

STAROSTA KWIDZYŃSKI

Decyzja ~~rehabilitacyjna~~  
się ostateczna

dnia 12.11.2019r.

Kwidzyna, dnia 14.11.2019r.

INSPEKTOR

Ewelina Przysowa

Kwidzyn, dnia 16.10.2019r.

WB.6740.122.2016

### DECYZJA Nr 217/16/19-z

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. 2019.1186 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 i 155 ustawy z dnia 14.06.1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. 2018.2096), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.07.2019r. złożonego przez Gminę Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn reprezentowaną przez Pana Michała Rajkiewicza, dotyczącego zmiany decyzji – pozwolenia na budowę nr 217/16 z dnia 08.06.2016r.,

#### Starosta Kwidzyński postanawia

zmienić decyzję nr 217/16 z dnia 08.06.2016r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia dla Gminy Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn na budowę sieci kanalizacji sanitarnej na działkach geodezyjnych nr:

- gmina Kwidzyn, obręb Dubiel, działki geodezyjne nr: 89, 101/3, 101/2, 103/2, 103/3, 106/1, 102, 104, 105, 107/4, 107/3, 107/2, 107/1, 109, 140/4, 140/5, 128/3, 172;
- gmina Kwidzyn, obręb Brokowo Tychnowieckie, działki geodezyjne nr: 1/1, 1/2, 1/6, 3/2, 23/1, 10/4, 7, 8/1, 8/3, 39, 40, 43/1, 63, 64, 65, 62, 66, 67, 72, 73, 74/1, 74/2, 75/1, 78, 80/2, 80/3, 80/4, 80/8, 80/7, 80/6, 10/2, 11/4, 11/1, 12/2, 24/1, 24/2, 25/8, 25/7, 25/6, 25/5, 25/3, 26/4, 26/8, 26/9, 26/10, 26/11, 26/12, 26/13, 26/14, 26/15, 27, 33/2, 34, 36/2, 35, 100, 101/2, 92/2, 92/8, 92/9, 92/13, 91, 99/6, 98/5, 98/4, 99/14, 99/13, 99/15;
- gmina Kwidzyn, obręb Kamionka, działki geodezyjne nr: 146/7, 146/11, 146/23, 146/22, 146/15, 146/16, 146/12, 146/14, 146/20, 146/21, 145/3, 146/5, 150, 86/2, 86/5, 86/4, 85/7, 85/5, 83/1, 82/7, 82/2, 82/6, 82/3, 82/5, 81/5, 81/6, 81/3, 81/1, 80, 77, 76/2, 76/1, 75, 74/1, 73/3, 73/2, 73/1, 72/4, 72/3, 72/1, 71/1, 71/4, 71/3, 70/3, 70/2, 70/1, 90, 91/1, 91/2, 92/3, 92/4, 92/1, 95/3, 98, 99, 95/4, 95/5, 100/1, 112/1, 89/2, 143/5, 143/4, 142, 143/2, 143/3, 140, 138/1, 138/4, 138/3, 175, 54/2, 54/4, 55, 135, 52/13, 52/7, 52/9, 52/10, 52/11, 52/14, 52/15, 52/16, 52/17, 52/18, 50/3, 50/2, 50/11, 46, 45/1, 44/1, 42/6, 42/5, 42/3, 42/7, 42/8, 41/1, 41/2, 69, 33, 32/2, 32/1, 31/2, 31/1, 30/11, 30/10, 30/6, 30/7, 30/9, 202/1, 202/2, 202/3, 202/4, 202/5, 202/6, 202/7, 60, 56, 57/1, 57/3, 57/4, 58, 65/2, 64/6, 64/3, 66/5, 197/4, 197/3, 197/2, 197/1, 197/7, 61, 66/3, 66/4, 67/3, 67/4, 197/6, 31/3, 32/3;
- gmina Kwidzyn, obręb Baldram, działki geodezyjne nr: 78/1, 78/2, 79/1, 79/2, 79/3, 80/1, 80/2, 81/5, 81/6, 81/8, 81/7, 81/1, 83, 72, 47/2, 82, 141/4, 141/5, 63, 141/7, 142/3, 84/5, 84/4, 84/3, 86/2, 86/3, 86/4, 88/1, 88/2, 87, 88/3, 88/4, 88/5, 88/8, 89, 90, 77;
- miasto Kwidzyn, obręb 2, działki geodezyjne nr: 78/4, 55, 61/19, 61/24, 75, w następujący sposób:

*1. na stronie pierwszej w sentencji decyzji wykreśla się działkę geodezyjną nr 99, obręb Kamionka, gmina Kwidzyn,*



95/4, 99 oraz 73/1, obręb Kamionka, gmina Kwidzyn wraz z wprowadzeniem zamiast pompowni dwupompowej Pd9 dwóch pompowni jednopompowych Pd9a i Pd9b.

