



Nadzory i Doradztwo Budowlane - Grzegorz Łopatowski

Łopatowski
Doradztwo Budowlane

83-140 Gniew, ul. Wiślana 1a/9

www.doradztwo-budowlane.eu

e-mail: biuro@doradztwo-budowlane.eu

tel. 601-947-004, 726-001-844, tel. biuro 502-302-343

Biuro w Nowem: ul. Tczewska 34

EGZ 1

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZADANIA	Remont dachu budynku nr 42 w Janowie, gmina Kwidzyn, na terenie działki nr 118/1
OBIEKT	Budynek nr 42 (budynek byłej szkoły w Janowie) Janowo 42, 82-500 Kwidzyn
LOKALIZACJA	Działka geodezyjna nr 118/1, obręb: Janowo
INWESTOR	Gmina Kwidzyn Ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn

STANOWISKO	IMIE I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
Projektował	mgr inż. Roman Gużyński	WBPP-NB-7210/180/81 izba nr KUP/BO/0699/01	
Sprawdził	mgr inż. Stanisław Konracki	1167Gd/73 izba nr POM/BO/2194/01	
Opracowała	mgr inż. Maria Krause		

DATA	18 czerwiec 2015
-------------	------------------

Zawartość opracowania:

1)	<u>Strona tytułowa</u>	1
2)	<u>Spis treści</u>	2
3)	<u>Pełnomocnictwo</u>	4
4)	<u>Oświadczenie o zgodności sporządzenia projektu z przepisami</u>	5
5)	<u>Projekt zagospodarowania działki:</u>	6
-	Karta adresowa zabytku nieruchomego _____	7
-	Postanowienie Starosty Kwidzyńskiego _____	7a
-	Protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych _____	8
-	Rys nr 1 – Mapa do celów informacyjnych _____	9
-	Opis techniczny projektu zagospodarowania działki _____	10
1.	Podstawa opracowania _____	10
2.	Opis stanu istniejącego _____	10
3.	Dane dotyczące projektowanych prac remontowych _____	11
4.	Infrastruktura techniczna _____	11
5.	Wpływ na środowisko _____	11
6.	Ochrona konserwatorska _____	11
7.	Obszar oddziaływania obiektu _____	11
6)	<u>Projekt architektoniczno-konstrukcyjny remontu dachu:</u>	12
-	Ekspertyza stanu technicznego istniejącego budynku _____	13
-	Opis techniczny projektu _____	15
1.	Podstawa opracowania _____	15
2.	Cel i zakres projektu _____	15
3.	Przedmiot inwestycji _____	15
4.	Opis stanu istniejącego _____	15
5.	Dane techniczne _____	18
6.	Przeznaczenie i program użytkowy _____	18
7.	Forma architektoniczna, sposób dostosowania do krajobrazu _____	19
8.	Dane dotyczące projektowanych robót _____	19
8.1.	Prace rozbiórkowe _____	19
8.2.	Sprawdzenie konstrukcji _____	20
8.3.	Prace związane ze wzmocnieniem konstrukcji _____	20
8.4.	Izolacje _____	22
8.5.	Pokrycie dachu dachówką ceramiczną karpiówką _____	23
8.6.	Rynny i rury spustowe oraz obróbki blacharskie _____	24
8.7.	Kominy _____	25
8.8.	Akcesoria dachowe _____	26
8.9.	Instalacja odgromowa _____	26
8.10.	Termomodernizacja lukarn _____	26
8.11.	Podłoga strychu _____	27
8.12.	Kolorystyka _____	27
9.	Warunki ochrony p. poż. _____	27
10.	Uwagi końcowe _____	27

- Rysunki techniczne projektu:	
• Rys nr 2 – Rzut poziomy dachu (stan istniejący) _____	28
• Rys nr 3 – Widok połaci frontowej i bocznej prawej (stan istniejący) _____	29
• Rys nr 4 – Widok połaci tylnej i bocznej lewej (stan istniejący) _____	30
• Rys nr 5 – Rzut poziomy dachu (stan projektowany) _____	31
• Rys nr 6 – Widok połaci frontowej i bocznej prawej (stan projektowany) _____	32
• Rys nr 7 – Widok połaci tylnej i bocznej lewej (stan projektowany) _____	33
• Rys nr 8 – Przekrój pionowy A-A (stan projektowany) _____	34
• Rys nr 9 – Szczegół dachówek _____	35
• Rys nr 10 – Widok wzmocnień i wymian elementów więźby _____	36
7) <u>Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia</u>	37
- Opis techniczny _____	38
1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego _____	38
2. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów _____	38
3. Istniejące obiekty budowlane _____	39
4. Elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie _____	39
5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót _____	39
6. Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom _____	39
7. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników _____	40
8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom _____	40
8) <u>Uprawnienia Budowlane i zaświadczenia o przynależności do izb</u>	41



Kwidzyn, 01 lipca 2015 r.

OR.077.42.2015

UPOWAŻNIENIE

Gmina Kwidzyn upoważnia Pana Grzegorza Łopatowskiego legitymującego się dowodem osobistym nr AIW574084 wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Gniew zamieszkałego w Kolonii Ostrowickiej – właściciel Nadzory i Doradztwo Budowlane – Grzegorz Łopatowski z siedzibą w Gniewie, ul. Wiślana 1a/9 do występowania w imieniu Gminy w sprawach dotyczących uzyskania uzgodnień, decyzji – pozwolenia na budowę oraz decyzji administracyjnych odnoszących się do dokumentacji projektowej pod nazwą „Remont dachu budynku nr 42 w Janowie”.

Jednocześnie proszę o przesyłanie korespondencji do wiadomości na adres siedziby urzędu.

ZASTĘPCA WÓJTA


Krzysztof Michalski

Sprawę prowadzi:
Marcelina Pszczółkowska
tel. 55 261 41 86

Gniew, dnia 18.06.2015 roku

Gmina Kwidzyn
ul. Grudziądzka 30
82 – 500 Kwidzyn

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z Art. 20 Ust. 4 Prawa Budowlanego – Ustawa z dnia 1994-07-07 (Dz. U. z 2010 nr 243 poz. 1623 wraz z późniejszymi zmianami) oświadczam o sporządzeniu:

„Projektu budowlanego remontu dachu budynku nr 42 w Janowie, gmina Kwidzyn, na terenie działki nr 118/1”, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
(podpis)

.....
(podpis)

.....
(podpis)



Nadzory i Doradztwo Budowlane - Grzegorz Łopatowski

Łopatowski
Doradztwo Budowlane

83-140 Gniew, ul. Wiślana 1a/9

www.doradztwo-budowlane.eu

e-mail: biuro@doradztwo-budowlane.eu

tel. 601-947-004, 726-001-844, tel. biuro 502-302-343

Biuro w Nowem: ul. Tczewska 34

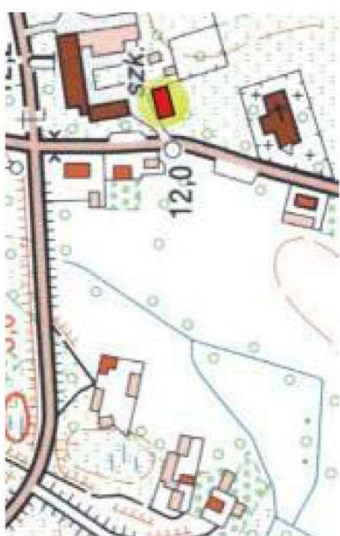
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

NAZWA ZADANIA	Remont dachu budynku nr 42 w Janowie, gmina Kwidzyn, na terenie działki nr 118/1
OBIEKT	Budynek nr 42 (budynek byłej szkoły w Janowie) Janowo 42, 82-500 Kwidzyn
LOKALIZACJA	Działka geodezyjna nr 118/1, obręb: Janowo
INWESTOR	Gmina Kwidzyn Ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn

STANOWISKO	IMIE I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
Projektował	mgr inż. Roman Gużyński	WBPP-NB-7210/180/81 izba nr KUP/BO/0699/01	
Sprawdził	mgr inż. Stanisław Konracki	1167Gd/73 izba nr POM/BO/2194/01	
Opracował	mgr inż. Maria Krause		

DATA	18 czerwiec 2015
-------------	-------------------------

GEZ	KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO			145/469
1. OBIEKT	5. MIEJSCOWOŚĆ			
Szkoła	JANOWO			
2. OBECNA FUNKCJA	3. MATERIAŁ	4. DATOWANIE	6. GMINA	Kwidzyn
szkoła	cegła	1935 r.	7. POWIAT	Kwidzyński
19. UWAGI ELEMENTY ZACHOWANE: - budynek murowany, otynkowany, na niskim cokole, z dachem czterospadowym, krytym dachówką karpiówką, - elewacje zwieńczone profilowanym gzymsem, - w narożniku południowo-zachodnim podcień o otworach zwieńczonych łukiem pełnym, wsparty na oszkarpowanym filarze, - w połaci zachodniej trójkątna lukarna, przekryta dachem dwuspadowym, w połaci północnej i południowej lukarna przekryta dachem trójspadowym, w połaci wschodniej dwie lukarny przekryte dachami trójspadowymi, - okna oryginalne, - drzwi płycinowo-ramowe.			8. WOJEWÓDZTWO	pomorskie
			9. KOD POCZTOWY	82-500
			10. ADRES	Janowo 42
			11. LOKALIZACJA	dz. nr 118/1
			12. WŁASNOŚĆ	Gmina Kwidzyn
			13. RODZAJ UŻYTKOWANIA	oświata
			14. INFORMACJA O OCHRONIE	
			Nr i data wpisu do rejestru zabytków	
			16. RODZAJE ZAGROZEŃ	
15. STAN ZACHOWANIA	17. WPISUJĄCY DANE	18. DATA WYKONANIA EWIDENCJI	brak bieżącego remontu	
dobry	Iwona Golembiowska	20.09.2010		



Kwidzyn, dnia 10 lipca 2015r.

SZ.4030.179.15

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust.2, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 4 i art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami), art. 39 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r., Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 106 § 5 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013r., poz. 267 – tekst jednolity) i Porozumieniem z dnia 25 marca 2011r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Kwidzyńskim w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości P.W.K.Z. w Gdańsku przez Powiat Kwidzyński (D.U.W.P. z dnia 5.05.2011r., Nr 50, poz. 1164) w związku z wystąpieniem Grzegorza Łopatowskiego działającego z upoważnienia Wójta Gminy Kwidzyn pismem z dnia 07.07.2015r. (wpłynęło 08.07.2015r.) w sprawie uzgodnienia robót budowlanych polegających na remoncie dachu na budynku d. szkoły, położonym w Janowie 42, gm. Kwidzyn, na dz. nr geodezyjny 118/1; wpisanym do GEZ pod nr 145/469

postanawiam

uzgodnić roboty budowlane polegające na:

- naprawie konstrukcji więźby,
- naprawie kominów,
- przełożeniu ceramicznego pokrycia dachowego,
- renowacji wystawek dachowych

na budynku d. szkoły, położonym w Janowie 42, gm. Kwidzyn, na dz. nr geodezyjny 118/1, w oparciu o przedłożoną dokumentację: Projekt budowlany – Roman Gużyński – czerwiec 2015r.

UWAGA!!!

- stosować właściwe i sprawdzone technologie oraz dobrej jakości materiały!!!

Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiej dokumentacja projektowa jest integralną częścią niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Postanowienie niniejsze w całości uwzględnia żądanie strony, w związku z tym zgodnie z art. 126 kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje od uzasadnienia postanowienia.

Pouczenie

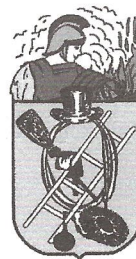
Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Ministra Kultury za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 7 dni od dnia doręczenia (art. 106 § 5, art. 141 § 2 oraz art. 144 w związku z art. 129 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Kwidzyn
ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn
2. a/a.

Z up. Starosty Kwidzyńskiego,

arch. Wiesław Gałkowski
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Powiatu Kwidzyńskiego



PROTOKÓŁ Nr

149 / 2015r.

Z OKRESOWEJ KONTROLI PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Sprawdzenie technicznej sprawności przewodów kominowych i podłączeń dymowych spalinowych i wentylacyjnych w budynku będącym własnością: Gmina Kwidzyn ul. Gądozowska 30

położonym w Janowo przy ul. gm. Kwidzyn nr 42

zostało przeprowadzone przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiańskiego:

Pana Dariusza Gutowskiego

Przy współudziale: mieszkańce Pan Sulczyński

Opinię sporządzono w oparciu o Ustawę:

- art. 4.ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (j.t.: Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 z późn. zm.),
- art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j.t.: Dz. U. Nr 243, poz 1623 z 2010r.),
- § 34 rozporządzenia MSWiA z dnia 07 czerwca 2010r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719)

JCh

W WYNIKU KONTROLI STWIERDZA SIĘ:

~~I. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy urządzeń kominowych odpowiadają w zasadzie przepisom wyżej wymienionym. Wykonane konstrukcje i elementy mieszczą się w obowiązujących normach.*~~

II. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy urządzeń kominowych nie odpowiadają wyżej wymienionym przepisom. Dotyczy to w szczególności następujących stwierdzonych uchybień, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia:

Po przekierowaniu przewodów kominowych kamerą kominową dotyczącą mieszkańca Pana Sulczyńskiego na poddaszu, oraz Izby Regionalnej na parterze stwierdza się:

Przewód Nr 1 - jest przewodem wolnym.

Przewód Nr 2 - Izba Regionalna, U.C + Kuchnia parter.

Przewód Nr 3 - Wentyl. Kociołnice poddasze uszkodzone przezierność pomiędzy przewodem Nr 3 i 4, którą należy przemurować.

Przewód Nr 4 - Piec C.O. opałowy kociołnice poddasze + Izba Regionalna parter, które jest zamknięta - wentylację należy

przenieść w wolny przewód kominowy. Wkład kominowy do którego podłączony jest piec C.O. opałowy jest rozłączony - należy naprawić.

Przewód Nr 5 - jest przewodem wolnym.

Zgodnie z art. 70 Ustawy wyżej wymienione braki - uszkodzenia - zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu, naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

TERMIN NASTĘPNEGO BADANIA TECHNICZNEGO 15.10 2015r.

Protokół otrzymują:

1. Właściwy Organ Państwowego Nadzoru Budowlanego

W

2. Właściciel - Zarządca budynku,

3. a/a.

Podpis osób
uczestniczących w kontroli:

Opiniodawca

MISTRZ KOMINIARSKI
Dariusz Gutowski
Nr 20732

* Niepotrzebne skreślić

c. d.

Przewód Nr. 6 - całkowita wysokość od strychu 1,5 mb.
należy wyprowadzić ponad dach budynku i podłączyć
wentylację w łazience na poddaszu.

Do protokołu dołączono film z kamery.

1.	2.	3.	4.	5.	6.
----	----	----	----	----	----

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
nr 118/1 w Janowie - skala 1:1000

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

skala 1: 1000

Obiekt JANOWO ks. zlec. 3931/1
di. 118/1

Potwierdzam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału
podstawowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący podstawowy
zasób geodezyjny i kartograficzny

Starosta Kwidzyński

Nazwa materiału roboczo

mapa Eufor.

Wzrost, data wydania mapy
materiału roboczo

335, 231, 201


Data wykonania kopii


Kwidzyn, 25.06.15

Imię, nazwisko i podpis osoby
reprezentującej organ

Z up. STAROSTY
Krzysztof Skrobiszewski
SPECJALISTA
w Wydziale Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami

LEGENDA

 budynek nr 42 będący przedmiotem opracowania
(projektowany remont dachu)



Łopatowski

Doradztwo Budowlane

Nadzory i Doradztwo Budowlane - Grzegorz Łopatowski
83 - 140 Gnień, ul. Wiślana 1a/9
www.doradztwo-budowlane.eu
e-mail: biuro@doradztwo-budowlane.eu
tel. 601-947-004, 726-001-844, tel. biuro Gnień 502-302-343
biuro w Nowem: ul. Tczewska 34, 86-170 Nowe

Rodzaj opracowania	Remont dachu budynku nr 42 w Janowie, gmina Kwidzyn, na terenie działki nr 118/1		
Tytuł rysunku	Projekt zagospodarowania działki nr 118/1 w Janowie, gm Kwidzyn		
Obiekt	Budynek nr 42 (budynek byłej szkoły w Janowie) działka geodezyjna nr 118/1, obręb: Janowo		Nr rys 1
Inwestor	Gmina Kwidzyn ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn		Skala 1:100
Projektował	mgr inż. Roman Gużyński WBPP-NB-7210/180/81		Data 18 czerwiec 2015
Sprawił	mgr inż. Stanisław Konracki 1167Gd/73		
Opracowała	mgr inż. Maria Krause		

Opis techniczny

Do projektu zagospodarowania działki geodezyjnej nr 118/1
położonej w miejscowości Janowo

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora,
- mapa do celów informacyjnych,
- postanowienie nr SZ.4030.179.15 z dnia 10.07.2015 wydane przez Konserwatora Zabytków,
- protokół nr 149/2015 z okresowej kontroli przewodów kominowych z dnia 03.07.2015,
- pomiary wykonane bezpośrednio w terenie.

2. Opis stanu istniejącego

Działka geodezyjna nr 118/1 zlokalizowana jest w miejscowości Janowo, gmina Kwidzyn. Na terenie działki znajdują się istniejące budynki należące do Szkoły Podstawowej w Janowie – stary i nowy budynek Szkoły, Biblioteka, sala gimnastyczna. Budynek nr 42 będący przedmiotem opracowania jest budynkiem zbudowanym na początku XX wieku, w przeszłości pełnił funkcję szkoły. Obecnie tylko przyziemie budynku pełni dalej swoją funkcję, poddasze budynku zostało zaadoptowane na lokale mieszkalne.

Działka nr 118/1 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (działka nr 117) poprzez istniejący zjazd.



Widok zjazdu z drogi publicznej.

Teren działki jest zagospodarowany – znajduje się na niej istniejący dojazd, plac przyobiektowy oraz istniejące chodniki. Działka jest ogrodzona, z istniejącą zielenią niską (trawniki i krzewy ozdobne) i średnią (zieleń izolacyjna przy granicy z drogą).

3. Dane dotyczące projektowanych prac remontowych

Projektuje się wykonanie remontu dachu na budynku nr 42 polegającego na wymianie pokrycia, wzmocnieniu konstrukcji, remoncie kominów, wymianie obróbek blacharskich (włącznie z rynnami i rurami spustowymi), remoncie instalacji odgromowej, wymianie i montażu akcesoriów dachowych.

4. Infrastruktura techniczna

- zaopatrzenie w wodę – z istniejącego przyłącza wodociągowego,
- energia elektryczna – z istniejącego przyłącza energetycznego,
- odprowadzenie nieczystości – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
- zaopatrzenie w ciepło – z istniejącej kotłowni,
- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo, na teren własnej działki,
- gromadzenie stałych odpadów – bez zmian, do istniejących pojemników na śmieci.

5. Wpływ na środowisko

Planowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska naturalnego.

6. Ochrona konserwatorska

Budynek nr 42 podlega ochronie konserwatorskiej i jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Do opracowania dołączono kartę zabytku nieruchomego, nr GEZ 145/469.

7. Obszar oddziaływania obiektu

Projektowana inwestycja dotyczy remontu dachu i nie spowoduje zmian w obszarze oddziaływania obiektu na sąsiednie działki.



Nadzory i Doradztwo Budowlane - Grzegorz Łopatowski

Łopatowski
Doradztwo Budowlane

83-140 Gniew, ul. Wiślana 1a/9

www.doradztwo-budowlane.eu

e-mail: biuro@doradztwo-budowlane.eu

tel. 601-947-004, 726-001-844, tel. biuro 502-302-343

Biuro w Nowem: ul. Tczewska 34

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNY

NAZWA ZADANIA	Remont dachu budynku nr 42 w Janowie, gmina Kwidzyn, na terenie działki nr 118/1
OBIEKT	Budynek nr 42 (budynek byłej szkoły w Janowie) Janowo 42, 82-500 Kwidzyn
LOKALIZACJA	Działka geodezyjna nr 118/1, obręb: Janowo
INWESTOR	Gmina Kwidzyn Ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn

STANOWISKO	IMIE I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
Projektował	mgr inż. Roman Gużyński	WBPP-NB-7210/180/81 izba nr KUP/BO/0699/01	
Sprawdził	mgr inż. Stanisław Konracki	1167Gd/73 izba nr POM/BO/2194/01	
Opracował	mgr inż. Maria Krause		

DATA	18 czerwiec 2015
-------------	-------------------------

EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO **BUDYNKU nr 42 w Janowie**

Inwestor: Gmina Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn

Obiekt: Budynek nr 42 (budynek byłej szkoły), działka nr 118/1, Janowo 42, 82-500 Kwidzyn

Rodzaj opracowania: Remont dachu budynku nr 42 w Janowie, gmina Kwidzyn

W dniu 16 czerwiec 2015 został przeprowadzony przegląd techniczny istniejącego budynku nr 42 w Janowie, celem którego było określenie stanu technicznego obiektu pod względem projektowanych prac remontowych. W wyniku dokonanych oględzin elementów konstrukcyjnych istniejącego obiektu stwierdzono, że:

- **Stan techniczny fundamentów i ścian konstrukcyjnych** – dobry,
- **Stan techniczny stropu** – zadowalający. Usunąć istniejącą polepę i ułożyć izolację termiczną pomiędzy belkami stropu, wykonać podłogę z płyt OSB,
- **Stan techniczny konstrukcji dachu** (więźba drewniana) – zadowalający.

Po dokonaniu przeglądu stwierdzono, że wymiany wymaga krokiew 13,5x15,5 [cm] w ilości – 1 [szt.] (krokiew przy kominie nr 4), która uległa korozji.

Wzmocnienia wymagają kleszcze 7,5x15,5 [cm] w ilości – 2 [szt.] (obustronne przy kominie nr 1).

Należy wprowadzić dodatkowe miecze 13,5x13,5 [cm] w ilości – 2 [szt.] (wzmocnienie dwóch słupów przy kominach nr 3 i 4).

Po dokonaniu odkrywki dachu należy dokonać ponownego dokładnego przeglądu konstrukcji więźby dachowej, następnie wzmocnić lub wymienić uszkodzone elementy niewidoczne (zabudowane) w trakcie przeglądu od strony strychu.

Po dokonaniu remontu elementy drewniane więźby dachowej należy zaimpregnować preparatami grzybobójczymi i ognioodpornymi.

- **Stan techniczny pokrycia** (dachówka ceramiczna karpiówka, na części jednej z połaci – dachówka cementowa) – średni. Widoczne liczne nieszczelności oraz zużycie dachówek i gąsiorów. Zaleca się wymianę pokrycia lub jego przełożenie.
- **Stan techniczny obróbek blacharskich** – średni, istniejące obróbki blacharskie wymagają wymiany.
- **Stan techniczny kominów** – średni.

Zgodnie z załączonymi do opracowania protokołami z okresowej kontroli przewodów kominowych wymagane jest przeprowadzenie remontu kominów. Szczegółowe zalecenia dotyczące projektowanych prac ujęto w opisie projektu architektoniczno-konstrukcyjnym.

- **Stan techniczny akcesoriów dachowych** (wyłaz oraz istniejące naświetla dachowe) – zły. Wymiany wymagają oba naświetla oraz wyłaz dachowy. Na połaciach brak jest odpowiedniego dojścia do kominów – należy zamontować ławy i stopnie kominiarskie.
- **Stan techniczny instalacji odgromowej** – średni. Instalacja wymaga remontu bieżącego polegającego na wyprostowaniu przewodów, oczyszczeniu i zamontowaniu nowych uchwytów.
- **Stan techniczny stolarki okiennej** – istniejąca stolarka wymieniona (PCV) – stan techniczny dobry, pozostała niewymieniona (drewniana) – stan zadowalający.
- **Stan techniczny stolarki drzwiowej** (drewniana) – zadowalający. Zaleca się dokonanie renowacji – konserwacji i remontowi bieżącemu.

Planowane prace budowlane nie spowodują ujemnego oddziaływania na istniejący układ konstrukcyjny budynku, zachowane zostaną także jego walory architektoniczne.

Opis techniczny robót
Remont dachu na budynku nr 42 w Janowie
zlokalizowanym na terenie działki nr 118/1

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie zamawiającego,
- Mapa do celów informacyjnych,
- postanowienie nr SZ.4030.179.15 z dnia 10.07.2015 wydane przez Konserwatora Zabytków,
- Protokół nr 149/2015 z okresowej kontroli przewodów kominowych z dnia 03.07.2015, sporządzony przez mistrza kominiarskiego Dariusza Gutowskiego (nr 20732),
- Wizja lokalna i pomiary inwentaryzacyjne,
- Założenia konstrukcyjne: konstrukcja dachowa – strefa śniegowa 3, strefa wiatrowa I. Konstrukcja budynku – prosta, liczba kondygnacji – 2 (budynek parterowy z poddaszem użytkowym, strych nieużytkowy), z podpiwniczeniem.

2. Cel i zakres projektu

Niniejsze opracowanie stanowi dokumentację budowlaną niezbędną do wykonania prac związanych z remontem dachu budynku nr 42 w Janowie.

3. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest remont dachu polegający na wymianie pokrycia dachowego na identyczne, tj. dachówkę ceramiczną płaską, typu „karpiówka”, wraz z pracami towarzyszącymi – remontem więźby dachowej, wymianą obróbek blacharskich wraz z rynnami i rurami spustowymi, remontem kominów, wymianą naświetli i wyłazu dachowego, remontem instalacji odgromowej, montażem stopni i ław kominiarskich oraz płotków śniegowych, wykonaniem izolacji termicznej dachu (poddasze mieszkalne), stropu, kominów, dociepleniem lukarn.

4. Opis stanu istniejącego

Działka geodezyjna nr 118/1 zlokalizowana jest w Janowie, gmina Kwidzyn. Teren działki zajmują zabudowania pełniące funkcję oświatową. Projektowana inwestycja dotyczy budynku byłej szkoły, którego przyziemie pełni wciąż rolę dydaktyczną, na poddaszu wydzielono lokale mieszkalne.

Funkcja obiektu – budynek szkoły z poddaszem mieszkalnym.

Budynek został zbudowany na początku XX wieku, jest wpisany do gminnego rejestru zabytków. Elewacje zwieńczone profilowanym gzymsem, narożnik południowo-zachodni z podcieniem o otworach zwieńczonych łukami pełnymi wspartymi na oszkarpowanym filarze.

Konstrukcja budynku – tradycyjna (murowana z cegły ceramicznej), strop – drewniany, więźba dachowa – drewniana. Dach – czterospadowy kopertowy z lukarnami na wszystkich połaciach, konstrukcja – płatwiowo-kleszczowa, nachylenie połaci 45°, pokrycie – dachówka ceramiczna płaska „karpiówka” ułożona w koronkę. Na części jednej połaci ułożona jest dachówka cementowa.



Widok budynku byłej szkoły od strony drogi (elewacja północno-zachodnia).



Widok budynku od strony południowej.

Kominy – murowane z cegły pełnej, dwa kominy w części środkowej strychu w formie trapezowej zbiegające w kształt prostokąta przy kalenicy, pozostałe dwa kominy – kształt prosty.

Budynek jest podłączony do sieci istniejącymi przyłączami – wodociągowym, energetycznym i telekomunikacyjnym. Odprowadzenie nieczystości ciekłych – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.



Widok fragmentu pokrycia dachówką cementową.



Widok połaci dachu z naświetlem.



Widok gąsiorów i instalacji odgromowej.



Widok lukarny, szczegóły obróbek blacharskich.



Widok części trapezowych komina.

5. Dane techniczne

Powierzchnia zabudowy	–	305,0 [m ²]
Powierzchnia dachu istniejącego	–	465,0 [m ²]
Powierzchnia dachu po przedłużeniu krokwi lukarn	–	475,0 [m ²]

6. Przeznaczenie i program użytkowy

Remont dotyczy wymiany uszkodzonych elementów więźby dachowej, pokrycia dachowego z akcesoriami i izolacjami, więc nie spowoduje żadnych zmian funkcjonalnych.

7. Forma architektoniczna, sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Forma architektoniczna nie uległa zmianie – przyjęto pokrycie identyczne z dachówki ceramicznej płaskiej, typu „karpiówka” krytej w koronkę.

Projektowany remont nie zmienia dostosowania obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

8. Dane dotyczące projektowanych robót

Projektowane prace remontowe obejmują:

- montaż i demontaż rusztowań, odgrodzenie części terenu szkoły przed osobami postronnymi,
- demontaż i remont instalacji odgromowej,
- rozbiórkę istniejącego pokrycia dachowego – dachówka ceramiczna karpiówka,
- oczyszczenie każdej dachówki i sprawdzenie czy nadaje się do ponownego ułożenia na połaci,
- demontaż ołączenia,
- demontaż wszystkich istniejących obróbek blacharskich, w tym rynien oraz rur spustowych,
- wzmocnienie lub wymiana zużytych elementów konstrukcyjnych więźby dachowej, wraz z jednoczesną impregnacją preparatem ochronnym, wykonanie nowego ołączenia,
- wykonanie izolacji dachu – ułożenie membrany dachowej wysoko paroprzepuszczalnej, folii paroizolacyjnej, wykonanie termomodernizacji strychu (stropu i części mieszkalnej poddasza),
- montaż obróbek blacharskich w tym rynien i rur spustowych – z blachy ocynkowanej,
- wykonanie pokrycia dachu z dachówki ceramicznej karpiówki,
- remont i docieplenie kominów,
- montaż akcesoriów dachowych – płotków śniegowych, ław i stopni kominiarskich, wyłazu dachowego, dwóch okien połaciowych w miejscu naświetli,
- termomodernizację lukarn.

Prace podczas remontu więźby dachowej i wymiany pokrycia należy wykonywać sukcesywnie, w sposób zapewniający zabezpieczenie budynku przed opadami atmosferycznymi i zalaniem budynku.

8.1. Prace rozbiórkowe

Teren, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany w sposób zabezpieczający osoby niezatrudnione na budowie przed wejściem na teren budowy.

W tym celu należy wygrodzić teren szkoły od strony północnej i zabezpieczyć przed dostaniem się osób postronnych.

Istniejące pokrycie dachu z dachówki ceramicznej karpiówki należy rozebrać. Planuje się ponowne wykorzystanie dachówek oraz gąsiorów dlatego proces rozbiórki należy przeprowadzić z zachowaniem ostrożności, by nie uszkodzić materiałów.

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe zdemonstować. Istniejącą instalację odgromową należy zdemonstować. Ołączenie dachu należy rozebrać. Materiały rozbiórkowe z połaci dachowej, rury spustowe, rynny oraz pozostałe obróbki blacharskie rozbierać ręcznie i przekazać do utylizacji.

Wszelkie prace rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem najwyższej ostrożności, aby nie naruszyć konstrukcji nośnej budynku!

Materiały pochodzące z rozbiórki (elementy drewniane, dachówki nienadające się do ponownego użycia) należy zutylizować. Prace rozbiórkowe należy wykonywać zgodnie z planem BIOZ a także zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

Zakres robót:

- roboty przygotowawcze – zapoznanie pracowników z programem rozbiórki oraz poinstruować ich o bezpiecznym sposobie jej wykonania,
- roboty rozbiórkowe pokrycia dachu (demontaż), przewidywane zagrożenie stanowić może nieprawidłowo przeprowadzony proces rozbiórki. W związku z czym:
 - usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub osuwania się innego,
 - zabronione jest: gromadzenie materiałów rozbiórkowych na stropach i elementach konstrukcyjnych, obalanie ścian lub innych części obiektu poprzez podkopywanie i podcinanie.
- roboty rozbiórkowe wykończeniowe – uprzątnięcie miejsca rozbiórki.

Materiał poza obręb budynku zwozić windą (dachówki do powtórnego użycia) lub spuszczać rurami zsypowymi w sposób zabezpieczający przed uszkodzeniem. Wykonawca winien zapewnić ustawienie kontenera na gruz.

8.2. Sprawdzenie konstrukcji

Po dokonaniu odkrycia więźby dachowej wraz z Inspektorem Nadzoru należy dokonać ponownego dokładnego sprawdzenia stanu technicznego konstrukcji w celu precyzyjnego ustalenia, które elementy należy wymienić a które wzmocnić. Dotyczy to głównie części więźby, do której nie było wcześniej dostępu – na poziomie poddasza z lokalami mieszkalnymi, gdzie elementy więźby są zabudowane.

8.3. Prace związane ze wzmocnieniem konstrukcji

Po dokonaniu przeglądu więźby dachowej od strony strychu stwierdzono, że wymiany wymaga krokiew 15,5x16 [cm] zlokalizowana przy kominie nr 4, która uległa korozji.

Długość krokwi – 10 [m]



Widok zniszczonej krokwi przy kominie nr 4

Wzmocnienia poprzez nadbicie wymagają kleszcze 7,5x15,5 [cm] w ilości – 2 [szt.], obustronne przy kominie nr 1.

Nadbicia dokonać deskami 3,2x15,5 [cm] na całej długości – 3,0 [m]



Widok kleszczy.

Należy wprowadzić dodatkowe miecze o przekroju 13,5x13,5 [cm] w ilości – 3 [szt.] (wzmocnienie dwóch słupów przy kominach nr 3 i 4).

Widok miejsc, w których należy wymienić lub wzmocnić elementy więźby przedstawiono na rysunku nr 8.

Po dokonaniu odkrywki dachu należy dokonać ponownego dokładnego przeglądu konstrukcji więźby dachowej, następnie wzmocnić lub wymienić uszkodzone elementy nie widoczne (zabudowane) w trakcie przeglądu od strony strychu.

Wzmocnioną więźbę dachową należy zaimpregnować środkiem przeciwogniowym oraz przeciw działaniom szkodników biologicznych. Odpowiednio wyprofilować połacie dachu pod docelowe pokrycie. Na wyremontowanej konstrukcji dachu należy wykonać nowe ołacenie – w rozstawie co 34 [cm].

W związku z projektowanymi pracami termomodernizacyjnymi – do krokwi lukarn należy dobić klin (przypustnicę), dodatkowo wzmocnić łączenie ciesielskimi płytkami kolczastymi.

8.4. Izolacje

Izolacja paroprzepuszczalna – membrana

Na krokwiach ułożyć membranę dachową wysoko-paroprzepuszczalną. Wybrać należy membranę trójwarstwową, wykonaną z dwóch warstw włókniny polipropylenowej stabilizowanej na UV oraz stabilizowanego na UV filmu funkcyjnego. Taka membrana charakteryzuje się wysoką paroprzepuszczalnością pary wodnej, wodoszczelnością i dużą wytrzymałością mechaniczną. Właściwości tego typu pozwalają na ich zastosowanie jako warstwy zabezpieczającej, montowanej bezpośrednio na krokwiach. Należy wybrać membranę o ciężarze powierzchniowym 130 [g/m²], paro-przepuszczalności 3500 [g/m²/24h], współczynnika $S_d = 0,04$ [m].

Izolacja paroprzepuszczalna – folia

W miejscach dostępnych mocować do krokwi (strych), w miarę możliwości unikać łączeń.

W miejscach niedostępnych (mieszkania) folię układać pomiędzy krokwiami zawijając do boków krokwi.

Wybrać należy folię trójwarstwową (dwie warstwy folii polietylenowej i wewnętrzna warstwa zbrojeniowa – siatka polipropylenowa), montować bezpośrednio pod izolacją termiczną, z dodatkami stabilizacyjnymi zapewniającymi długi okres odporności na promieniowanie UV. Należy wybrać folię o ciężarze powierzchniowym 90 [g/m²] i współczynnika $S_d = 40$ [m].

Izolacja termiczna

Stropu – w postaci warstwy wełny mineralnej grubości 25 [cm] ułożonej pomiędzy legarami.

Dachu – na połaci dachowej nad częścią mieszkalną w postaci wełny mineralnej grubości 25 [cm] ułożonej pomiędzy krokwiami.

Kominów – warstwą 5 [cm] wełny mineralnej skalnej niepalnej.

Do izolacji należy użyć wełnę mineralną o współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda_D = 0,032$ [W/mK] i klasie reakcji na ogień A1.

8.5. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną karpiówką

Do wykonania pokrycia zostanie użyta dachówka istniejąca – dachówka płaska ceramiczna typu „karpiówka” o wymiarach 15,5x37,0 [cm], która po oczyszczeniu i dokonaniu sprawdzenia przydatności zostanie ponownie użyta. W przypadku gdy zabraknie dachówek Inwestor dysponuje 28 paletami dachówek karpiówek o wymiarach 15,5x37,7 [cm] pochodzących z rozbiórki dachu na budynku w miejscowości Lipianki. Po ich oczyszczeniu i segregacji, dachówki mogą zostać ponownie użyte. (Wymiary palet 80x120 [cm], wysokość stosu około 80 [cm])



Widok dachówek pochodzących z rozbiórki pokrycia w Lipiankach.

Różnice pomiędzy dachówkami wraz z wymiarami przedstawiono na rysunku nr 7.

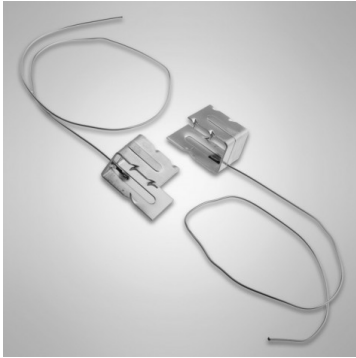
Należy użyć danego rodzaju dachówki na całą połąć, nie mieszać dwóch rodzajów dachówek.

Oczyszczanie istniejących polegać ma na umyciu dachówek ciepłą wodą myjką ciśnieniową.

Jakość dachówki można doraźnie ocenić po czystości dźwięku wydawanego przy opukiwaniu w stanie powietrzno-suchym. Dźwięk głuchy i stłumiony świadczy o wadach wyrobu. Niedopuszczalne są pęknięcia, wady i uszkodzenia w postaci odbić lub zgnieceń zaczepu. Do dalszego użytku stosować tylko dachówki całe, niespękane, bez ubytków.

Technologia krycia – analogiczna jak dachu istniejącego, projektuje się zachowanie rozstawu łąt. Łaty o wymiarach 6x4 [cm] w rozstawie co 34 [cm].

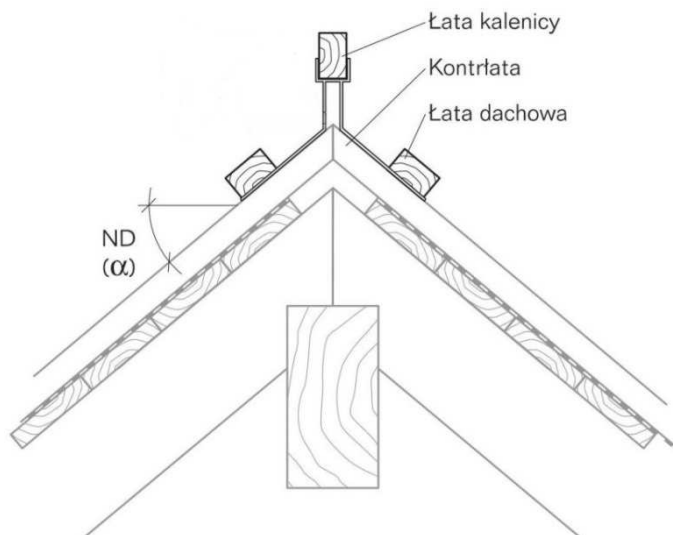
Dachówki skrajne (przy okapach, kominach, oknach i wyłazie) należy przykręcić. Dachówki środka połąci – mocować spinkami do starego typu dachówek płaskich, co piątą lub co szóstą dachówkę w rzędzie, z zastosowaniem w rzędzie następnym przesunięcia mocowania o jedną dachówkę w lewą lub prawą stronę (ok. 4-5 spinek na 1 [m²]).



Widok spinek.

We wszystkich dachówkach, które zostaną użyte jako skrajne należy wykonać otwory wiertłem widiowym (bez udaru) aby umożliwić ich mocowanie wkrętami do łąt.

Krycie kalenicy z wykorzystaniem istniejących gąsiorów dachowych do dachówek płaskich – gąsiorów cylindrycznych z kłami układane na sucho, z zastosowaniem deski kalenicowej (ułożone na łącie z zachowaniem niezbędnego przewietrzania). W przypadku gdy zabraknie gąsiorów z istniejącego dachu należy dokonać zakupu używanych gąsiorów, które będą pasowały do istniejących dachówek.



Widok łąty kalenicowej, łąty dachowej i kontrłaty, ND – kąt nachylenia połaci dachu 45°

8.6. Rynny i rury spustowe oraz obróbki blacharskie

Projektuje się montaż rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej.

Ilość, sposób odprowadzenia wód opadowych, długości, kształt rynien i rur spustowych należy zachować jak w stanie istniejącym.

Rynny należy zakupić jako gotowy wyrób, średnica 150 [mm] i 125 [mm] (lukarny), powinny być łączone na zakład nie mniejszy niż 20 mm. Mocowane należy wykonać za pomocą haków systemowych do rynien z blachy ocynkowanej. Spadki rynien powinny być nie mniejsze niż 0.5 %. Zewnętrzny brzeg rynny powinien być usytuowany o 10 mm niżej niż brzeg wewnętrzny.

Połączenie rynny z rurą spustową powinno być wykonane w taki sposób aby swobodnie wchodziło w rurę spustową.

Rury spustowe należy zakupić jako gotowy wyrób, średnica 100 [mm] i 90 [mm] (lukarny). Odchylenie rur od pionu nie powinno być większe niż 3 mm na długości 2 m. Łączenie należy wykonać na zakład długości minimum 20 mm. Rury należy mocować do ściany za pomocą przykręcanych obejm.

Obróbki blacharskie – montować za pomocą samogwintujących wtrętów do blach. Przy wykonywaniu obróbek należy pamiętać o konieczności zachowania dylatacji. Dylatacje konstrukcyjne powinny być zabezpieczone w sposób uniemożliwiający przeniesienie ruchów poziomych i pionowych dachu w taki sposób, aby następował szybki odpływ wody z obszaru dylatacji. Obróbki, w miejscach gdzie to możliwe, należy łączyć na „zrąbek”.

8.7. Kominy

Na budynku ponad połacią znajdują się cztery murowane kominy (oznaczone na rysunku numerami 1, 2, 3 i 4):

- kominy nr 1 i 2 zlokalizowane w centrum budynku – wyprowadzone w linii kalenicy, na poziomie poddasza trapezowe (komin 5 i 6-cio kanałowy),
- kominy nr 3 i 4 zlokalizowane w połaci południowej (kominy 2-kanałowe).

Na poziomie strychu remont kominów obejmuje wymianę uszkodzonych drzwiczek wycierowych, przetarcie oraz częściowo uzupełnienie tynków kominowych, następnie malowanie ich farbami wapiennymi. Ponad połacią dachu – licowanie kominów tynkiem strukturalnym, malowanie farbami silikatowymi w kolorze elewacji. Kominy należy docieplić wełną mineralną skalną niepalną od poziomu poddasza – grubości 5 [cm], wymagana klasa reakcji na ogień A1,

Prace remontowe kominów:

- **Komin nr 1** (6-cio kanałowy) – na wysokości 30 [cm] od górnej krawędzi komin należy przemurować, wykończyć czapką kominową.
- **Komin nr 2** (5-cio kanałowy) – należy dokonać rozbiórki komina do poziomu mieszkania. Udrożnić, odgruzować i oczyścić przewody znajdujące się poniżej, wymienić istniejący wkład kominowy. Następnie wymurować na pełną spoinę nowy komin, z sześcioma przewodami. Komin murować z cegły pełnej ceramicznej klasy 150, częściowo wmurować można starą cegłę (po oczyszczeniu) pochodzącą z rozbiórki komina. Wentylację łazienki na poddaszu wykonać z wykorzystaniem kanału wolnego w wymurowanym kominie.
- **Kominy nr 3 i 4** – na wysokości 30 [cm] od górnej krawędzi kominy należy przemurować oraz dodatkowo podmurować o 100 [cm]. Następnie wykonać czapki kominowe.

8.8. Akcesoria dachowe

Wylaz dachowy

Należy dokonać zakupu gotowego wylazu dachowego typu FWL U3 66x78 [cm] z kołnierzem. Mocowanie według zaleceń producenta.

Naświetla dachowe

Projektuje się montaż dwóch okien połaciowych typu FTS-V U2 55x78 [cm] z kołnierzem. Mocowanie według zaleceń producenta.

Płotki śniegowe

Projektuje się montaż płotków śniegowych, długości 2,0 [m]. Ilość – 16 [szt.]

Rozmieszczenie jak na rysunku nr 5

Ławy i stopnie kominiarskie

Należy dokonać zakupu stopni i ław kominiarskich do pokryć z dachówki „karpiówki”.

Rozmieszczenie jak na rysunku nr 5.

Ławy kominiarskie długości 100 [cm] – 6 [szt.], długości 60 [cm] – 2 [szt.]

Stopnie kominiarskie typowe – 7 [szt.]

8.9. Instalacja odgromowa

Po demontażu instalacji podczas prowadzenia prac wymiany pokrycia dachu – przewody instalacji należy oczyścić i wyprostować. Następnie po wykonanych pracach dekarских zamontować ponownie za pomocą nowych uchwyty, do gąsiorów dachowych i dalej wzdłuż ścian elewacji. Po zamontowaniu instalacji odgromowej należy dokonać pomiarów skuteczności instalacji.

8.10. Termomodernizacja lukarn

Przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych należy przetrzeć oraz uzupełnić brakujące tynki. Wykonanie termoizolacji ścian lukarn wraz z ościeżami z wymianą parapetów zewnętrznych przy oknach.

Termomodernizacja – styropianem EPS 70 – 036, o współczynniku przewodzenia ciepła:

$\lambda_D = 0,036$ [W/mK], wytrzymałości na rozciąganie – 70 [kPa], naprężenia ściskające przy 10% odkształceniu względnym ≥ 70 [kPa], klasa reakcji na ogień – E.

Grubość docieplenia ścian – 12 [cm], ościeży 5 [cm], parapety zewnętrzne – z blachy ocynkowanej.

Elewację należy wykończyć – tynkiem strukturalnym. Tynk pomalować dwukrotnie farbą silikonową zgodnie z dobraną kolorystyką. Wokół okien lukarn wykonać obramowanie szerokości 10 [cm] (detal architektoniczny).

8.11. Podłoga strychu

Istniejącą polepę zalegającą na ślepym pułapie i pod nim należy usunąć, przestrzenie pomiędzy belkami odgruzować i dokładnie oczyścić odkurzaczami przemysłowymi. Oczyszczoną, wolną od kurzu konstrukcję następnie należy zaimpregnować preparatami odgrzybiającymi i ognioochronnymi. Ułożyć izolację z folii paroprzepuszczalnej, na niej warstwę 25 [cm] wełny mineralnej.

Projektowana podłoga strychu – z płyt OSB frezowanych grubości 22 [mm], ułożonych na łątach 6x4 [cm] w rozstawie co 60 [cm].

8.12. Kolorystyka

Malowanie elewacji farbami silikatowymi KEIM Exclusiv w kolorze:

- 9058 – detale architektoniczne (gzymsy, obramowanie wokół okien lukarn)
- 9057 – ściany, kominy

Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi detale architektoniczne należy tynkować gładko i malować w jaśniejszym kolorze. Płaszczyzna ścian (tło detali architektonicznych) – malować ciemniej, tynk strukturalny.

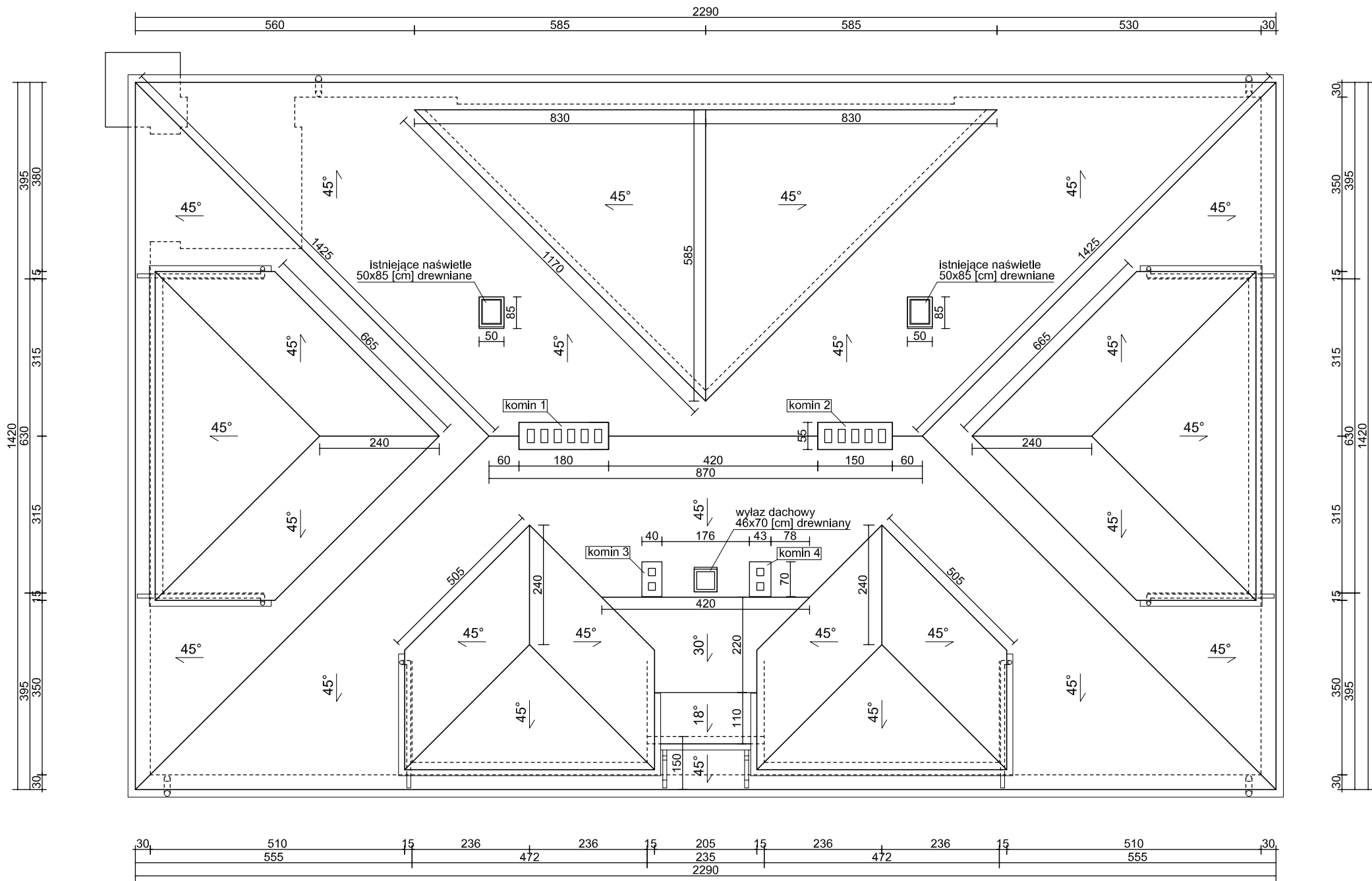
9. Warunki ochrony p. poż.

Projektowany remont dachu nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej. Wszystkie elementy drewniane więźby dachowej zostaną zaimpregnowane środkiem ognioochronnym, pozostałe elementy (pokrycie z dachówki ceramicznej, izolacje) z materiałów niepalnych.


10. Uwagi końcowe

Wszelkiego rodzaju wątpliwości dotyczące wykonania remontu dachu na budynku nr 42 w Janowie, gm. Kwidzyn, wg niniejszego projektu rozwiązać należy przed rozpoczęciem budowy w ramach nadzoru autorskiego. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać atesty i odpowiadać odpowiednim normom budowlanym. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z obowiązującymi normami i przepisami, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

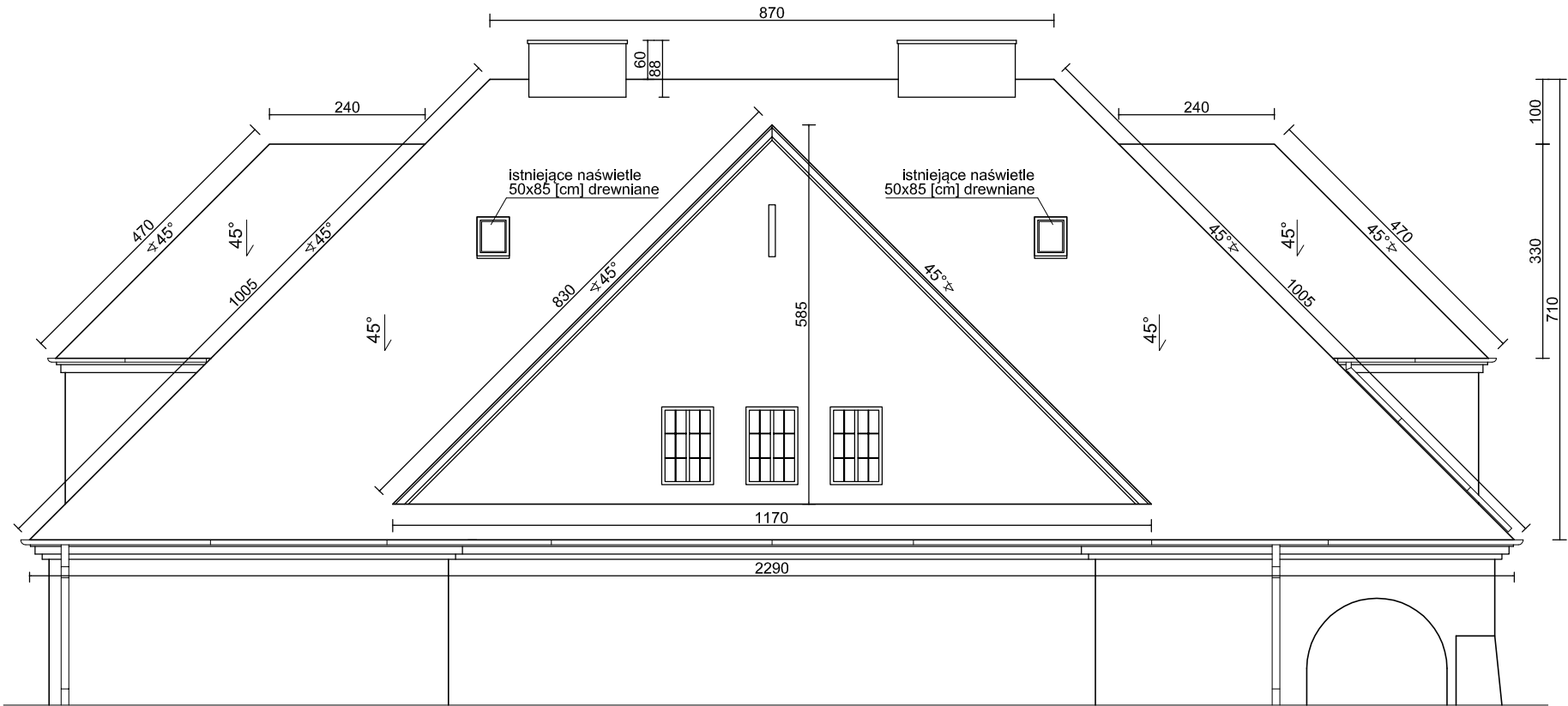
RZUT POZIOMY DACHU (stan istniejący) - skala 1:100



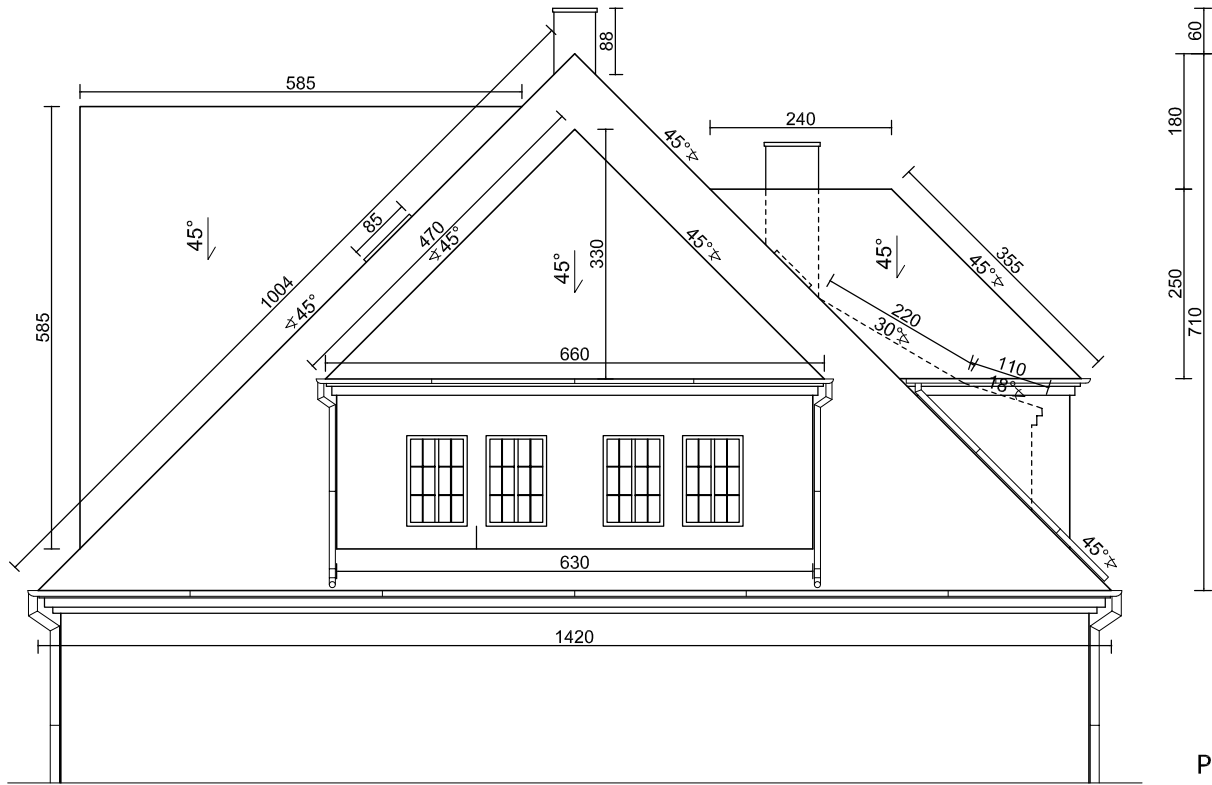
Rynny Ø150 [mm]
Rury spustowe Ø100 [mm]
Rynny lukarn Ø100 [mm]
Rury spustowe lukarn Ø75 [mm]
Powierzchnia dachu - 465,0 [m2]

