

**2) Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**

- a) W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2017 r. poz. 519 ze zm.), zwanej dalej „p.o.ś.”).
- b) W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust. 1 p.o.ś.).
- c) Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji (art. 75 ust. 2 p.o.ś.).
- d) Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą (art. 75 ust. 3 p.o.ś.).
- e) Przedsięwzięcie powinno być realizowane przy spełnieniu także następujących warunków:
  - prace budowlane należy prowadzić w sposób pozwalający na uniknięcie zanieczyszczeń zarówno odpadami stałymi jak i ciekłymi,
  - roboty należy prowadzić w taki sposób, by minimalizować ilość odpadów budowlanych,
  - powstałe podczas prac budowlanych odpady należy segregować i składować w wydzielonym miejscu, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty; odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawić w ramach robót budowlanych należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych celem wywozu do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się ich utylizacją,
  - w przypadku wycieku do wód powierzchniowych substancji ropopochodnych, należy zastosować mechaniczne ich zbieranie z powierzchni wody,
  - należy ograniczyć do minimum wycinkę drzew i krzewów,
  - gleba i ziemia, powstałe przy pracach fundamentowych, powinny zostać w maksymalnym stopniu wykorzystane na placu budowy, np. w celu niwelacji terenu,
  - po zagęszczeniu warstw gruntu rodzimego powinna zostać odtworzona warstwa humusu,
  - wykonane wykopy powinny być w odpowiedni sposób zabezpieczone przed ewentualnym wpadaniem zwierząt.
- f) Na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją nie występują formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

**3) Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

W granicach objętych wnioskiem nie występują zidentyfikowane zabytki podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie i opiece nad zabytkami, jednakże należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – art. 32 ust. 1.

**4) Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- a) Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:
  - zapotrzebowanie na wodę – nie dotyczy,
  - zapotrzebowanie na gaz – nie dotyczy,
  - zapotrzebowanie na energię elektryczną – ok. 2400 kW/rok,
  - zapotrzebowanie na energię ciepłą – nie dotyczy,
  - gospodarka odpadami – nie dotyczy.
- b) Komunikacja:
  - dostęp do terenu inwestycji – przez tereny kolejowe,
  - wymagana ilość miejsc parkingowych – nie dotyczy,

Zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 3 *u.p.z.p.*, wojewoda jest organem właściwym do wydania decyzji na terenach zamkniętych. Wojewoda Pomorski uznał, iż wniosek inwestora spełnia wymogi określone w przepisie art. 52 *u.p.z.p.* i stanowi podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie. Stosownie do zapisów art. 53 ust. 1 *u.p.z.p.* o wszczęciu postępowania zawiadomiono strony w drodze obwieszczenia (nr WI-X.746.1.34.2017.EW z dnia 13 września 2017 r.), na tablicy ogłoszeń Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego, występując także z pismem do Urzędu Gminy Kwidzyn z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń w/w obwieszczenia. Jednocześnie 13 września 2017 r., o wszczęciu postępowania zawiadomiono wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego Wojewoda Pomorski dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu funkcjonalnego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Projekt decyzji uzgodniono z zarządcą drogi, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 *u.p.z.p.* – postanowienie Starosty Powiatowego w Kwidzynie Nr WI.670.63.2017 z dnia 17 października 2017 r.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego rozpatrywanej sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż w aktach sprawy znajdują się wszystkie niezbędne dokumenty, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wydania orzeczenia w tej sprawie.

W związku z powyższym należało orzec jak sentencji.

#### **Pouczenie:**

*Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Infrastruktury i Budownictwa, za pośrednictwem organu, który ją wydał, w terminie 14 dni od daty doręczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (por. art. 53 ust. 6 *u.p.z.p.*). Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. W takim wypadku decyzja staje się ostateczna i prawomocna, z dniem doręczenia Wojewodzie Pomorskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.*

#### **Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 – mapa w skali 1:500

z up. Wojewody Pomorskiego

Dyrektor  
Wydziału Infrastruktury

Małgorzata Cymerys

#### **Otrzymują:**

1. pełnomocnik - Pan Łukasz Piłat, ul. Ikara 2/27, 86-300 Grudziądz,
2. aa. WI-X

*Projekt niniejszej decyzji sporządziła mgr inż. arch. Elżbieta Waśniewska, wpisana na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr ewid. PO-0860, uprawnienia nr PO/KK/070/04*

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU  
Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 14 965  
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl