

dniem 5 października 2017 r.

kwidzyn, dnia 4 września 2017 r. Kwidzyn, dnia 4 września 2017r.

[Podpis]  
podpis

GP.II.6733.23.2017

## **DECYZJA Nr GP-WZ-22/2017**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257), art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 52, art. 53 ust. 1, 3-5, art. 54-56, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) oraz §2, §3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589),

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 4 lipca 2017 roku

**ENERGOPLANER Łukasz Pilat, Dąbrówka 22, 87-214 Płużnica**

*działający z upoważnienia: Gminy Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn*

### **USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

na terenie działek nr 94/8, 226/1, 226/20, 226/21, 228, 278, 318, 320, 322/4, 323/1, 323/6, 325, 627/13, 627/15, 627/17, 627/18, 627/19, 627/20, 627/21, 632, obręb geodezyjny Rakowiec, gmina Kwidzyn

- 1. Rodzaj inwestycji: budowa linii kablowej i napowietrznej oświetlenia drogowego**  
na terenie nieruchomości oznaczonych nr działek: 94/8, 226/1, 226/20, 226/21, 228, 278, 318, 320, 322/4, 323/1, 323/6, 325, 627/13, 627/15, 627/17, 627/18, 627/19, 627/20, 627/21, 632, położonych w obrębie Rakowiec w gminie Kwidzyn.
- 2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z ustaleń przepisów odrębnych:**
  - a) celem planowanej inwestycji jest:
    - budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4kV oświetlenia drogowego;
    - budowa elektroenergetycznej linii napowietrznej nn 0,4kV oświetlenia drogowego;
    - budowa latarni oświetlenia drogowego z zastosowaniem technologii LED, zgodnie ze specyfikacją techniczną przedmiotowych urządzeń (maksymalna wysokość – 12,0 m od poziomu terenu w miejscu posadowienia urządzenia do najwyższego punktu tego urządzenia);
    - budowa złącza kablowo-pomiarowego oraz szafki oświetleniowej;
    - dopuszcza się korektę wskazanego na załączniku graficznym nr 1 do decyzji, orientacyjnego przebiegu oraz lokalizacji projektowanych sieci i urządzeń elektroenergetycznych, w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi teren inwestycji oraz z zachowaniem przepisów odrębnych;
    - inne prace niezbędne do wykonania oraz instalacja urządzeń lub sieci wynikająca z charakteru inwestycji oraz projektu technicznego;
  - b) sieci należy zaprojektować tak by nie tworzyły kolizji z innymi sieciami i urządzeniami naziemnymi, nadziemnymi i podziemnymi w terenie;
  - c) należy zachować bezpieczną odległość projektowanych urządzeń i sieci od istniejących budynków mieszkalnych, obiektów infrastruktury technicznej i urządzeń terenowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3. Warunki wynikające z przepisów ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego:**
  - a) warunki wynikające z ochrony środowiska:
    - na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony środowiska;
    - zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r.,

- d) projekt budowlany projektowanych sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie dotyczącym dróg gminnych (dz. nr 278, 627/15, 627/18, 627/20) należy uzgodnić z zarządcą drogi;
- e) zgodnie z Postanowieniem Konserwatora Zabytków Powiatu Kwidzyńskiego z dnia 23.08.2017 r. (Nr SZ.4120.263.17) uzgadniającym projekt przedmiotowej decyzji, należy spełnić następujące warunki konserwatorskie:
  - w przypadku odkrycia w trakcie trwających robót budowlanych lub ziemnych, znalezisk, przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami archeologicznymi, należy zgodnie z art. 32 i 33 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014, poz. 1446), przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć znaleziony przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić Pomorskiego Wojewódzkiego konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy;
  - należy przesłać za pośrednictwem właściwego miejscowo organu administracji architektoniczno-budowlanej dokumentację projektową i uzyskać w oparciu o tę dokumentację uzgodnienie prac przez Powiatowego Konserwatora Zabytków w Kwidzynie;

Dokumentacja postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- 1) wniosek o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) dokumentacja postępowania administracyjnego;
- 3) projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 4) uzgodnienie projektu decyzji zgodnie z art. 60 ust. 1 oraz z art. 53 ust. 4 pkt 2, 6 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073).

W celu realizacji planowanej inwestycji należy uzyskać stosowne pozwolenie/zgłoszenie budowy, zgodnie z przepisami odrębnymi, m. in. Prawa Budowlanego.

#### UZASADNIENIE

Dnia 4 lipca 2017r. wpłynął wniosek Pana Łukasza Piłat *ENERGOPLANER będącego pełnomocnikiem Gminy Kwidzyn*, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowej i napowietrznej oświetlenia drogowego na terenie nieruchomości oznaczonych nr działek 94/8, 226/1, 226/20, 226/21, 228, 278, 318, 320, 322/4, 323/1, 323/6, 325, 627/13, 627/15, 627/17, 627/18, 627/19, 627/20, 627/21, 632, w obrębie geodezyjnym Rakowiec w gminie Kwidzyn.

Z uwagi na to, że na przedmiotowym terenie nie istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie istnieje obowiązek jego sporządzenia, wynikający z art. 14 ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), zgodnie z art. 4 ust. 2 tej ustawy, należało ustalić warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej oraz analizy materiałów źródłowych stwierdzono, że spełnione pozostają warunki wydania decyzji wymienione w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zgodnie z ust. 3 art. 61):

- 1) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 2) zamierzenie budowlane jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.