<div>Łopatowski Doradztwo Budowlane</div> <div>Nadzory i Doradztwo Budowlane - Grzegorz Łopatowski 83 - 140 Gniew, ul. Włislana 1a/9 www.doradztwo-budowlane.eu e-mail: biuro@doradztwo-budowlane.eu tel. 601-947-004, 726-001-844, tel. biuro Gniew 502-302-343 biuro w Nowem: ul. Tczewska 34, 86-170 Nowe</div>		
Rodzaj opracowania	Remont dachu budynku nr 42 w Janowie, gmina Kwidzyn, na terenie działki nr 118/1	
Tytuł rysunku	Rzut poziomy dachu (stan istniejący)	
Obiekt	Budynek nr 42 (budynek byłej szkoły w Janowie) działka geodezyjna nr 118/1, obręb: Janowo	Nr rys 2
Inwestor	Gmina Kwidzyn ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn	Skala 1:100
Projektował	mgr inż. Roman Gużyński WBPP-NB-7210/180/81	Data 18 czerwiec 2015
Sprawdził	mgr inż. Stanisław Konracki 1167Gd/73	
Opracowała	mgr inż. Maria Krause	


WIDOK POŁACI FRONTOWEJ I BOCZNEJ DACHU (stan istniejący) - skala 1:100



POŁĄC FRONTOWA (północna, od strony nowego budynku szkoły)



POŁĄC BOCZNA PRAWA (zachodnia, od strony ulicy)



Łopatowski

Doradztwo Budowlane

Nadzory i Doradztwo Budowlane - Grzegorz Łopatowski

83 - 140 Gniew, ul. Włislana 1a/9

www.doradztwo-budowlane.eu

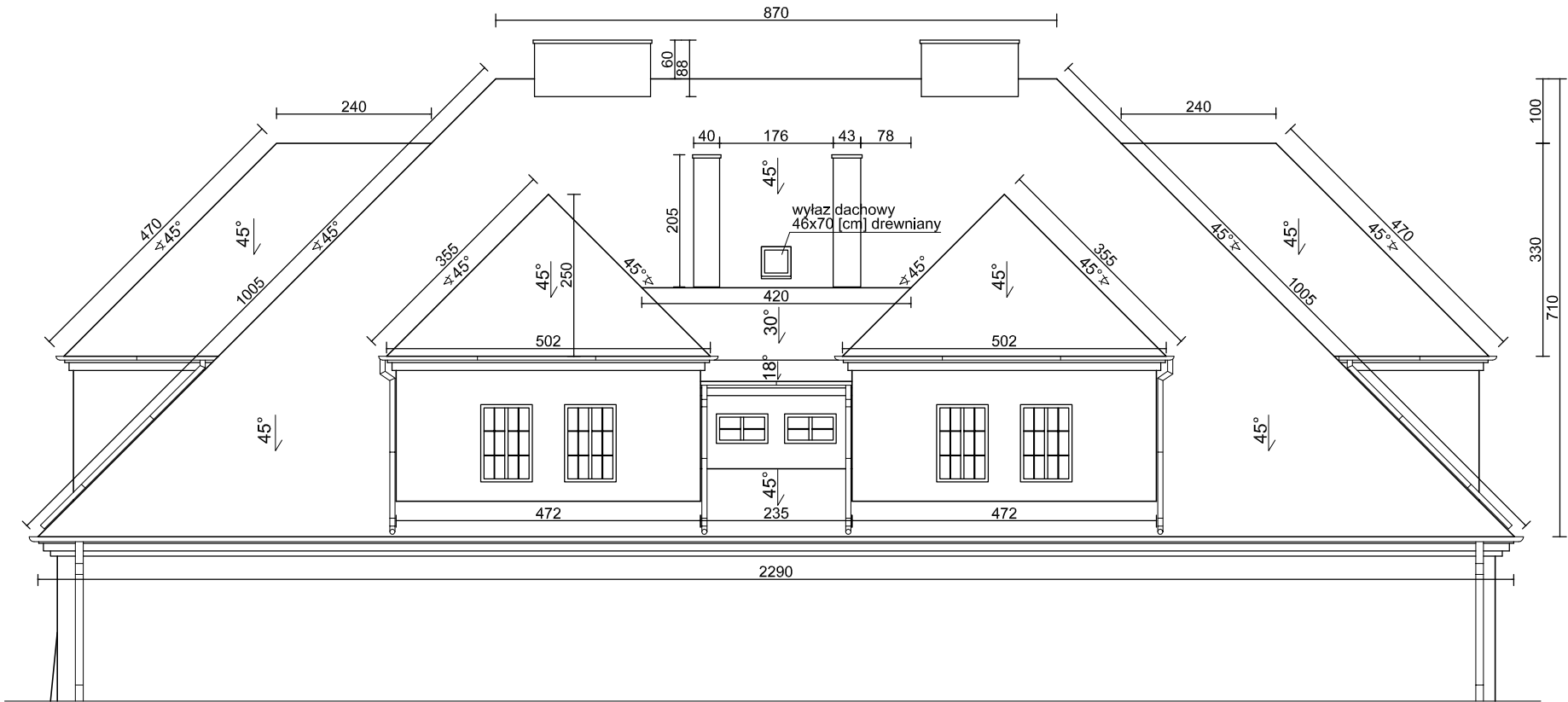
e-mail: biuro@doradztwo-budowlane.eu

tel. 601-947-004, 726-001-844, tel. biuro Gniew 502-302-343

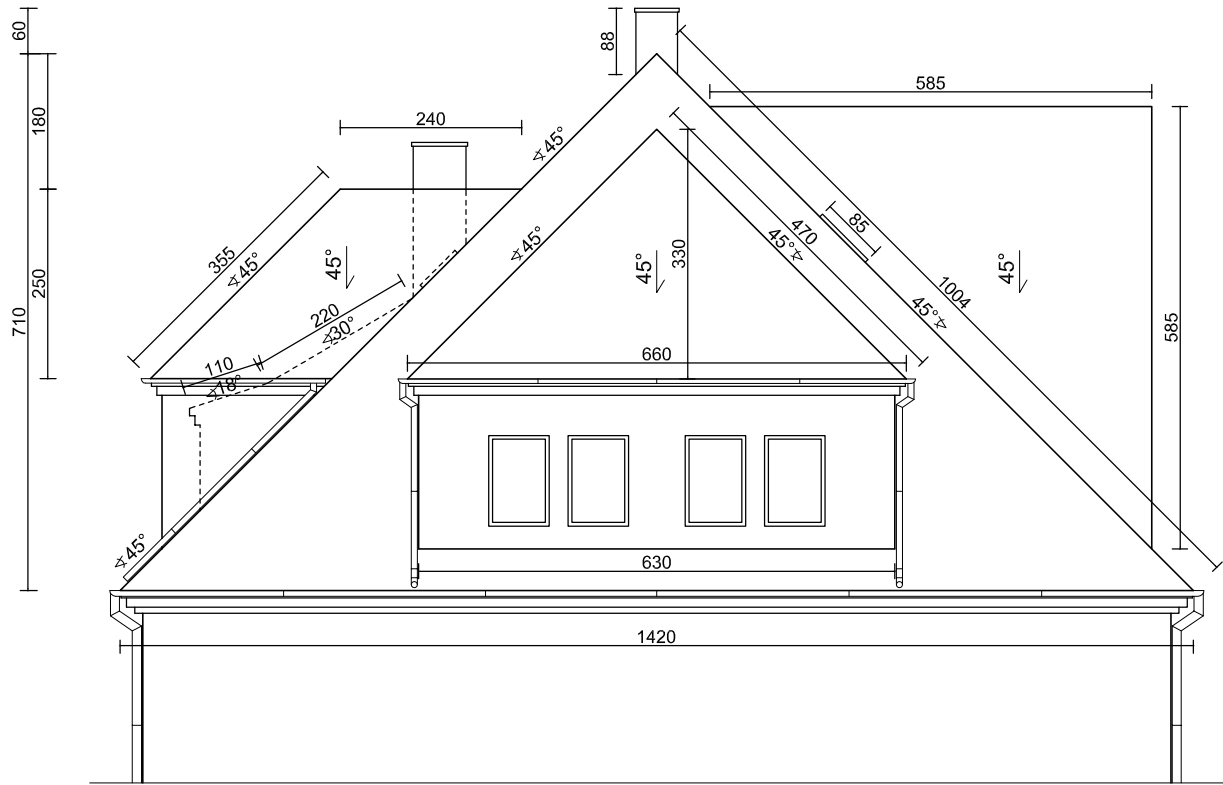
biuro w Nowem: ul. Tczewska 34, 86-170 Nowe

Rodzaj opracowania	Remont dachu budynku nr 42 w Janowie, gmina Kwidzyn, na terenie działki nr 118/1		
Tytuł rysunku	Widok połaci frontowej i bocznej prawej (stan istniejący)		
Obiekt	Budynek nr 42 (budynek byłej szkoły w Janowie) działka geodezyjna nr 118/1, obręb: Janowo	Nr rys	3
Inwestor	Gmina Kwidzyn ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn	Skala	1:100
Projektował	mgr inż. Roman Gużyński WBPP-NB-7210/180/81	Data	18
Sprawdził	mgr inż. Stanisław Konracki 1167Gd/73		czerwiec
Opracowała	mgr inż. Maria Krause		2015


WIDOK POŁACI TYLNEJ I BOCZNEJ DACHU (stan istniejący) - skala 1:100



POŁAĆ TYLNA (południowa, od strony placu zabaw)



POŁAĆ BOCZNA LEWA (wschodnia, od strony ogrodu)

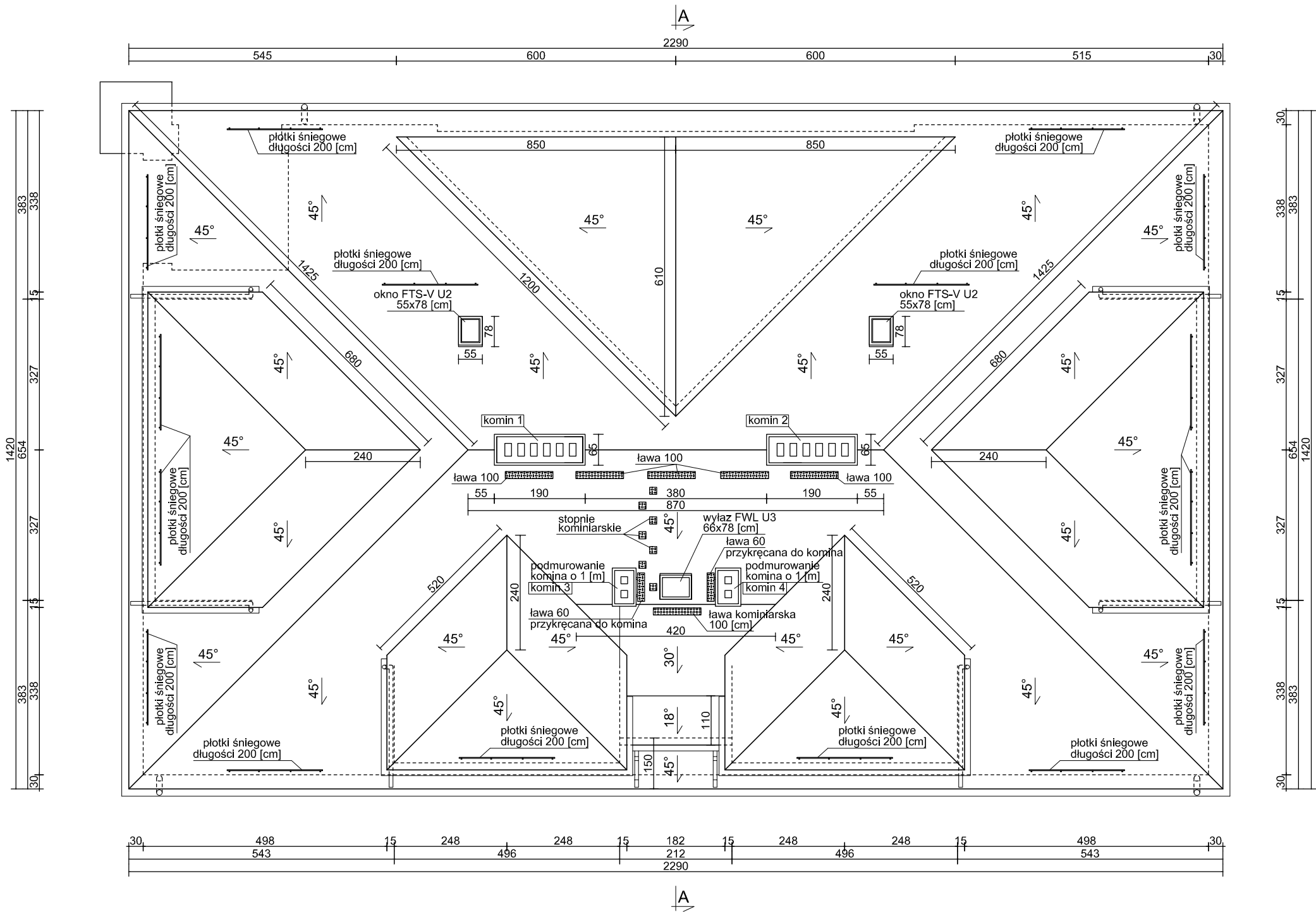


Łopatowski
Doradztwo Budowlane

Nadzory i Doradztwo Budowlane - Grzegorz Łopatowski
83 - 140 Gniew, ul. Wiślana 1a/9
www.doradztwo-budowlane.eu
e-mail: bluro@doradztwo-budowlane.eu
tel. 601-947-004, 726-001-844, tel. biuro Gniew 502-302-343
biuro w Nowem: ul. Tczewska 34, 86-170 Nowe

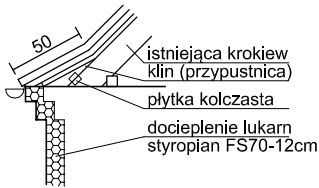
Rodzaj opracowania	Remont dachu budynku nr 42 w Janowie, gmina Kwidzyn, na terenie działki nr 118/1		
Tytuł rysunku	Widok połaci tylnej i bocznej lewej (stan istniejący)		
Obiekt	Budynek nr 42 (budynek byłej szkoły w Janowie) działka geodezyjna nr 118/1, obręb: Janowo		Nr rys 4
Inwestor	Gmina Kwidzyn ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn		Skala 1:100
Projektował	mgr inż. Roman Gużyński WBPP-NB-7210/180/81		Data 18 czerwiec 2015
Sprawdził	mgr inż. Stanisław Konracki 1167Gd/73		
Opracowała	mgr inż. Maria Krause		


