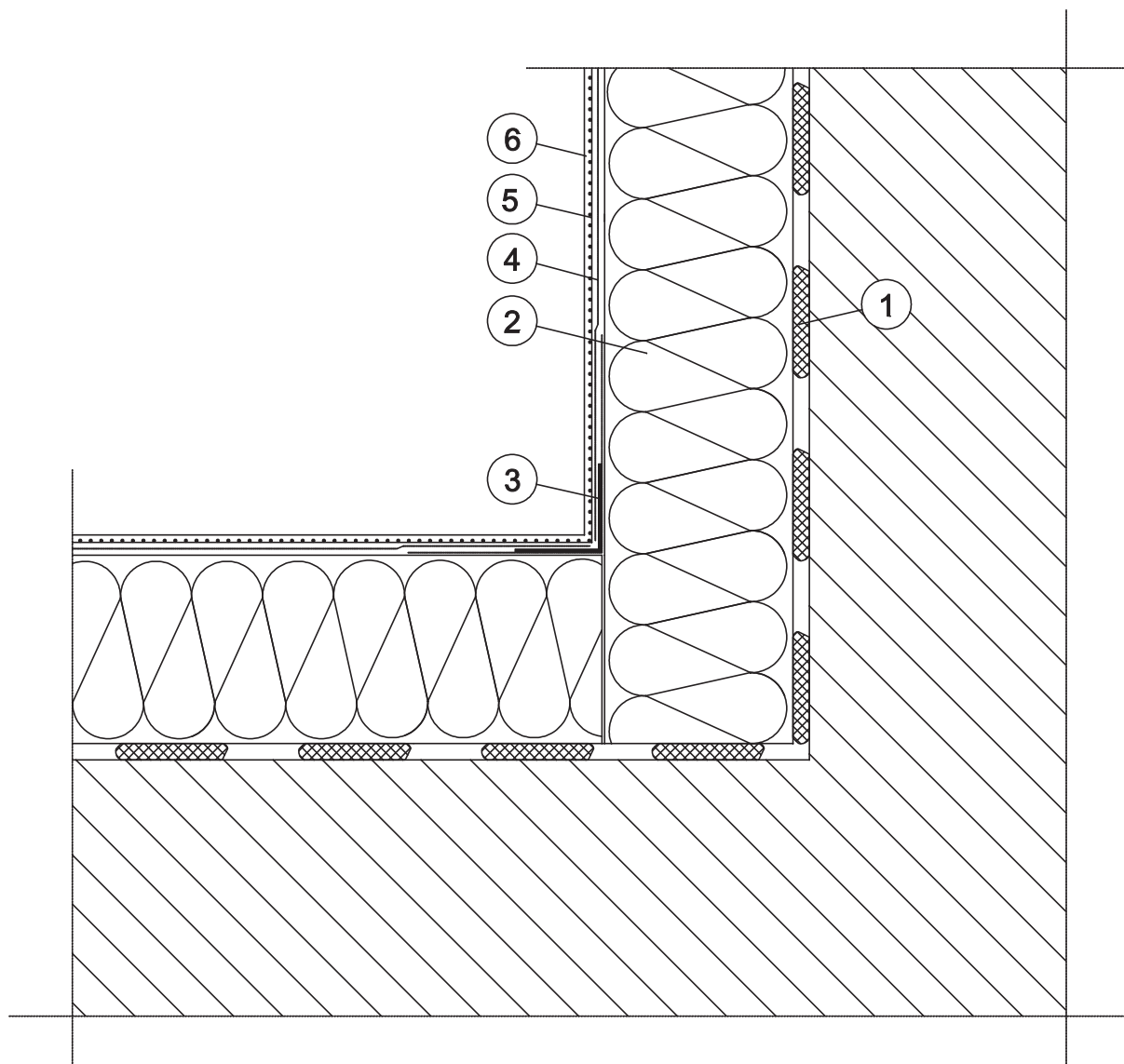
DOCIEPLENIE WYPUKŁEJ KRAWĘDZI BUDYNKU




- 1 Zaprawa klejąca
- 2 Izolacja termiczna
- 3 Narożnik metalowy
fabrycznie oklejony siatką
- 4 Zaprawa zbrojona siatką
z włókna szklanego
- 5 Farba gruntująca
- 6 Wyprawa elewacyjna

 Łopatowski Doradztwo Budowlane		Nadzory i Doradztwo Budowlane – Grzegorz Łopatowski 83 - 140 Gniew, ul. Wiśłana 1a/9 www.doradztwo-budowlane.eu e-mail: biuro@doradztwo-budowlane.eu tel. 601-947-004, 726-001-844, tel. biuro Gniew 502-302-343 biuro w Nowem: ul. Tczewska 34, 86-170 Nowe	
Rodzaj opracowania	Termomodernizacja budynku nr 42 na terenie działki geodezyjnej nr 118/1 w Janowie		
Tytuł rysunku			
Obiekt	Budynek nr 42 (budynek byłej szkoły w Janowie) Kategoria obiektu: IX Janowo 42, 82-500 Kwidzyn		Nr rys 14
Inwestor	Gmina Kwidzyn ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn		Skala -
Projektował	mgr inż. Roman Gużyński WBPP-NB-7210/180/81		Data 12 styczeń 2016
Sprawdził	mgr inż. Stanisław Konracki 1167Gd/73		
Opracował	mgr inż. Maciej Ryszkowski		

DOCIEPLENIE WKŁĘSŁEJ KRAWĘDZI BUDYNKU



- 1 Zaprawa klejąca
- 2 Izolacja termiczna
- 3 Narożnik metalowy
fabrycznie oklejony siatką
- 4 Zaprawa zbrojona siatką
z włókna szklanego
- 5 Farba gruntująca
- 6 Wyprawa elewacyjna



Łopatowski

Doradztwo Budowlane

Nadzory i Doradztwo Budowlane - Grzegorz Łopatowski

83 - 140 Gniew, ul. Wiślana 1a/9

www.doradztwo-budowlane.eu

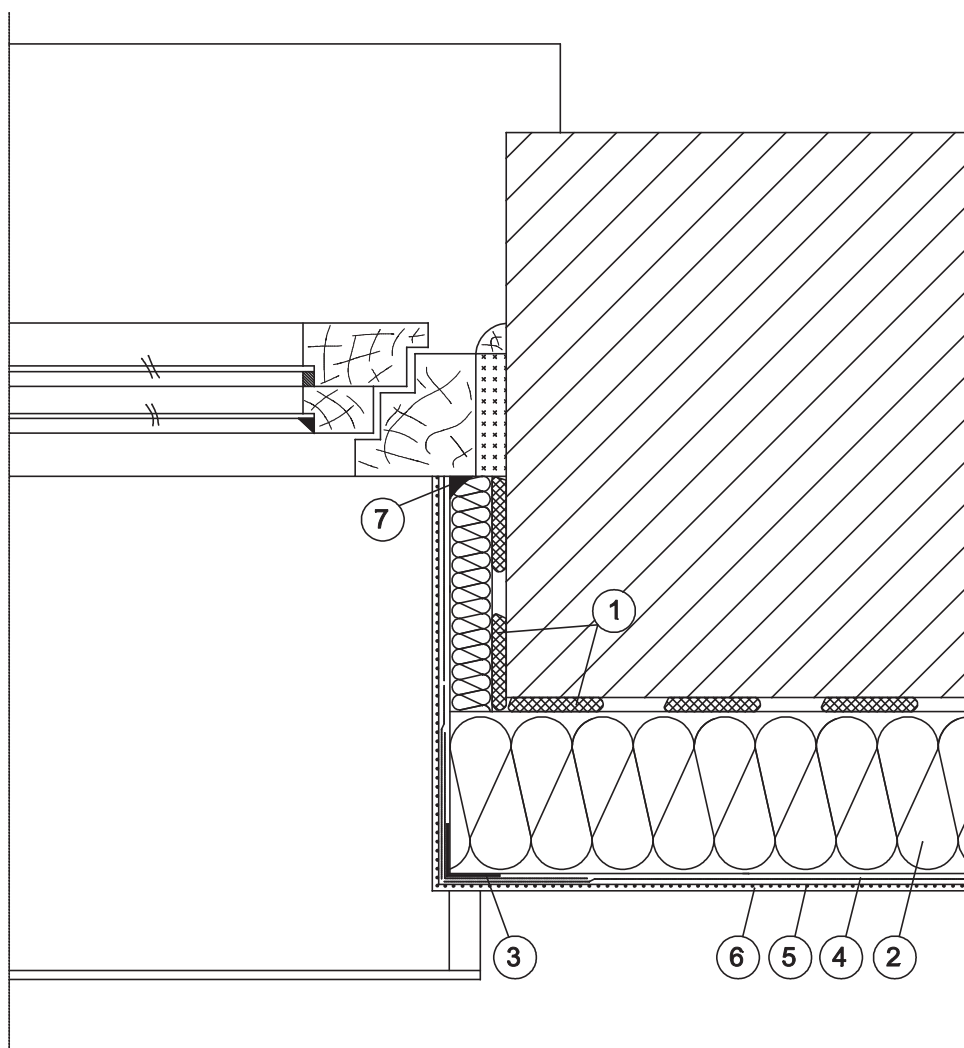
e-mail: biuro@doradztwo-budowlane.eu

tel. 601-947-004, 726-001-844, tel. biuro Gniew 502-302-343


biuro w Nowem: ul. Tczewska 34, 86-170 Nowe

Rodzaj opracowania	Termomodernizacja budynku nr 42 na terenie działki geodezyjnej nr 118/1 w Janowie		
Tytuł rysunku	Docieplenie wklęsłej krawędzi budynku		
Obiekt	Budynek nr 42 (budynek byłej szkoły w Janowie) Kategoria obiektu: IX Janowo 42, 82-500 Kwidzyn		Nr rys 15
Inwestor	Gmina Kwidzyn ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn		Skala -
Projektował	mgr inż. Roman Gużyński WBPP-NB-7210/180/81		Data 12 styczeń 2016
Sprawdził	mgr inż. Stanisław Konracki 1167Gd/73		
Opracował	mgr inż. Maciej Ryszkowski		

