

GP.II.6733.24.2017

Kwidzyn, dnia 3 października 2017r.

DECYZJA Nr GP-ULICP-32/2017

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257), art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 52, art. 53 ust. 1, 3-5, art. 54-56, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073) oraz §2, §3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589),

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 4 lipca 2017 roku

(zawieszonego pismem z dnia 7 sierpnia 2017 roku,

a następnie podjętego pismem z dnia 7 września 2017 roku)

ENERGOPLANER Łukasz Pilat, Dąbrówka 22, 87-214 Płużnica

(adres do korespondencji: ul. Ikara 2/27, 86-300 Grudziądz)

będącego pełnomocnikiem: **Gminy Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn**

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

na terenie działek nr 76, 79, 80/3, 80/6, 81/3, 81/5, 81/9, 81/11, 81/12, 81/13, 81/14, 81/15, 81/16, 82, 90, 92, 93/3, 93/8, 93/9, 93/10, 93/11, 93/12, 93/13, 93/16, 93/19, 209/16, 209/17, 209/19, 209/20, 209/22, 209/23, 209/27, 209/28, obręb geodezyjny Rakowiec, gmina Kwidzyn

1. **Rodzaj inwestycji: budowa linii kablowej i napowietrznej oświetlenia drogowego** na terenie nieruchomości oznaczonych nr działek: 76, 79, 80/3, 80/6, 81/3, 81/5, 81/9, 81/11, 81/12, 81/13, 81/14, 81/15, 81/16, 82, 90, 92, 93/3, 93/8, 93/9, 93/10, 93/11, 93/12, 93/13, 93/16, 93/19, 209/16, 209/17, 209/19, 209/20, 209/22, 209/23, 209/27, 209/28, położonych w obrębie Rakowiec w gminie Kwidzyn.
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z ustaleń przepisów odrębnych:**
 - a) celem planowanej inwestycji jest:
 - budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4kV oświetlenia drogowego;
 - budowa elektroenergetycznej linii napowietrznej nn 0,4kV oświetlenia drogowego;
 - budowa latarni oświetlenia drogowego z zastosowaniem technologii LED, zgodnie ze specyfikacją techniczną przedmiotowych urządzeń (maksymalna wysokość – 12,0 m od poziomu terenu w miejscu posadowienia urządzenia do najwyższego punktu tego urządzenia);
 - budowa złącza kablowo-pomiarowego oraz szafki oświetleniowej;
 - dopuszcza się korektę wskazanego na załączniku graficznym nr 1 do decyzji, orientacyjnego przebiegu oraz lokalizacji projektowanych sieci i urządzeń elektroenergetycznych, w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi teren inwestycji oraz z zachowaniem przepisów odrębnych;
 - inne prace niezbędne do wykonania oraz instalacja urządzeń lub sieci wynikająca z charakteru inwestycji oraz projektu technicznego;
 - b) sieci należy zaprojektować tak by nie tworzyły kolizji z innymi sieciami i urządzeniami naziemnymi, nadziemnymi i podziemnymi w terenie;
 - c) należy zachować bezpieczną odległość projektowanych urządzeń i sieci od istniejących budynków mieszkalnych, obiektów infrastruktury technicznej i urządzeń terenowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3. **Warunki wynikające z przepisów ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego:**
 - a) warunki wynikające z ochrony środowiska:
 - na w/w obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony środowiska;

- zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 71) planowana inwestycja **nie zalicza się** do grupy przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani także do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym dla wskazanego zamierzenia inwestycyjnego nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach;

b) warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego:

- na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego;
- w przypadku odkrycia w trakcie trwających robót budowlanych lub ziemnych, znalezisk, przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami archeologicznymi, należy zgodnie z art. 32 i 33 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014, poz. 1446 z późn. zm.), przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć znaleziony przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić Pomorskiego Wojewódzkiego konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy.

c) warunki wynikające z Prawa wodnego:

- utrzymywanie melioracji wodnych szczegółowych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki;
- istniejące urządzenia melioracji wodnych szczegółowych powinny zostać zachowane, a realizacja w/w inwestycji nie może pogorszyć stanu technicznego tych urządzeń, w przypadku konieczności odbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń konieczne jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego, które wydaje odpowiedni Starosta;

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej na warunkach określonych przez zarządcę sieci – ENERGA Operator S.A.;

5. Warunki obsługi komunikacyjnej:

- a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi publiczne oraz wewnętrzne na warunkach określonych przez zarządców tych dróg;

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) trasa projektowanej sieci oświetlenia drogowego oraz urządzeń związanych z tą siecią wymaga uzyskania zgody właścicieli działek przez które będzie przebiegać;
- b) stopień wykorzystania, modernizacji, przebudowy, rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia terenu, urządzeń inżynierskich i melioracyjnych oraz stref ich uciążliwości, znajdujących się na obszarze opracowania, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji.
- d) decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