RZUT POZIOMY DACHU (stan projektowany) - skala 1:100



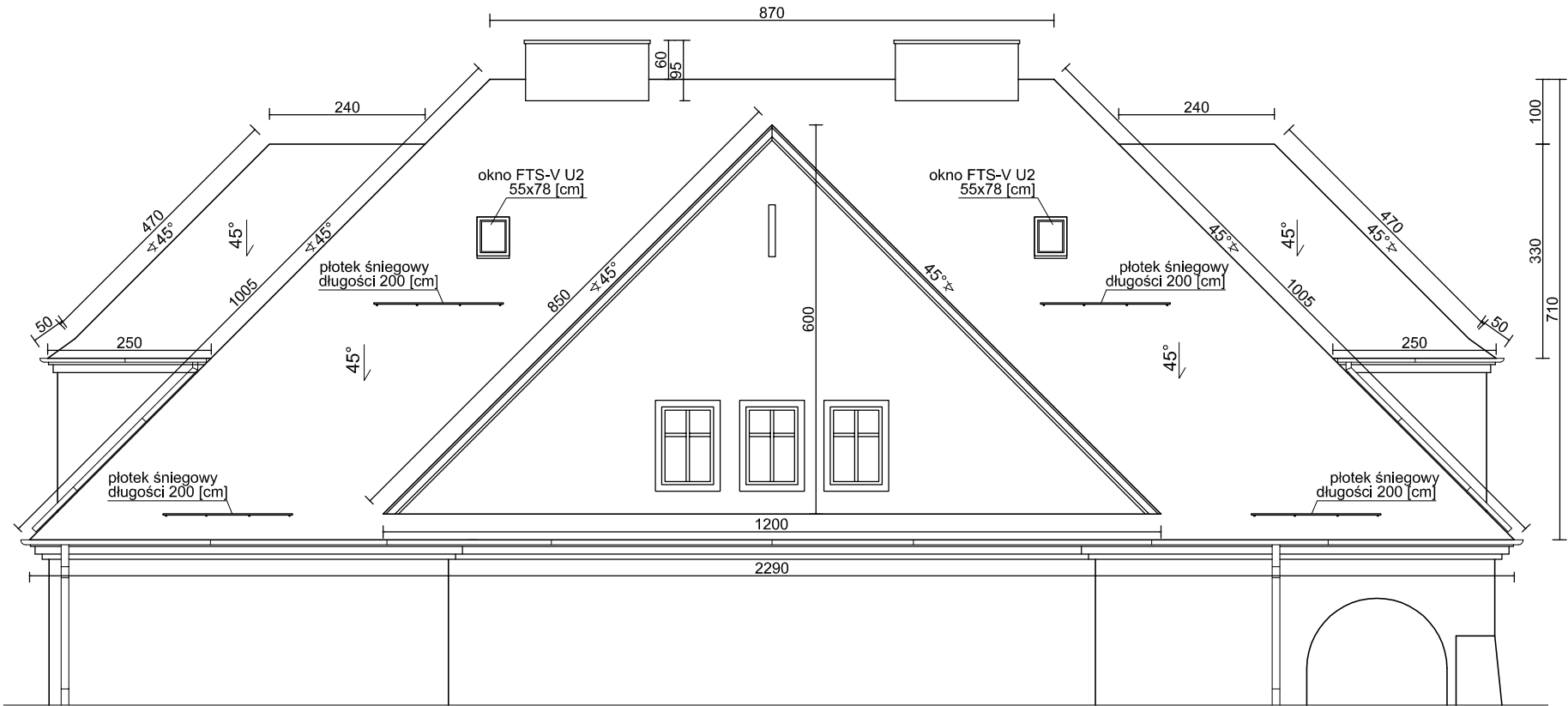
Powierzchnia dachu - 475,0 [m2]			
OBRÓBKI BLACHARSKIE			
rynny	Ø150 [mm]	76,0 [mb]	
	Ø125 [mm]	45,5 [mb]	
rury spustowe	Ø100 [mm]	18,5 [mb]	
	Ø90 [mm]	27,5 [mb]	
AKCESORIA DACHOWE			
wylaz	FWL U3	66x78 [cm]	1 [szt.]
okno	FTS-V U2	55x78 [cm]	2 [szt.]
ławy kominarskie	100 [cm]	6 [szt.]	
	60 [cm]	2 [szt.]	
stopnie kominarskie		7 [szt.]	
płotki śniegowe	200 [cm]	16 [szt.]	

- Kominy - docieplenie wełną mineralną 5 [cm]
Łukarny - docieplenie styropianem FS70 - 12 [cm]
Podczas prowadzenia prac termomodernizacyjnych należy odwzorować istniejącą linię ozdobnych gzymsów za pomocą sztukaterii styropianowej
Tynki zewnętrzne - strukturalne
Malowanie - farbami silikatowymi, kolorystyka:
* detale architektoniczne - farba KEIM Exclusiv 9058
* tło ścian, kominy - farba KEIM Exclusiv 9057
Szczegół wykonania okapu za pomocą klina nabitego do krokwi:

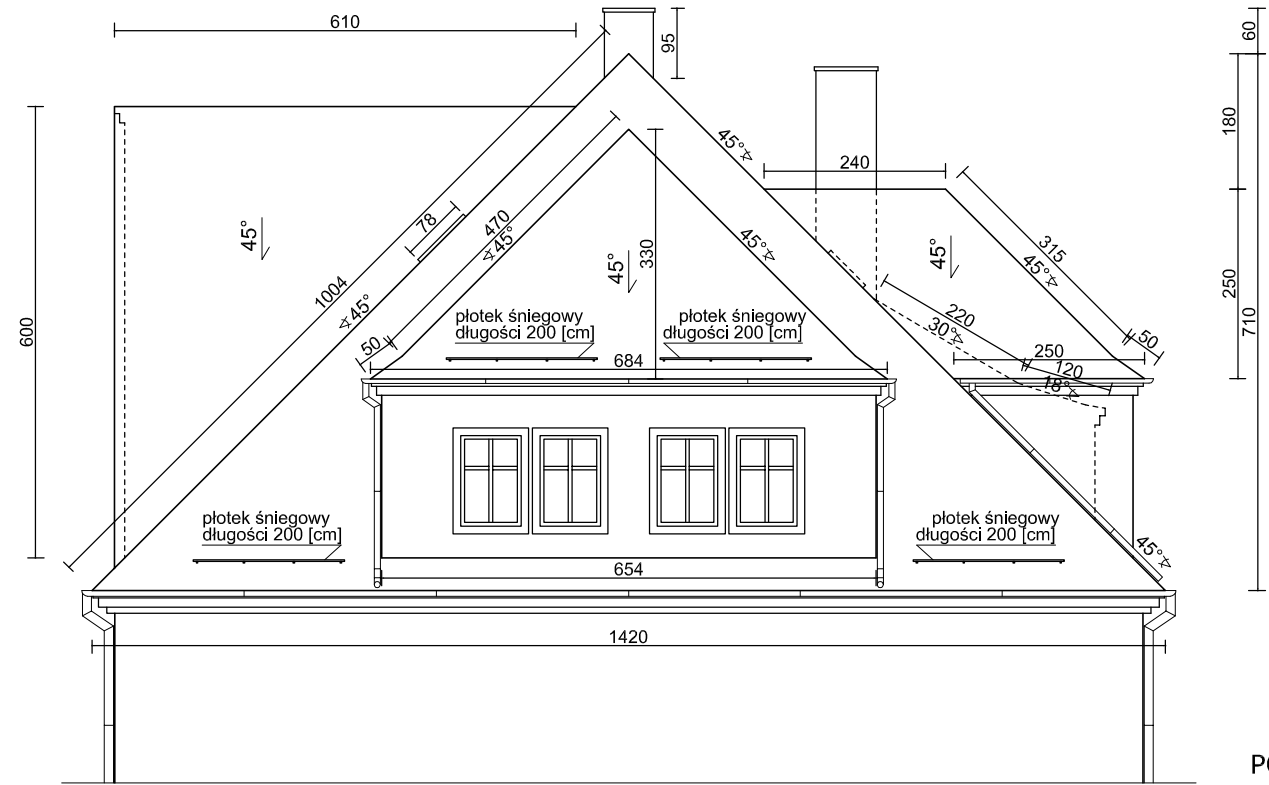


<div>Łopatowski Doradztwo Budowlane</div> <div>Nadzory i Doradztwo Budowlane - Grzegorz Łopatowski 83 - 140 Gniew, ul. Włislana 1a/9 www.doradztwo-budowlane.eu e-mail: biuro@doradztwo-budowlane.eu tel. 601-947-004, 726-001-844, tel. biuro Gniew 502-302-343 biuro w Nowem: ul. Tczewska 34, 86-170 Nowe</div>			
Rodzaj opracowania	Remont dachu budynku nr 42 w Janowie, gmina Kwidzyn, na terenie działki nr 118/1		
Tytuł rysunku	Rzut poziomy dachu (stan projektowany)		
Obiekt	Budynek nr 42 (budynek byłej szkoły w Janowie) działka geodezyjna nr 118/1, obręb: Janowo	Nr rys 5	
Inwestor	Gmina Kwidzyn ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn	Skala 1:100	
Projektował	mgr inż. Roman Gużyński WBPP-NB-7210/180/81	Data 18	
Sprawdził	mgr inż. Stanisław Konracki 1167Gd/73	czerwiec 2015	
Opracowała	mgr inż. Maria Krause		

WIDOK POŁACI FRONTOWEJ I BOCZNEJ DACHU (stan projektowany) - skala 1:100

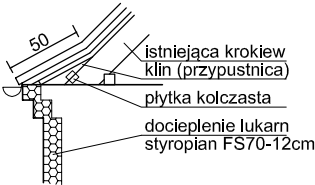



POŁAĆ FRONTOWA (północna, od strony nowego budynku szkoły)



POŁAĆ BOCZNA PRAWA (zachodnia, od strony ulicy)

- Kominy - docieplenie wełną mineralną 5 [cm]
Lukarny - docieplenie styropianem FS70 - 12 [cm]
Podczas prowadzenia prac termomodernizacyjnych należy odwzorować istniejącą linię ozdobnych gzymsów za pomocą sztukaterii styropianowej
Tynki zewnętrzne - strukturalne
Malowanie - farbami siilkatowymi, kolorystyka:
* detale architektoniczne - farba KEIM Exclusiv 9058
* tło ścian, kominy - farba KEIM Exclusiv 9057
Szczegół wykonania okapu za pomocą klina nabitego do krokwi:





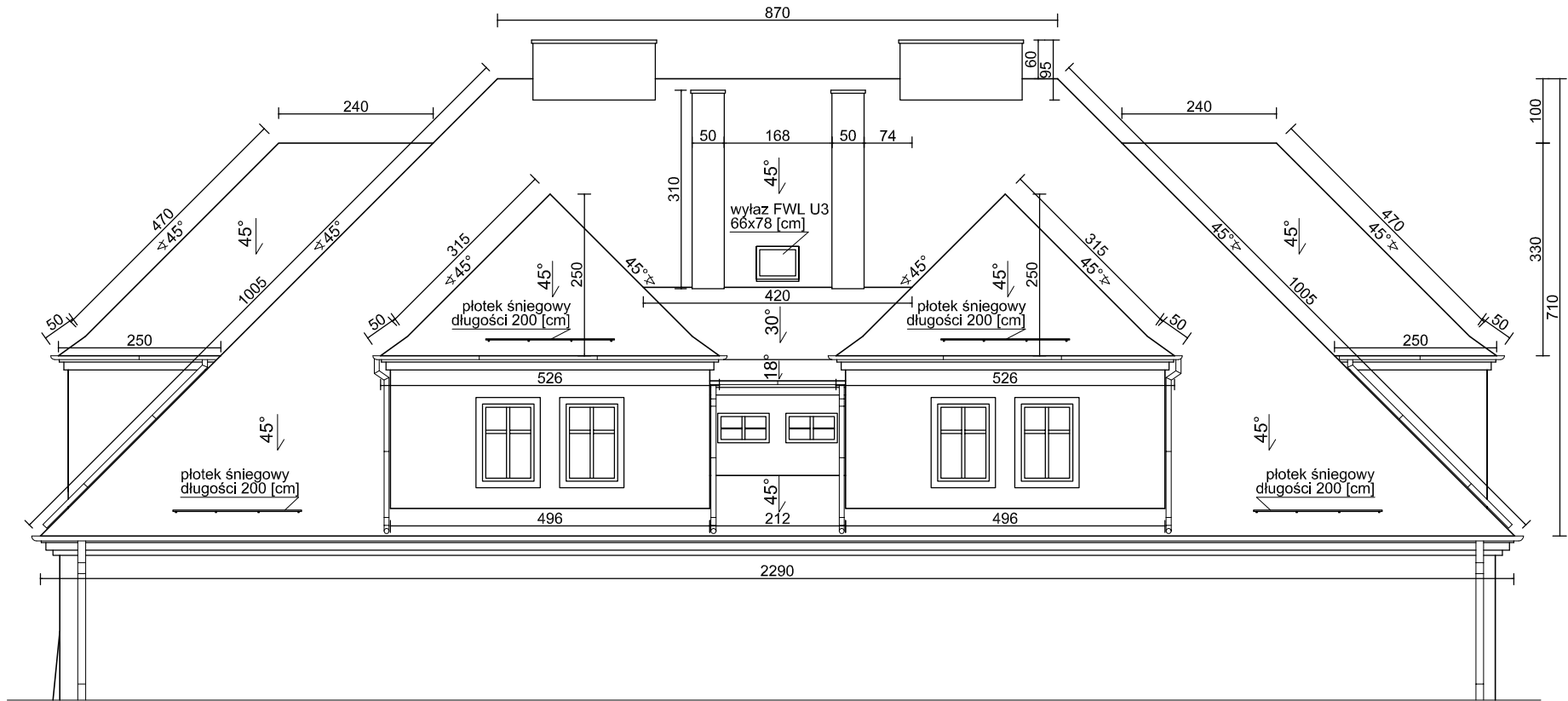
Łopatowski

Doradztwo Budowlane

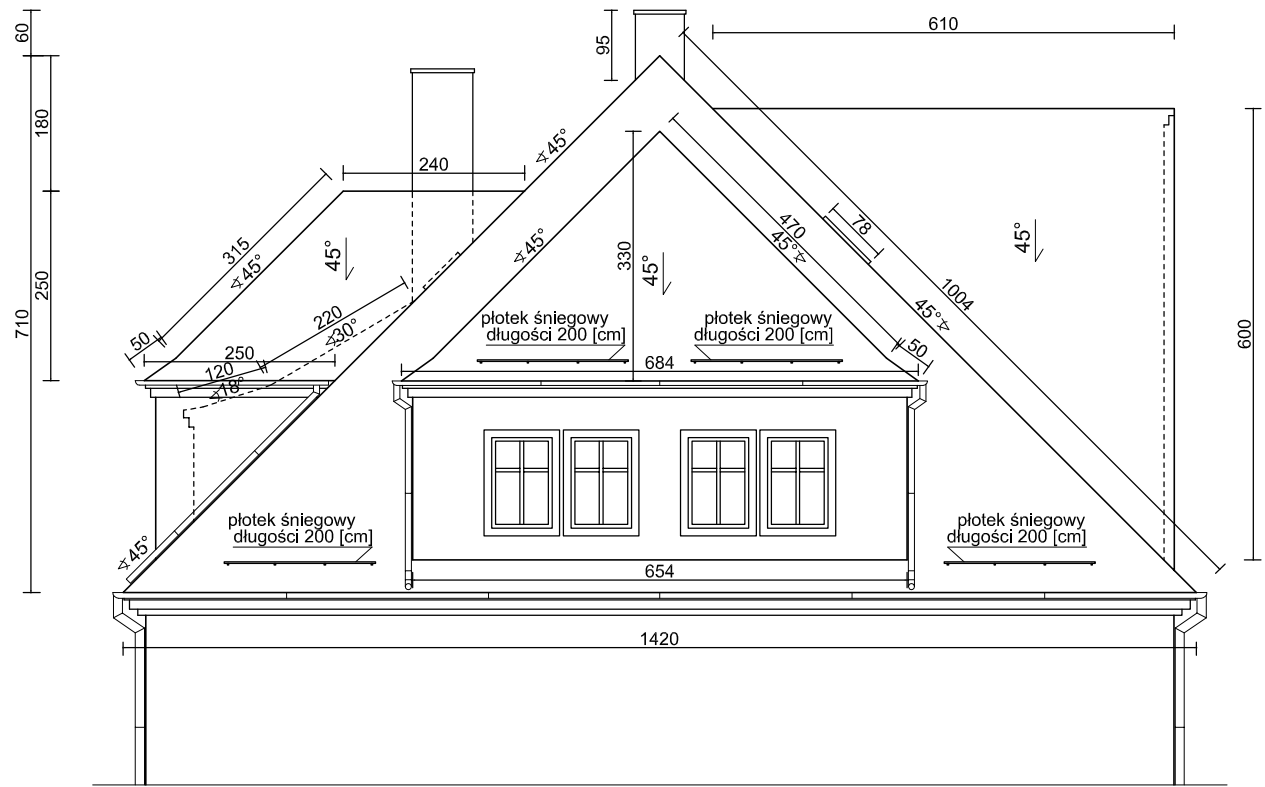
Nadzory i Doradztwo Budowlane - Grzegorz Łopatowski
83 - 140 Gnień, ul. Włislana 1a/9
www.doradztwo-budowlane.eu
e-mail: bluro@doradztwo-budowlane.eu
tel. 601-947-004, 726-001-844, tel. biuro Gnień 502-302-343
biuro w Nowem: ul. Tczewska 34, 86-170 Nowe

Rodzaj opracowania	Remont dachu budynku nr 42 w Janowie, gmina Kwidzyn, na terenie działki nr 118/1		
Tytuł rysunku	Widok połaci frontowej i bocznej prawej (stan projektowany)		
Obiekt	Budynek nr 42 (budynek byłej szkoły w Janowie) działka geodezyjna nr 118/1, obręb: Janowo	Nr rys 6	
Inwestor	Gmina Kwidzyn ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn	Skala 1:100	
Projektował	mgr inż. Roman Gużyński WBPP-NB-7210/180/81	Data 18	
Sprawdził	mgr inż. Stanisław Konracki 1167Gd/73	czerwiec	
Opracowała	mgr inż. Maria Krause	2015	

WIDOK POŁACI TYLNEJ I BOCZNEJ DACHU (stan projektowany) - skala 1:100

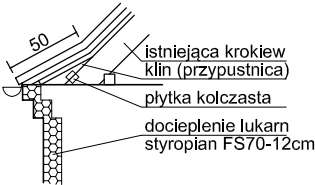



POŁAĆ TYLNA (południowa, od strony placu zabaw)



POŁAĆ BOCZNA LEWA (wschodnia, od strony ogrodu)

- Kominy - docieplenie wełną mineralną 5 [cm]
Lukarny - docieplenie styropianem FS70 - 12 [cm]
Podczas prowadzenia prac termomodernizacyjnych należy odwzorować istniejącą linię ozdobnych gzymsów za pomocą sztukaterii styropianowej
Tynki zewnętrzne - strukturalne
Malowanie - farbami siilkatowymi, kolorystyka:
* detale architektoniczne - farba KEIM Exclusiv 9058
* tło ścian, kominy - farba KEIM Exclusiv 9057
Szczegół wykonania okapu za pomocą klina nabitego do krokwi:





Łopatowski

Doradztwo Budowlane

Nadzory i Doradztwo Budowlane - Grzegorz Łopatowski

83 - 140 Gniew, ul. Włislana 1a/9

www.doradztwo-budowlane.eu

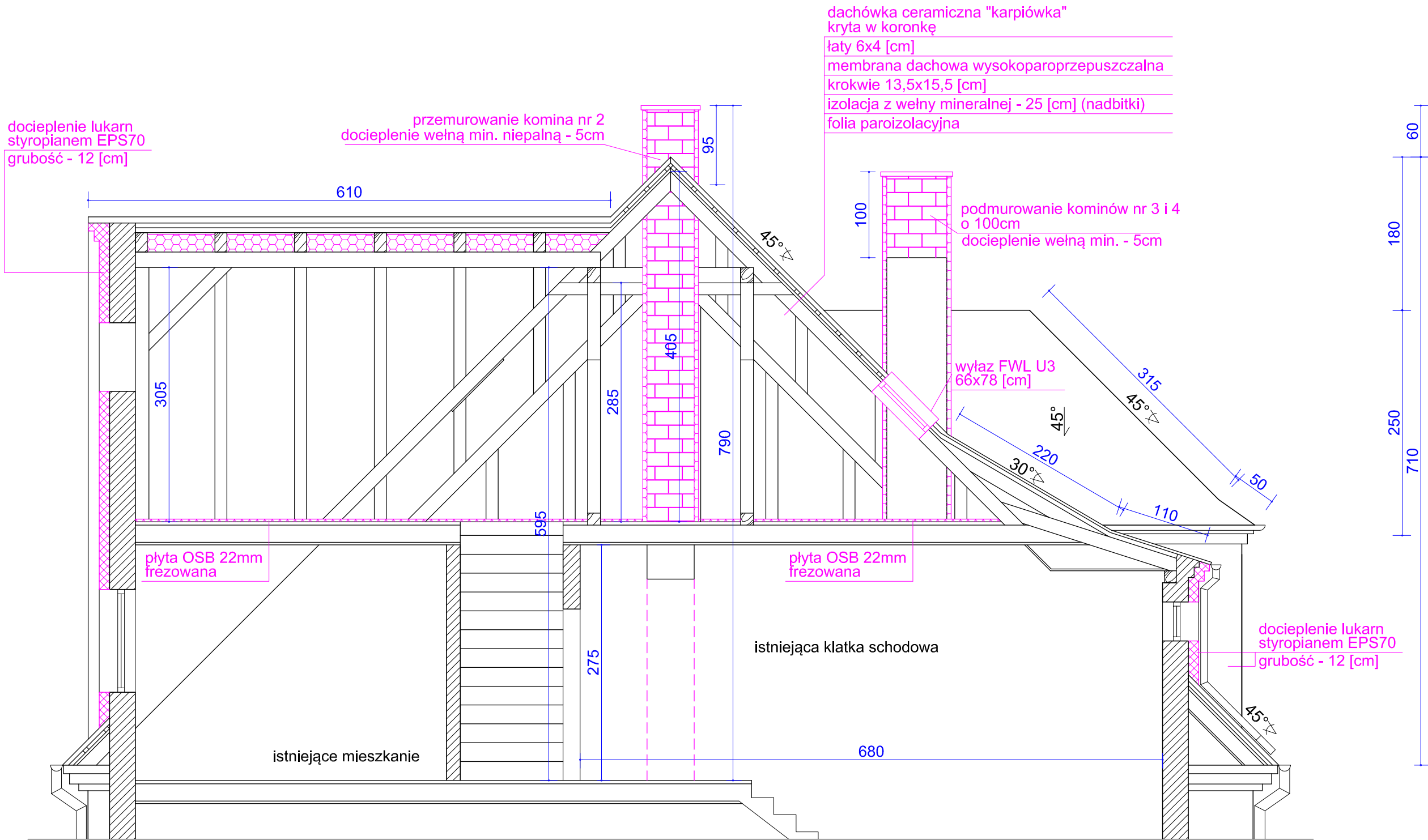
e-mail: biuro@doradztwo-budowlane.eu


tel. 601-947-004, 726-001-844, tel. biuro Gniew 502-302-343

biuro w Nowem: ul. Tczewska 34, 86-170 Nowe

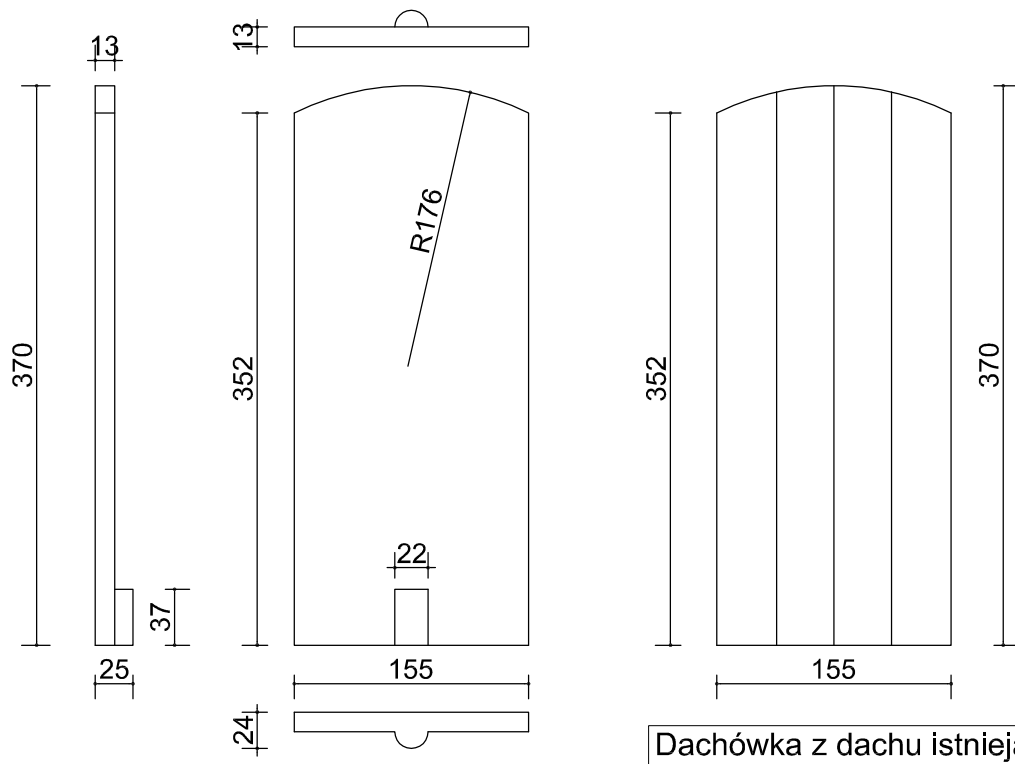
Rodzaj opracowania	Remont dachu budynku nr 42 w Janowie, gmina Kwidzyn, na terenie działki nr 118/1		
Tytuł rysunku	Widok połaci tylnej i bocznej lewej (stan projektowany)		
Obiekt	Budynek nr 42 (budynek byłej szkoły w Janowie) działka geodezyjna nr 118/1, obręb: Janowo	Nr rys	7
Inwestor	Gmina Kwidzyn ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn	Skala	1:100
Projektował	mgr inż. Roman Gużyński WBPP-NB-7210/180/81	Data	18
Sprawdził	mgr inż. Stanisław Konracki 1167Gd/73		czerwiec
Opracowała	mgr inż. Maria Krause		2015

PRZEKRÓJ PIONOWY A-A (stan projektowany) - skala 1:50

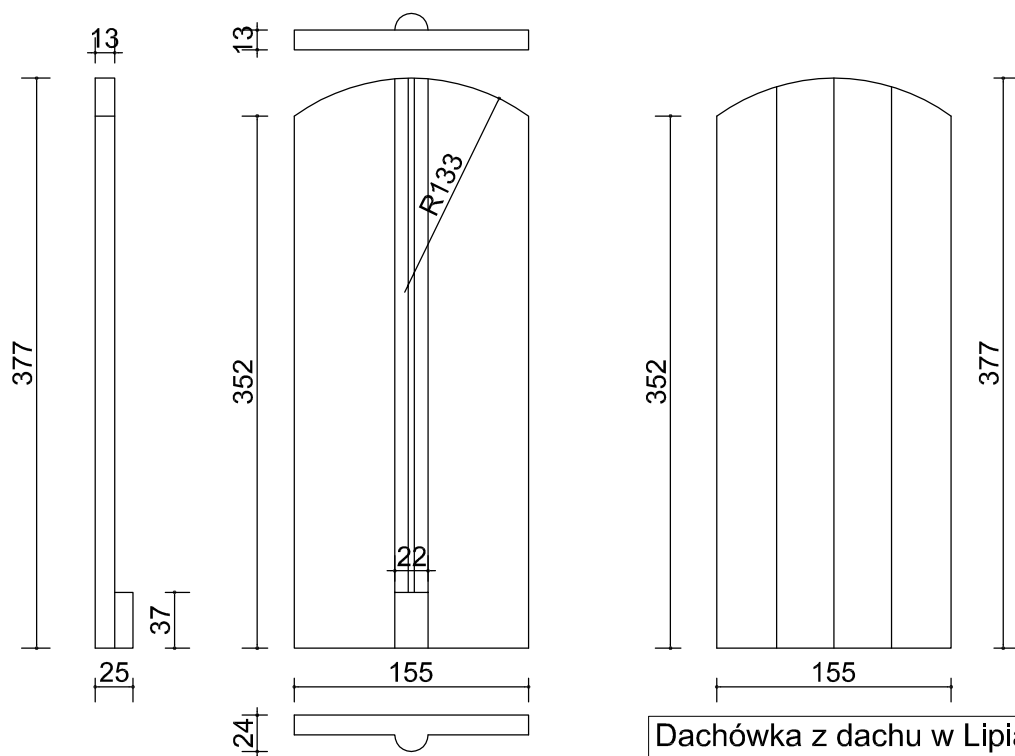


<div><div>Łopatowski</div><div><div>Nadzory i Doradztwo Budowlane - Grzegorz Łopatowski</div><div>83 - 140 Gnień, ul. Włislana 1a/9</div><div>www.doradztwo-budowlane.eu</div><div>e-mail: biuro@doradztwo-budowlane.eu</div><div>tel. 601-947-004, 726-001-844, tel. biuro Gnień 502-302-343</div><div>biuro w Nowem: ul. Tczewska 34, 86-170 Nowe</div></div></div>			
Rodzaj opracowania	Remont dachu budynku nr 42 w Janowie, gmina Kwidzyn, na terenie działki nr 118/1		
Tytuł rysunku	Przekrój pionowy A-A (stan projektowany)		
Obiekt	Budynek nr 42 (budynek byłej szkoły w Janowie)	Nr rys 8	
Inwestor	Gmina Kwidzyn	Skala 1:50	
Projektował	mgr inż. Roman Gużyński WBPP-NB-7210/180/81	Data 18	
Sprawdził	mgr inż. Stanisław Konracki 1167Gd/73	czerwiec 2015	
Opracowała	mgr inż. Maria Krause		