0 20m 40m 60m 80m 100m

**WÓJT GMINY KWIDZYN**  
al. Grudziądzka 30  
82-500 KWIDZYN

**Z up. WÓJTA**  
*Robert Paziewski*  
**INSPEKTOR**  
ds. gospodarki przestrzennej  
i budownictwa

MAPA ZASADNICZA

miejscowość

1.3 CZE. 2017

Z up. ST. ROŚY

Zdzisław Frelch

Wzrost Gospodki i Gospodarki

Rakowiec

## OZNACZENIA OGÓLNE

<b>325</b>	numer działki
<b>---</b>	granicę opracowania - linie rozgraniczające teren inwestycji
<b>---</b>	granicę działek ewidencyjnych
<b>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b>	
<b>---</b>	proponowany/orientacyjny przebieg projektowanej trasy linii kablowej (oświetleniowa drogowego)
<b>---</b>	proponowany/orientacyjny przebieg projektowanej trasy linii napowietrznej (oświetleniowa drogowego)
<b>o</b>	proponowana/orientacyjna lokalizacja projektowanych latarni oświetlenia drogowego

**MAG PROJEKT**  
NATALIA KOPKOWSKI-GAMALCZYK  
ul. ŚWIRKOWSKIEGO 19  
84-200 WŁKĘDZKO  
e-mail: biuro.magprojekt@gmail.com

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO DECYZJI  
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU  
PUBLICZNEGO DLA DZIAŁEK NR 94/8, 226/1, 226/20,  
226/21, 228, 278, 318, 320, 322/4, 323/1, 323/6, 325,  
627/13, 627/15, 627/17, 627/18, 627/19, 627/20,  
627/21, 632, OBRĘB RAKOWIEC, GMINA KWIDZYN**

SKALA 1:2000  
pomniejszona  
ze skali 1:1000

Projektował: inż. arch. Krzysztof Maciej Gamałczyk  
G-365/2009



GP.II 6733.23.2017


**ANALIZA UWARUNKOWAŃ DO DECYZJI O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI  
CELU PUBLICZNEGO**

dla inwestycji polegającej na: „budowie linii (kablowej i napowietrznej) nn 0,4kV oświetlenia drogowego”; inwestycja obejmuje działki nr: 94/8, 627/13, 632, 627/17, 627/19, 278, 627/15, 627/18, 627/20, 627/21, 226/21, 226/20, 226/1, 228, 318, 320, 322/4, 323/1, 325, 323/6, położone w obrębie geodezyjnym Rakowiec, w gminie Kwidzyn

**Obowiązek sporządzenia MPZP** (art. 62 ust. 2): nie dotyczy wnioskowanej inwestycji (art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o p. i z. p., art. 7 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, art. 104 prawa geologicznego i górniczego).

1. **Cel publiczny ponadlokalny** (art. 53 ust. 4 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): nie dotyczy wnioskowanej inwestycji.
2. **Dostęp do drogi publicznej** (art. 61 ust 1 pkt 2): o kategorii drogi gminnej – ul. Spokojna oraz kategorii drogi powiatowej – ul. Leśna
3. **Uzbrojenie terenu** (art. 61 ust 1 pkt 3): w bezpośrednim sąsiedztwie wnioskowanego terenu znajduje się istniejące uzbrojenie: energetyczne, wodociągowe, telekomunikacyjne, kanalizacyjne, gazowe
4. **Wymagania w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych** (art. 61 ust. 1 pkt 4): zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych (grunty rolne, tereny mieszkaniowe, droga)
5. **Warunki wynikające z przepisów odrębnych** (art. 53 ust. 3 pkt 1):
  - 1) warunki wynikające z przepisów o ochronie środowiska: wg rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 71);
  - 2) warunki wynikające z przepisów o ochronie przyrody: nie dotyczy;
  - 3) warunki wynikające z przepisów o ochronie dóbr kultury: układ ruralistyczny Rakowiec;
  - 4) warunki wynikające z przepisów prawa wodnego: nie dotyczy;
  - 5) warunki wynikające z innych przepisów (w tym z art. 53 ust. 4 pkt 1, 3, 4 i 5): nie dotyczy;
6. **Stan prawny terenu** (art. 53 ust. 3 pkt 2): właściciel: Gmina Kwidzyn, osoby fizyczne, droga powiatowa, PKP S.A.
7. **Stan faktyczny terenu** (art. 53 ust. 3 pkt 2): działki zabudowane/niezabudowane, drogi
8. **Obszar analizowany - wnioski** (§ 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r., Dz. U. Nr 164, poz. 1588):
  - 1) przedmiot wniosku nie mieści się w zakresie objętym przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1588): mamy bowiem do czynienia z urządzeniami infrastruktury technicznej (art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
  - 2) na skutek uwarunkowań wymienionych powyżej nie ma podstawy do wyznaczenia obszaru analizowanego, do niniejszej analizy nie załącza się więc rysunku (obszaru analizowanego).

Analizę sporządzono w Urzędzie Gminy Kwidzyn

Z up. WÓJTA  
  
**Robert Paziewski**  
INSPEKTOR  
ds. gospodarki przestrzennej  
i budownictwa