7. Linie rozgraniczające teren inwestycji: zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.

8. Wymagane uzgodnienia projektu budowlanego:

- a) należy uzyskać warunki techniczne podłączenia do sieci infrastrukturalnych u zarządców tych sieci;
- b) wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego (dz. nr 94/6) powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury;
- c) projekt budowlany projektowanych sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie dotyczącym drogi powiatowej nr 3201G (dz. nr 82) należy uzgodnić z zarządcą drogi;

- d) projekt budowlany projektowanych sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie dotyczącym dróg gminnych należy uzgodnić z zarządcą drogi;

Dokumentacja postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- 1) wniosek o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) dokumentacja postępowania administracyjnego;
- 3) projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 4) uzgodnienie projektu decyzji zgodnie z art. 60 ust. 1 oraz z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073).

W celu realizacji planowanej inwestycji należy uzyskać stosowne pozwolenie/ zgłoszenie budowy, zgodnie z przepisami odrębnymi, m. in. Prawa Budowlanego.

UZASADNIENIE

Dnia 4 lipca 2017 r. wpłynął wniosek Pana Łukasza Piłat *ENERGOPLANER będącego pełnomocnikiem Gminy Kwidzyn*, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowej i napowietrznej oświetlenia drogowego na terenie nieruchomości oznaczonych nr działek 76, 79, 80/3, 80/6, 81/3, 81/5, 81/9, 81/11, 81/12, 81/13, 81/14, 81/15, 81/16, 82, 90, 92, 93/3, 93/8, 93/9, 93/10, 93/11, 93/12, 93/13, 93/16, 93/19, 209/16, 209/17, 209/19, 209/20, 209/22, 209/23, 209/27, 209/28, w obrębie geodezyjnym Rakowiec w gminie Kwidzyn.

Z uwagi na to, że na przedmiotowym terenie nie istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie istnieje obowiązek jego sporządzenia, wynikający z art. 14 ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073), zgodnie z art. 4 ust. 2 tej ustawy, należało ustalić warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej oraz analizy materiałów źródłowych stwierdzono, że spełnione pozostają warunki wydania decyzji wymienione w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zgodnie z ust. 3 art. 61):

- 1) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 2) zamierzenie budowlane jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE:

Zgodnie z art. 127 §2 oraz art. 129 §1 i §2 KPA od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem tut. Urzędu w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – załącznik graficzny do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w skali 1:2000.
2. Załącznik nr 2 – obszar analizowany.

Otrzymują:

- 1) Łukasz Piłat,
- 2) Maria i Jan Konopaccy,
- 3) Sebastian Smyk,
- 4) Elżbieta i Zdzisław Dudarewicz,
- 5) Andrzej Staniewicz,
- 6) Krystyna i Mieczysław Parol,
- 7) Bartłomiej Dudarewicz,



Z up. w. ó. J. TA
Robert Paziewski
INSPEKTOR
ds. gospodarki przestrzennej
i budownictwa

- 8) Robert Mejer,
- 9) Zbigniew Konnopacki,
- 10) Anna i Krystian Balcerowscy,
- 11) Edyta i Leszek Łapińscy,
- 12) Ewa i Bogusław Pałac,
- 13) Kazimierz Licznarski,
- 14) Justyna Zamyślewska,
- 15) Patrycja Demczyńska,
- 16) Piotr Zamyślewski,
- 17) Rafał Rupa,
- 18) Anna i Piotr Łuszczynscy,
- 19) Bożena i Ryszard Rupa,
- 20) Maria i Józef Kowalscy,
- 21) Izabela i Marek Piotrowscy,
- 22) Monika i Andrzej Lipińscy,
- 23) Anna Dąbrowska,
- 24) Małgorzata i Paweł Chachulscy,
- 25) Powiat Kwidziński,
- 26) Gmina Kwidzyn stanowisko ds. gospodarowania nieruchomościami.

1 x a/a stanowisko ds. gospodarki przestrzennej i budownictwa

Sporządził: Robert Paziewski

Projekt decyzji przygotował:

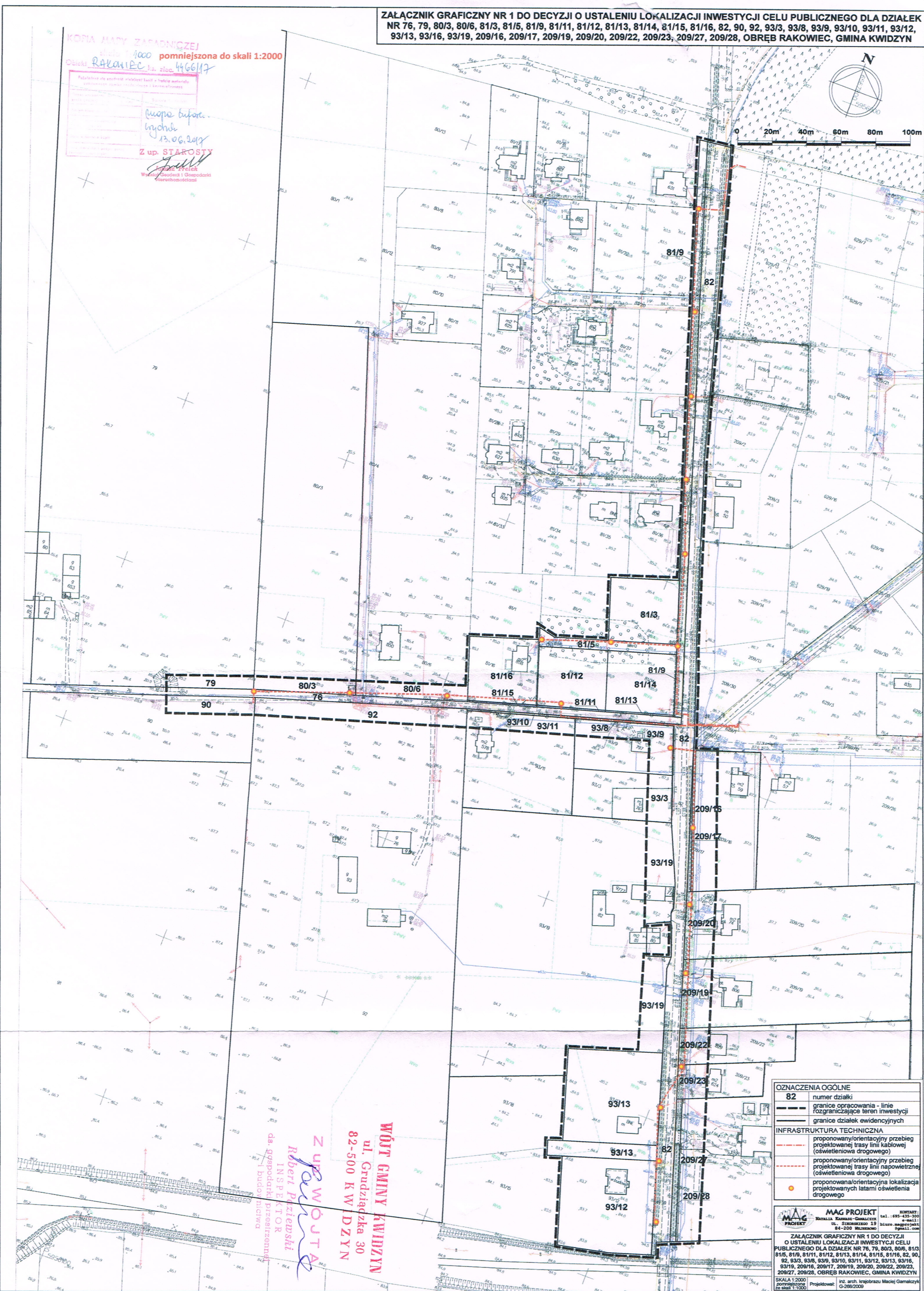
inż. arch. kraj. Maciej Gamalczyk – członek: Północnej Okręgowej Izby Urbanistów w Gdańsku
(nr wpisu: G-268/2009) oraz Stowarzyszenia Urbanistów Północnej Polski z siedzibą w Gdańsku.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO DLA DZIAŁEK NR 76, 79, 80/3, 80/6, 81/3, 81/5, 81/9, 81/11, 81/12, 81/13, 81/14, 81/15, 81/16, 82, 90, 92, 93/3, 93/8, 93/9, 93/10, 93/11, 93/12, 93/13, 93/16, 93/19, 209/16, 209/17, 209/19, 209/20, 209/22, 209/23, 209/27, 209/28, OBRĘB RAKOWIEC, GMINA KWIDZYN

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
skala 1:1000 pomniejszona do skali 1:2000
Obręb **Rakowiec** k.s. zlec. 466/17
Publikacja do użytku wewnętrznego
Z up. **STARSZY**
Władysław Treleak
Wzrostek 13.06.2017
Wzrostek 13.06.2017



0 20m 40m 60m 80m 100m



OZNACZENIA OGÓLNE	
82	numer działki
---	granicę opracowania - linie rozgraniczające teren inwestycji
---	granicę działek ewidencyjnych
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
---	proponowany/orientacyjny przebieg projektowanej trasy linii kablowej (oświetleniowa drogowego)
---	proponowany/orientacyjny przebieg projektowanej trasy linii napowietrznej (oświetleniowa drogowego)
●	proponowana/orientacyjna lokalizacja projektowanych latarni oświetlenia drogowego