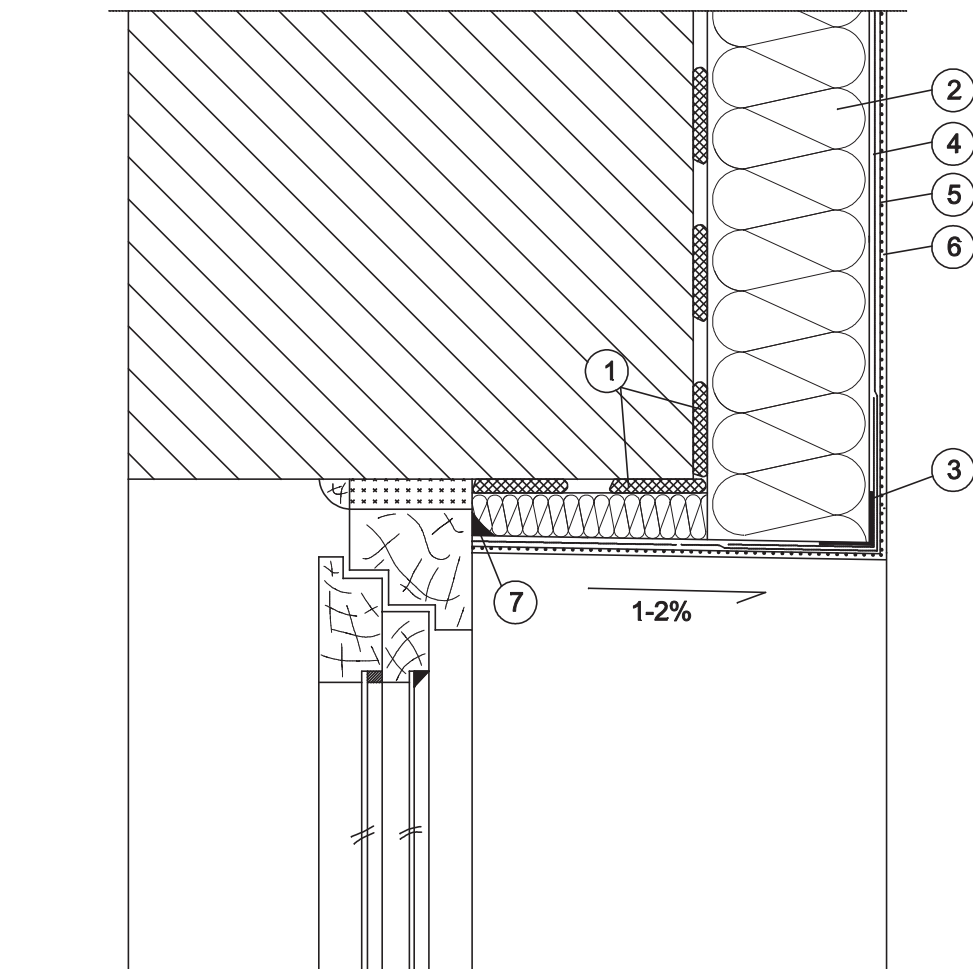
DOCIEPLENIE OŚCIEŻY OKIENNYCH




- ① Zaprawa klejąca
- ② Izolacja termiczna
- ③ Narożnik metalowy
fabrycznie oklejony siatką
- ④ Zaprawa zbrojona siatką
z włókna szklanego
- ⑤ Farba gruntująca
- ⑥ Wyprawa elewacyjna
- ⑦ Masa uszczelniająca (silikon)

 <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;"> Nadzory i Doradztwo Budowlane - Grzegorz Łopatowski 83 - 140 Gniew, ul. Wiślana 1a/9 www.doradztwo-budowlane.eu e-mail: biuro@doradztwo-budowlane.eu tel. 601-947-004, 726-001-844, tel. biuro Gniew 502-302-343 biuro w Nowem: ul. Tczewska 34, 86-170 Nowe </div>		
Rodzaj opracowania	Termomodernizacja budynku nr 42 na terenie działki geodezyjnej nr 118/1 w Janowie	
Tytuł rysunku	Docieplenie ościeży okiennych	
Obiekt	Budynek nr 42 (budynek byłej szkoły w Janowie) Kategoria obiektu: IX Janowo 42, 82-500 Kwidzyn	Nr rys 16
Inwestor	Gmina Kwidzyn ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn	Skala -
Projektował	mgr inż. Roman Gużyński WBPP-NB-7210/180/81	Data 12 styczeń 2016
Sprawdził	mgr inż. Stanisław Konracki 1167Gd/73	
Opracował	mgr inż. Maciej Ryszkowski	

DOCIEPLENIE NADPROŻA



- ① Zaprawa klejąca
- ② Izolacja termiczna
- ③ Narożnik metalowy
fabrycznie oklejony siatką
- ④ Zaprawa zbrojona siatką
z włókna szklanego
- ⑤ Farba gruntująca
- ⑥ Wyprawa elewacyjna
- ⑦ Masa uszczelniająca (silikon)



Łopatowski

Doradztwo Budowlane

Nadzory i Doradztwo Budowlane - Grzegorz Łopatowski

83 - 140 Gniew, ul. Wiślana 1a/9

www.doradztwo-budowlane.eu

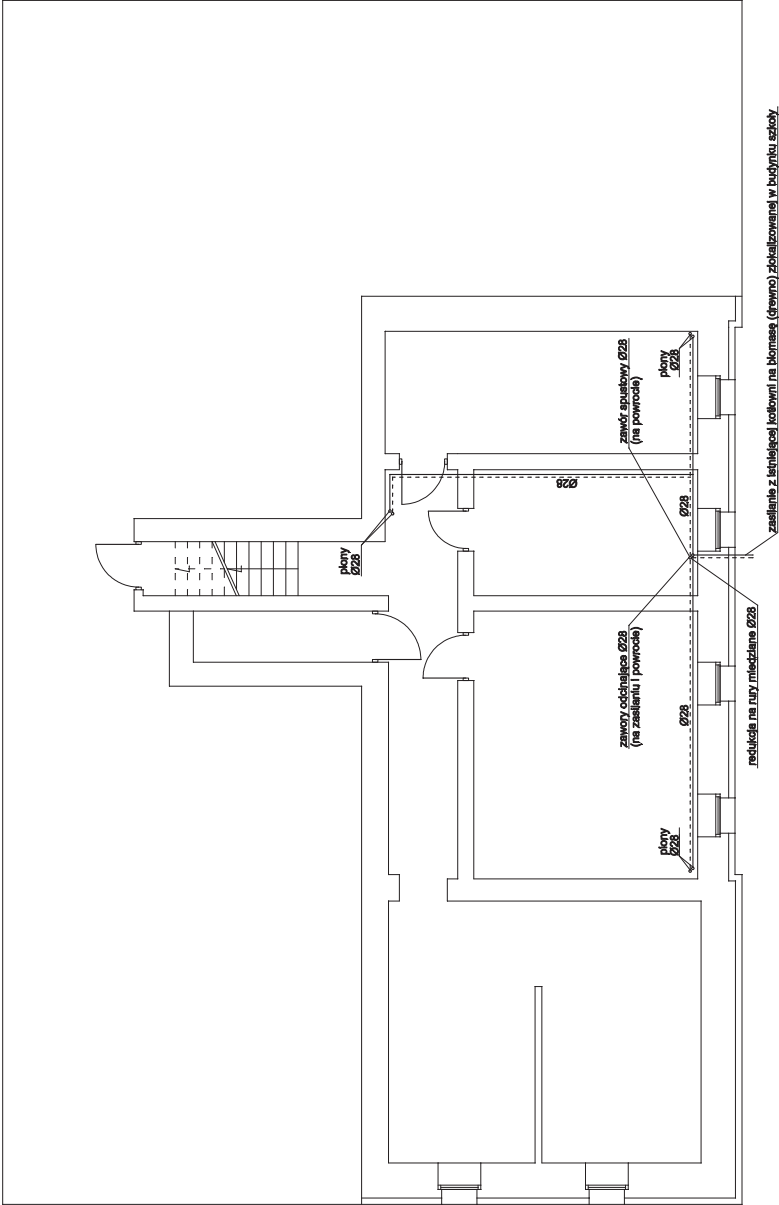
e-mail: biuro@doradztwo-budowlane.eu

tel. 601-947-004, 726-001-844, tel. biuro Gniew 502-302-343

biuro w Nowem: ul. Tczewska 34, 86-170 Nowe

Rodzaj opracowania	Termomodernizacja budynku nr 42 na terenie działki geodezyjnej nr 118/1 w Janowie		
Tytuł rysunku Docieplenie nadproża			
Obiekt	Budynek nr 42 (budynek byłej szkoły w Janowie)		Nr rys 17
	Kategoria obiektu: IX Janowo 42, 82-500 Kwidzyn		
Inwestor	Gmina Kwidzyn ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn		Skala -
Projektował	mgr inż. Roman Gużyński WBPP-NB-7210/180/81		Data 12 styczeń 2016
Sprawdził	mgr inż. Stanisław Konracki 1167Gd/73		
Opracował	mgr inż. Maciej Ryszkowski		

RZUT POZIOMY PIWNICY (Instalacja C.O.) - skala 1:100




LEGENDA

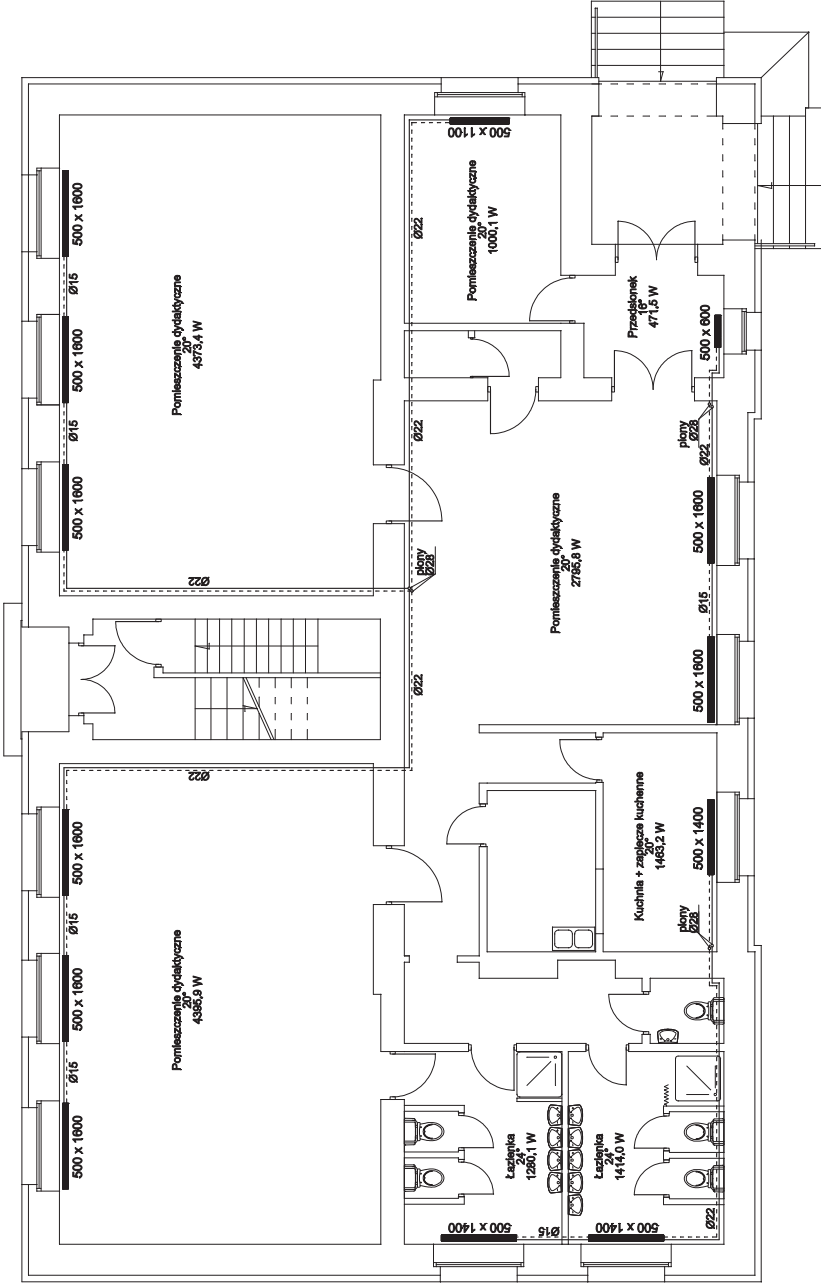
- ZASILANIE - przewody Ø28
rury - typowe kształtki miedziane
- POWRÓT - przewody Ø28
rury - typowe kształtki miedziane

UWAGA:

- przewody i pionowy instalacji c.o. prowadzić po ścianie
- wszystkie przewody należy zaizolować otuliną z pianki poliuretanowej grubości 6 [mm]
- przewody w miejscach przejść przez przegrody budowlane prowadzić w tulei ochronnej

<div><div>Łopatowski</div><div><div>Biuro Projektowe</div><div>ul. Wileńska 1A/9</div><div>83-143 Gniezno</div><div>tel. 601-947-904, 725-001-944, tel. biuro Gniezno 502-302-343</div><div>biuro w Nowem: ul. Tczewska 3A, 85-170 Nowe</div></div></div> <div><div>Nadany i Doradztwo Budowlane - Grzegorz Łopatowski</div><div>83 - 143 Gniezno, ul. Wileńska 1A/9</div><div>www.doradztwo-budowlane.pl</div><div>www.biuroprojektowe.pl</div><div>ul. Wileńska 1A/9, 83-143 Gniezno</div><div>tel. 601-947-904, 725-001-944, tel. biuro Gniezno 502-302-343</div><div>biuro w Nowem: ul. Tczewska 3A, 85-170 Nowe</div></div>	
Rodzaj opracowania	Termomodernizacja budynku nr 42 na terenie działki
Tytuł rysunku	Rzut poziomy piwnicy - Instalacja C.O.
Obiekt	Budynek nr 42 (budynek byłej szkoły w Janowie)
Kategoria obiektu	IX
Investor	Gmina Kwidzyn
Projektant	mgr inż. Sławomir Konrad 1167Gd/73
Opracował	mgr inż. Maciej Ryszczowski
Nr rys.	18
Skala	1:100
Data	1.10.2018
Wersja	2018