SZCZEGÓŁ DACHÓWEK - skala 1:50



Dachówka z dachu istniejącego



Dachówka z dachu w Lipiankach

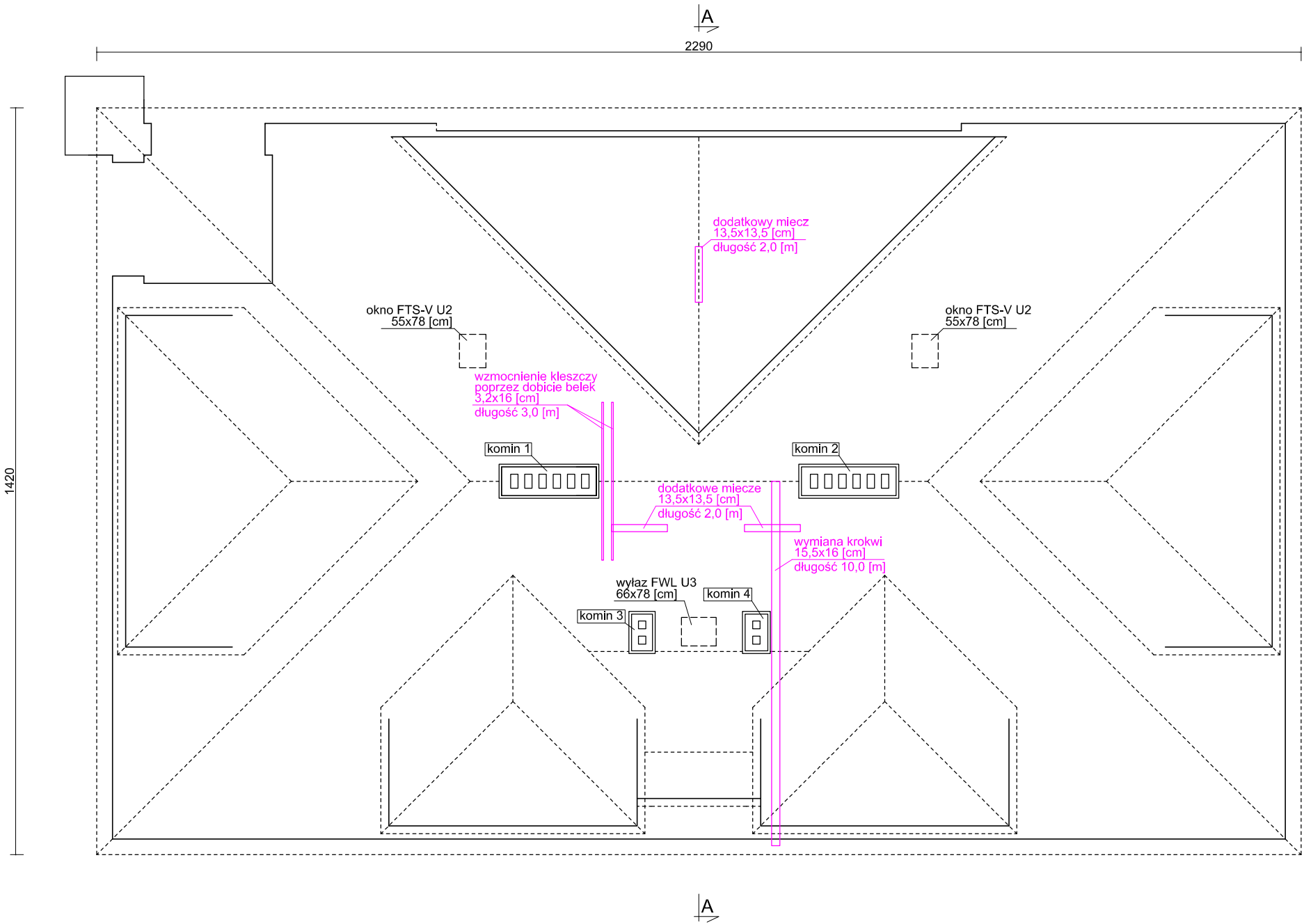


Łopatowski
Doradztwo Budowlane

Nadzory i Doradztwo Budowlane - Grzegorz Łopatowski
83 - 140 Gniew, ul. Wiślana 1a/9
www.doradztwo-budowlane.eu
e-mail: biuro@doradztwo-budowlane.eu
tel. 601-947-004, 726-001-844, tel. biuro Gniew 502-302-343
biuro w Nowem: ul. Tczewska 34, 86-170 Nowe


Rodzaj opracowania	Remont dachu budynku nr 42 w Janowie, gmina Kwidzyn, na terenie działki nr 118/1		
Tytuł rysunku	Szczegół dachówek		
Obiekt	Budynek nr 42 (budynek byłej szkoły w Janowie) działka geodezyjna nr 118/1, obręb: Janowo		Nr rys 9
Inwestor	Gmina Kwidzyn ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn		Skala 1:50
Projektował	mgr inż. Roman Gużyński WBPP-NB-7210/180/81		Data 18 czerwiec 2015
Sprawdził	mgr inż. Stanisław Konracki 1167Gd/73		
Opracowała	mgr inż. Maria Krause		

WIDOK WZMOCNIENÍ I WYMIAN ELEMENTÓW WIĘŻBY DACHOWEJ - skala 1:100



Projektowane wymiany:
* wymiana krokwi 13.5x15.5 [cm] - długość 10,0 [m] - 1 [szt.]

Projektowane wzmocnienie:
* dobicie belek do kleszczy - 3.2x16 [cm] - długość 3,0 [m] - 2 [szt.]
* wprowadzenie dodatkowych mieczy 13.5x13.5 [cm] - długość 2,0 [m] - 3 [szt.]



Łopatowski

Doradztwo Budowlane

Nadzory i Doradztwo Budowlane - Grzegorz Łopatowski
83 - 140 Gniew, ul. Włislana 1a/9
www.doradztwo-budowlane.eu
e-mail: bluro@doradztwo-budowlane.eu
tel. 601-947-004, 726-001-844, tel. biuro Gniew 502-302-343
biuro w Nowem: ul. Tczewska 34, 86-170 Nowe

Rodzaj opracowania	Remont dachu budynku nr 42 w Janowie, gmina Kwidzyn, na terenie działki nr 118/1		
Tytuł rysunku	Widok wzmocnień i wymian elementów więźby dachowej		
Obiekt	Budynek nr 42 (budynek byłej szkoły w Janowie) działka geodezyjna nr 118/1, obręb: Janowo	Nr rys 10	
Inwestor	Gmina Kwidzyn ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn	Skala 1:100	
Projektował	mgr inż. Roman Gużyński WBPP-NB-7210/180/81		Data 18 czerwiec 2015
Sprawdził	mgr inż. Stanisław Konracki 1167Gd/73		
Opracowała	mgr inż. Małga Krause		



Nadzory i Doradztwo Budowlane - Grzegorz Łopatowski

Łopatowski
Doradztwo Budowlane

83-140 Gniew, ul. Wiślana 1a/9

www.doradztwo-budowlane.eu

e-mail: biuro@doradztwo-budowlane.eu

tel. 601-947-004, 726-001-844, tel. biuro 502-302-343

Biuro w Nowem: ul. Tczewska 34

INFORMACJA dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

NAZWA ZADANIA	Remont dachu budynku nr 42 w Janowie, gmina Kwidzyn, na terenie działki nr 118/1
OBIEKT	Budynek nr 42 (budynek byłej szkoły w Janowie) Janowo 42, 82-500 Kwidzyn
LOKALIZACJA	Działka geodezyjna nr 118/1, obręb: Janowo
INWESTOR	Gmina Kwidzyn Ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn

STANOWISKO	IMIE I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
Projektował	mgr inż. Roman Gużyński	WBPP-NB-7210/180/81 izba nr KUP/BO/0699/01	
Sprawdził	mgr inż. Stanisław Konracki	1167Gd/73 izba nr POM/BO/2194/01	
Opracował	mgr inż. Maria Krause		

DATA	18 czerwiec 2015
-------------	-------------------------

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzono wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, Dz. U. Nr 120, §2.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

Zamierzenie budowlane – remont dachu na budynku 42, zlokalizowanego na działce geodezyjnej nr 118/1. Zakres robót:

- montaż i demontaż rusztowań, odgrodzenie części terenu szkoły przed osobami postronnymi,
- demontaż i remont instalacji odgromowej,
- rozbiórkę istniejącego pokrycia dachowego – dachówka ceramiczna karpiówka,
- oczyszczenie każdej dachówki i sprawdzenie czy nadaje się do ponownego ułożenia na połaci,
- demontaż ołacenia,
- demontaż wszystkich istniejących obróbek blacharskich, w tym rynien oraz rur spustowych,
- wzmocnienie lub wymiana zużytych elementów konstrukcyjnych więźby dachowej, wraz z jednoczesną impregnacją preparatem ochronnym, wykonanie nowego ołacenia,
- wykonanie izolacji dachu – ułożenie membrany dachowej wysoko paroprzepuszczalnej, folii paroizolacyjnej oraz wykonanie termomodernizacji poddasza,
- montaż obróbek blacharskich w tym rynien i rur spustowych – z blachy ocynkowanej,
- wykonanie pokrycia dachu z dachówki ceramicznej karpiówki,
- remont kominów,
- montaż akcesoriów dachowych – płotków śniegowych, ław i stopni kominiarskich, wyłazu dachowego, dwóch okien połaciowych w miejscu naświetli,
- wykonanie termomodernizacji lukarn dachowych,
- wywóz gruzu budowlanego.

Plac budowy powinien być ogrodzony, w miejscu widocznym należy umieścić tablicę informacyjną budowy oraz tablice ostrzegawcze.

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, warunkami technicznymi i pozwoleniem na budowę. Prace powinny być prowadzone pod nadzorem kierownika budowy legitymującego się stosownymi uprawnieniami.

2. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Planuje się remont dachu według wymienionego powyżej zakresu robót.

3. Istniejące obiekty budowlane.

Istniejące zabudowania należące do Szkoły Podstawowej w Janowie.

4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Budynek podczas prowadzenia prac remontowych będzie użytkowany przez mieszkańców. Należy zwrócić szczególną uwagę na właściwe zabezpieczenie wejścia do budynku.

5. Przewidywalne zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaj zagrożeń, miejsce i czas ich występowania.

W trakcie robót remontowych wykonywane będą roboty stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi związane z:

- Wykonywaniem robót na wysokości,
- Niewłaściwym zabezpieczeniem placu budowy,
- Możliwością wystąpienia złych warunków atmosferycznych

Roboty na wysokości

Wszelkie roboty (rozbiórkowe, ciesielskie, dekarские, murowe, tynkarskie) prowadzone na wysokości niosą ryzyko upadku. W trakcie prowadzenia tych robót mogą wystąpić zagrożenia: upadku, upuszczenia narzędzia roboczego, upadku montowanego elementu lub materiału budowlanego.

Niewłaściwe zabezpieczenie placu budowy

W trakcie wykonywania robót na budynku istnieje możliwość zagrożenia zdrowia osób przebywających w budynku (zabezpieczenie okien) a także osób wchodzących i wychodzących z budynku. Ponad to na teren budowy mogą wtargnąć osoby niepowołane.

Złe warunki atmosferyczne

Należy przewidzieć zagrożenie związane z nagłym pogorszeniem się warunków atmosferycznych w trakcie wykonywania robót jak i przewidzianych przerw w pracy (wystąpienie opadów deszczu, śniegu, wyładowań atmosferycznych, wiatrów o prędkości powyżej 10 [m/s]).

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych

Związane z wykonywaniem robót na wysokości

Należy stosować pasy lub szelki bezpieczeństwa z krótkimi linami umocowanymi do stałych elementów konstrukcyjnych lub lin asekuracyjnych lub prace wykonywać na pomostach otoczonych barierami o wysokości 1,1 [m].

Związane z właściwym zabezpieczeniem placu budowy

Oznaczyć strefy niebezpieczne zagrożone spadaniem przedmiotów poprzez ustawienie barier ochronnych, osłon i taśm ostrzegawczych.

Wejścia do budynków oraz przejścia w strefie zagrożonej zabezpieczyć daszkami ochronnymi z materiału dostatecznie wytrzymałego na przebicie przez spadające przedmioty. Daszki winny być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia, wysokość – co najmniej 2,40 [m], szerokość – co najmniej 1,0 [m] szersze od szerokości przejścia pod nimi.

Zapewnić należy bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybka ewakuację na wypadek pożaru, awarii poprzez:

- Określenie miejsca i sposobu oznaczenia dróg komunikacyjnych i ewakuacyjnych,
- Zgromadzenie na placu budowy podstawowego sprzętu p. poż.
- Posiadanie apteczki ze środkami pierwszej pomocy.

Związane z warunkami atmosferycznymi

W razie wystąpienia złych warunków atmosferycznych – wystąpienia opadów deszczu, śniegu, wyładowań atmosferycznych, silnego wiatru powyżej 10 [m/s] – roboty budowlane należy przerwać.

7. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych.

Pracownicy zostaną zapoznani z projektem budowlanym, przeszkoleni pod względem BHP, będą także wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej (kaski, okulary, obuwie ochronne, rękawice) oraz odpowiednie narzędzia, przez wykonawcę robót budowlanych.

8. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Nie występuje.



Zaświadczenie

prof. dr hab. inż. Jan G. Srodecki
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

SP/HK
202420

Gdańsk, dnia 8 grudnia 1973 r.

Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. -
prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt 1
rozporządzenia przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia
10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne
w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266).

Ob. Stanisław Jan KONRACKI
magister inżynier budownictwa lądowego
urodzony dnia 3 lipca 1939 roku w Gdyni

o t r z y m u j e

w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej
uprawnienia budowlane do
sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów
budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem
skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów
budowlanych architektonicznych:
a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa
powszechnego,
b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze, /§ 1 ust.3/
c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub
składowym.



KIEROWNIK WYDZIAŁU
Konrad Pieniążek
mgr inż. arch. Konrad Pieniążek
Główny inżynier budownictwa

STAROSTWO POWIATOWE
w Tczewie
ul. J. Dąbrowskiego 18
83-110 Tczew

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

ZAŚWIADCZENIE

Pan(i) Stanisław Konracki
83-110 Tczew ul. Polna 20

jest członkiem

Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym POM/BO/2194/01

posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia 2015-01-01 do 2015-12-31

Gdańsk 2014-12-02 r.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-369 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155
tel. 58-324-89-77, fax 58-301-44-98

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr inż. Franciszek Rogowicz