MAG PROJEKT
KONTAKT: tel.: 695-435-399
e-mail: biuro.magprojekt@gmail.com
Załącznik Graficzny nr 1 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla działek nr 76, 79, 80/3, 80/6, 81/3, 81/5, 81/9, 81/11, 81/12, 81/13, 81/14, 81/15, 81/16, 82, 90, 92, 93/3, 93/8, 93/9, 93/10, 93/11, 93/12, 93/13, 93/16, 93/19, 209/16, 209/17, 209/19, 209/20, 209/22, 209/23, 209/27, 209/28, obręb Rakowiec, gmina Kwidzyn
SKALA 1:2000
pomniejszona ze skali 1:1000
Projektował: Maciej Gamańczyk
G-288/2009

WÓJT GMINY KWIDZYN
ul. Grudziądzka 30
82-500 KWIDZYN
Z up. **WÓJTA**
Robert Pateński
INSPEKTOR ds. gospodarki przestrzennej i budownictwa

Maciej Gamańczyk

PÓŁNOCNA OKRĘGOWA URZĘDOWA URBANISTYKI
13.06.2017

GP.II 6733.24.2017

**ANALIZA UWARUNKOWAŃ DO DECYZJI O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO**

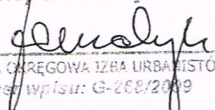
dla inwestycji polegającej na: „budowie linii (kablowej i napowietrznej) nn 0,4kV oświetlenia drogowego”; inwestycja obejmuje działki nr: 209/28, 93/12, 93/16, 93/13, 93/19, 93/3, 93/9, 93/8, 93/10, 93/11, 82, 209/27, 209/23, 209/22, 209/19, 209/20, 209/17, 209/16, 81/9, 81/13, 81/11, 81/15, 90, 92, 79, 80/3, 76, 80/6, 81/16, 81/12, 81/14, 81/5, 81/3, położone w obrębie geodezyjnym Rakowiec, w gminie Kwidzyn

Obowiązek sporządzenia MPZP (art. 62 ust. 2): nie dotyczy wnioskowanej inwestycji (art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o p. i z. p., art. 7 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, art. 104 prawa geologicznego i górniczego).

1. **Cel publiczny ponadlokalny** (art. 53 ust. 4 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): nie dotyczy wnioskowanej inwestycji.
2. **Dostęp do drogi publicznej** (art. 61 ust. 1 pkt 2): o kategorii drogi gminnej – ul. Cicha oraz kategorii drogi powiatowej – ul. Leśna
3. **Uzbrojenie terenu** (art. 61 ust. 1 pkt 3): w bezpośrednim sąsiedztwie wnioskowanego terenu znajduje się istniejące uzbrojenie: energetyczne, wodociągowe, telekomunikacyjne, kanalizacyjne, gazowe
4. **Wymagania w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych** (art. 61 ust. 1 pkt 4): zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych (grunty rolne, tereny mieszkaniowe, droga)
5. **Warunki wynikające z przepisów odrębnych** (art. 53 ust. 3 pkt 1):
 - 1) warunki wynikające z przepisów o ochronie środowiska: wg rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 71);
 - 2) warunki wynikające z przepisów o ochronie przyrody: nie dotyczy;
 - 3) warunki wynikające z przepisów o ochronie dóbr kultury: nie dotyczy;
 - 4) warunki wynikające z przepisów prawa wodnego: nie dotyczy;
 - 5) warunki wynikające z innych przepisów (w tym z art. 53 ust. 4 pkt 1, 3, 4 i 5): nie dotyczy;
6. **Stan prawny terenu** (art. 53 ust. 3 pkt 2): właściciel: Gmina Kwidzyn, osoby fizyczne, droga powiatowa
7. **Stan faktyczny terenu** (art. 53 ust. 3 pkt 2): działki zabudowane/niezabudowane, drogi
8. **Obszar analizowany - wnioski** (§ 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r., Dz. U. Nr 164, poz. 1588):
 - 1) przedmiot wniosku nie mieści się w zakresie objętym przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1588): mamy bowiem do czynienia z urządzeniami infrastruktury technicznej (art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
 - 2) na skutek uwarunkowań wymienionych powyżej nie ma podstawy do wyznaczenia obszaru analizowanego, do niniejszej analizy nie załącza się więc rysunku (obszaru analizowanego).

Analizę sporządzono w Urzędzie Gminy Kwidzyn

Maciej Gamalczyk


PÓŁNOCNA OKRĘGOWA IZBA URZĄDNIKÓW
numer wpisu: G-268/2019

Z up. WÓJTA

Robert Paziewski
INSPEKTOR
ds. gospodarki przestrzennej
i budownictwa