RZUT POZIOMY PRZYZIEMIA (instalacja C.O.) - skala 1:100




GRZEJNIKI (symbol)	MOC (W)	LICZBA (szt.)
500 x 800	882	1
500 x 1100	1617	1
500 x 1400	2058	3
500 x 1800	2352	8

LEGENDA

- ZASILANIE - przewody Ø28, Ø22 gałązki Ø15
rury - typowe kształtki miedziane
- - - POWRÓT - przewody Ø28, Ø22 gałązki Ø15
rury - typowe kształtki miedziane

UWAGA:

- * przewody instalacji c.o. prowadzić w bruzdach ściennych (w przypadku kolizji z obrotami drzwiowymi w posadzce)
- * wszystkie przewody należy zaizolować otuliną z planik poliretanowej grubości 6 [mm]
- * przewody w miejscach przejść przez przegrody budowlane prowadzić w tulei ochronnej

 Łopatowski Biuro Inżynierskie		Nadany i Doradztwo Budowlane - Grzegorz Łopatowski 83 - 443 Gniew, ul. Wileńska 14/9 www.doradztwo-budowlane.eu tel. 801-947-904, 728-901-844, tel. biuro Gniew 502-302-343 biuro w Nowem: ul. Tczewska 3/4, 86-170 Nowe	
Rodzaj opracowania	Termomodernizacja budynku nr 42 na terenie działki geodezyjnej nr 118/1 w Janowie		
Tytuł rysunku	Rzut poziomy przyziemia - Instalacja C.O.		
Obiekt	Budynek nr 42 (budynek byłej szkoły w Janowie)	Nr rys. 13	
Investor	Gmina Kwidzyn ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn	Skala 1:100	
Projektował	mgr inż. Stanisław Konrad 1167Gd/73	Data 1.10.2018	
Opracował	mgr inż. Maciej Ryszczowski	20.8	

MODERNIZACJA INSTALACJI C.O.					
Zestawienie grzejników					
L.p.	Pomieszczenie	Zapotrzebowanie na ciepło [W]	Typ grzejnik	Ilość	Moc grzejnika [W]
1.01	Przedsionek	471,50	500 x 600	1	882
1.02	Pom. dydaktyczne	1000,10	500 x 1100	1	1617
1.05	Pom. dydaktyczne	2795,80	500 x 1600	2	4704
1.06	Kuchnia	1463,20	500 x 1400	1	2058
1.09	Łazienka	1414,00	500 x 1400	1	2058
1.10	Łazienka	1280,10	500 x 1400	1	2058
1.12	Pom. dydaktyczne	4395,90	500 x 1600	3	7056
1.13	Pom. dydaktyczne	4373,40	500 x 1600	3	7056
	Suma	17194,0 [W]	-----	13	27489 [W]
Zestawienie urządzeń i materiałów					
L.p.	Nazwa				Ilość
I	Instalacja C.O.				
1	Przewody miedziane fi 28				48,0 [m]
2	Przewody miedziane fi 22				33,0 [m]
3	Przewody miedziane fi 15				69,0 [m]
4	Zawory odcinające DN25				2 [szt.]
5	Zawór spustowy DN25				1 [szt.]
6	Głowice termostatyczne				13 [szt.]
7	Otulina - izolacja 6 [mm], rurociąg fi 12-22 [mm]				102,0 [m]
8	Otulina - izolacja 6 [mm], rurociąg fi 28-35 [mm]				48,0 [m]
9	Grzejnik 500 x 600				1 [kpl.]
10	Grzejnik 500 x 1100				1 [kpl.]
11	Grzejnik 500 x 1400				3 [kpl.]
12	Grzejnik 500 x 1600				8 [kpl.]

Nadzory i Doradztwo Budowlane - Grzegorz Łopatowski



Łopatowski
Doradztwo Budowlane

83-140 Gniew, ul. Wiślana 1a/9

www.doradztwo-budowlane.eu

e-mail: biuro@doradztwo-budowlane.eu

tel. 601-947-004, 726-001-844, tel. biuro 502-302-343

Biuro w Nowem: ul. Tczewska 34

INFORMACJA dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

NAZWA ZADANIA	Termomodernizacja budynku nr 42 na terenie działki geodezyjnej nr 118/1 w Janowie.
OBIEKT	Budynek nr 42 (budynek byłej szkoły w Janowie) Kategoria obiektu: XIII Janowo 42, 82-500 Kwidzyn
LOKALIZACJA	Działka geodezyjna nr 118/1, obręb: Janowo
INWESTOR	Gmina Kwidzyn Ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn

STANOWISKO	IMIE I NAZWISKO	NR UPRAWNIENÍ	PODPIS
Projektował	mgr inż. Roman Gużyński	WBPP-NB-7210/180/81 izba nr KUP/BO/0699/01	
Sprawdził	mgr inż. Stanisław Konracki	1167Gd/73 izba nr POM/BO/2194/01	
Opracował	mgr inż. Maciej Ryszkowski		

DATA	12 stycznia 2016
-------------	-------------------------

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzono wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, Dz. U. Nr 120, §2.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

Zamierzenie budowlane – Termomodernizacja budynku nr 42 na terenie działki geodezyjnej nr 118/1 w Janowie. Zakres robót:

- wykonanie wykopu dookoła budynku do głębokości łąw fundamentowych,
- wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych (przeciwwilgociowej i termicznej),
- przemurowania uszkodzonych cegieł oraz uzupełnienia i przetarcia uszkodzonych tynków,
- wykonanie termomodernizacji ścian zewnętrznych i ościeży
- wymianę obróbek blacharskich na elewacji,
- wykonanie tynku elewacyjnego oraz malowania elewacji,
- wymianę parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
- wykonanie opaski betonowej z płytek betonowych wokół budynku,
- remont istniejących schodów zewnętrznych
- wymianę drewnianej oraz montaż nowej stolarki okiennej
- renowację stolarki drzwiowej zewnętrznej
- modernizację instalacji C.O. na parterze

Plac budowy powinien być ogrodzony, w miejscu widocznym należy umieścić tablicę informacyjną budowy oraz tablice ostrzegawcze.

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, warunkami technicznymi i pozwoleniem na budowę. Prace powinny być prowadzone pod nadzorem kierownika budowy legitymującego się stosownymi uprawnieniami.

2. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Planuje się termomodernizację budynku według wymienionego powyżej zakresu robót.

3. Istniejące obiekty budowlane.

Istniejące zabudowania należące do Szkoły Podstawowej w Janowie.

4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Budynek podczas prowadzenia prac remontowych będzie użytkowany przez mieszkańców. Należy zwrócić szczególną uwagę na właściwe zabezpieczenie wejścia do budynku.

5. Przewidywalne zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaj zagrożeń, miejsce i czas ich występowania.

W trakcie robót remontowych wykonywane będą roboty stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi związane z:

- Wykopami,
- Wykonywaniem robót na wysokości,
- Niewłaściwym zabezpieczeniem placu budowy,
- Możliwością wystąpienia złych warunków atmosferycznych

Roboty na wysokości

Wszelkie roboty (rozbiórkowe, ciesielskie, dekarские, murowe, tynkarskie) prowadzone na wysokości niosą ryzyko upadku. W trakcie prowadzenia tych robót mogą wystąpić zagrożenia: upadku, upuszczenia narzędzia roboczego, upadku montowanego elementu lub materiału budowlanego.

Niewłaściwe zabezpieczenie placu budowy

W trakcie wykonywania robót na budynku istnieje możliwość zagrożenia zdrowia osób przebywających w budynku (zabezpieczenie okien) a także osób wchodzących i wychodzących z budynku. Ponad to na teren budowy mogą wtargnąć osoby niepowołane.

Złe warunki atmosferyczne

Należy przewidzieć zagrożenie związane z nagłym pogorszeniem się warunków atmosferycznych w trakcie wykonywania robót jak i przewidzianych przerw w pracy (wystąpienie opadów deszczu, śniegu, wyładowań atmosferycznych, wiatrów o prędkości powyżej 10 [m/s]).

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych

Roboty ziemne – przewidywane zagrożenie podczas wykonywania wykopu stanowić może: nieprawidłowe zabezpieczenie krawędzi wykopu (wpadnięcie na dno wykopu), nieprawidłowe zabezpieczenie ścian (osunięcie gruntu na osobę pracującą w dole). W związku z czym:

- Wykopy o ścianach pionowych, nie umocnione mogą być wykonywane tylko w gruntach suchych, w przeciwnym razie zaleca się zabezpieczenie ścian wykopu,
- Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,00 [m] należy wykonać bezpieczne zejście dla pracowników,

- Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp,
- Przy wydobywaniu urobku z wykopu sposobem mechanicznym pracownicy powinni znajdować się w bezpiecznej odległości,
- Podczas wykonywania prac w wykopach należy umożliwić komunikację dla mieszkańców budynków sąsiednich.

Związane z wykonywaniem robót na wysokości

Należy stosować pasy lub szelki bezpieczeństwa z krótkimi linami umocowanymi do stałych elementów konstrukcyjnych lub lin asekuracyjnych lub prace wykonywać na pomostach otoczonych barierami o wysokości 1,1 [m].

Związane z właściwym zabezpieczeniem placu budowy

Oznaczyć strefy niebezpieczne zagrożone spadaniem przedmiotów poprzez ustawienie barier ochronnych, osłon i taśm ostrzegawczych.

Wejścia do budynków oraz przejścia w strefie zagrożonej zabezpieczyć daszkami ochronnymi z materiału dostatecznie wytrzymałego na przebicie przez spadające przedmioty. Daszki winny być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia, wysokość – co najmniej 2,40 [m], szerokość – co najmniej 1,0 [m] szersze od szerokości przejścia pod nimi.

Zapewnić należy bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybka ewakuację na wypadek pożaru, awarii poprzez:

- o Określenie miejsca i sposobu oznaczenia dróg komunikacyjnych i ewakuacyjnych,
- o Zgromadzenie na placu budowy podstawowego sprzętu p. poż.
- o Posiadanie apteczki ze środkami pierwszej pomocy.

Związane z warunkami atmosferycznymi

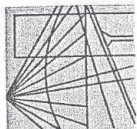
W razie wystąpienia złych warunków atmosferycznych – wystąpienia opadów deszczu, śniegu, wyładowań atmosferycznych, silnego wiatru powyżej 10 [m/s] – roboty budowlane należy przerwać.

7. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych.

Pracownicy zostaną zapoznani z projektem budowlanym, przeszkoleni pod względem BHP, będą także wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej (kaski, okulary, obuwie ochronne, rękawice) oraz odpowiednie narzędzia, przez wykonawcę robót budowlanych.

8. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Nie występuje.



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz, 2015-12-21
(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **GUŻYŃSKI ROMAN**

miejsce zamieszkania

86-160 WARLUBIE

M. WIELKI KOMORSKI

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/BO/0699/01

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności

cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia

2016-01-01

do dnia

2016-12-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
W BYDGOSZCZY
85-080 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby

prof. dr hab. inż. Adam Podgórecki
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

WOJEWODA BYDGOSKI

Nr BYDZ-22-72/10/180/81

Bydgoszcz, dnia 5 października 81

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 i 13 ust. 1 pkt. 2 lit. a

rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.

o sprawach samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 ze zmianami)

st. 4, art.

Bywalec(ta) **ROMAN GUŻYŃSKI**

magister inżynier budownictwa

urodzony(a) dnia 27 marca 1955 r. w WIELKI KOMORSKI

poświada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

inżyniera budowy i robót

konstrukcyjnych i budowlanych

w zakresie ogólnobudowlanym

Bywalec(ta) **ROMAN GUŻYŃSKI**

jest upoważniony(a) do

1/ kierowania nadzoru nad budową i kontrolem budowy i robót, kierowania

i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych

oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych

budowlanych, w tym: w wyznaczonym zakresie i etapie

konstrukcyjnych, budowlanych, w tym: w wyznaczonym zakresie i etapie

konstrukcyjnych, budowlanych, w tym: w wyznaczonym zakresie i etapie

konstrukcyjnych, budowlanych, w tym: w wyznaczonym zakresie i etapie

konstrukcyjnych, budowlanych, w tym: w wyznaczonym zakresie i etapie

konstrukcyjnych, budowlanych, w tym: w wyznaczonym zakresie i etapie

konstrukcyjnych, budowlanych, w tym: w wyznaczonym zakresie i etapie

konstrukcyjnych, budowlanych, w tym: w wyznaczonym zakresie i etapie

konstrukcyjnych, budowlanych, w tym: w wyznaczonym zakresie i etapie

konstrukcyjnych, budowlanych, w tym: w wyznaczonym zakresie i etapie

konstrukcyjnych, budowlanych, w tym: w wyznaczonym zakresie i etapie

konstrukcyjnych, budowlanych, w tym: w wyznaczonym zakresie i etapie

konstrukcyjnych, budowlanych, w tym: w wyznaczonym zakresie i etapie

konstrukcyjnych, budowlanych, w tym: w wyznaczonym zakresie i etapie

konstrukcyjnych, budowlanych, w tym: w wyznaczonym zakresie i etapie

konstrukcyjnych, budowlanych, w tym: w wyznaczonym zakresie i etapie

konstrukcyjnych, budowlanych, w tym: w wyznaczonym zakresie i etapie

Gdańsk, dnia 8 grudnia 1973 r.

Nr ewid. uprawn. 1167 GA/73

Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. – prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcję techniczną w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266).

Ob. Stanisław Jan K O N R A C K I

magister inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 3 lipca 1939 roku w Gdyni

o r z y m u j e

w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej
uprawnienia budowlane do

sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych:

- a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa powszechnego,
- b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze, /§ 1 ust.3/
- c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub skladowym.



KIEROWNIK WYDZIAŁU
mgr inż. arch. Konrad Flawiański
ul. Półna 20, 83-110 Tczew

STANISŁAW KONRACKI
ul. Półna 20, 83-110 Tczew

Potwierdzam za
zgodność z oryginałem

Pan Stanisław Konracki o numerze ewidencyjnym POM/BO/2194/01

adres zamieszkania ul. Półna 20, 83-110 Tczew

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-11-23 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym [Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450] dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)