Zgodnie z art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego jest to istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego a jego realizacja jest dopuszczalna jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Po stwierdzeniu kompletności wniosku dnia 13.08.2019r. tut. organ architektoniczno – budowlany zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 oraz art. 10 § 1 Kpa powiadomił strony o wszczętym postępowaniu administracyjnym i o możliwości zapoznania się z dokumentacją projektową.

Zgodnie z art. 35 Prawa budowlanego organ architektoniczno – budowlany przed wydaniem decyzji o zmianie pozwolenia na budowę sprawdza zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy/ miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W projekcie budowlanym stwierdzono braki uniemożliwiające dokonanie w/w sprawdzeń. W związku z powyższym przywołano Inwestora postanowieniem WB.6740.122.4.2016.EP z dnia 13.08.2019r. o usunięcie nieprawidłowości w przedłożonym projekcie budowlanym, określając termin ich usunięcia do 25.10.2019r., ze stosownym pouczeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu organ wyda decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu zamiennego i udzielenia pozwolenia na zmianę pozwolenia na budowę.

Dnia 03.10.2019r. do tut. Starostwa wpłynęło pismo pełnomocnika Inwestora oraz cztery egzemplarze projektu z usuniętymi nieprawidłowościami zawartymi w postanowieniu WB.6740.122.3.2016 z dnia 13.08.2019r. wraz z postanowieniem Wójta Gminy Kwidzyn GP.6733.62.2019.II z dnia 24.09.2019r.

Ponieważ do wniosku o zmianę decyzji - pozwolenia na budowę dołączono wszystkie wymagane prawem dokumenty, tj. oświadczenie Inwestora o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu zamiennego sporządzonego przez uprawnioną osobę wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, a wniosek i złożone dokumenty spełniają warunki określone w ostatecznej decyzji Wójta Gminy Kwidzyn o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr GP-ULICP-2/2014 z dnia 17 stycznia 2014r., dlatego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego, Gdańsk ul. Okopowa 21/27, za pośrednictwem Starosty Kwidzyńskiego w terminie 14 dni od daty jej Doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 Kpa).

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji. (art. 130 § 1 i § 2 Kpa).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa



2. na stronie pierwszej w sentencji decyzji, w miejsce słów "zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załączniki nr 1, 2, 3, 4 i 5 do niniejszej decyzji" wpisuje się: „zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7 do niniejszej decyzji”;
3. na stronie drugiej w punkcie dotyczącym obszaru oddziaływania inwestycji **wykreśla się działkę geodezyjną nr 99, obręb Kamionka, gmina Kwidzyn,**
4. na stronie czwartej w pozycji „załączniki” dopisuje się:  
**6. Projekt zamienny – zał. nr 6**  
**7. Projekt zamienny – branża elektryczna – zał. nr 7**

Pozostałe warunki decyzji nr 217/16 z dnia 08.06.2016r. pozostają bez zmian.

### UZASADNIENIE

Na wniosek Pana Michała Rajkiewicza, występującego w imieniu Gminy Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn Starosta Kwidziński wydał decyzję nr 217/16 z dnia 08.06.2016r. o pozwoleniu na budowę sieci kanalizacji sanitarnej na działkach geodezyjnych nr:

- gmina Kwidzyn, obręb Dubiel, działki geodezyjne nr: 89, 101/3, 101/2, 103/2, 103/3, 106/1, 102, 104, 105, 107/4, 107/3, 107/2, 107/1, 109, 140/4, 140/5, 128/3, 172;
- gmina Kwidzyn, obręb Brokovo Tychnowieckie, działki geodezyjne nr: 1/1, 1/2, 1/6, 3/2, 23/1, 10/4, 7, 8/1, 8/3, 39, 40, 43/1, 63, 64, 65, 62, 66, 67, 72, 73, 74/1, 74/2, 75/1, 78, 80/2, 80/3, 80/4, 80/8, 80/7, 80/6, 10/2, 11/4, 11/1, 12/2, 24/1, 24/2, 25/8, 25/7, 25/6, 25/5, 25/3, 26/4, 26/8, 26/9, 26/10, 26/11, 26/12, 26/13, 26/14, 26/15, 27, 33/2, 34, 36/2, 35, 100, 101/2, 92/2, 92/8, 92/9, 92/13, 91, 99/6, 98/5, 98/4, 99/14, 99/13, 99/15;
- gmina Kwidzyn, obręb Kamionka, działki geodezyjne nr: 146/7, 146/11, 146/23, 146/22, 146/15, 146/16, 146/12, 146/14, 146/20, 146/21, 145/3, 146/5, 150, 86/2, 86/5, 86/4, 85/7, 85/5, 83/1, 82/7, 82/2, 82/6, 82/3, 82/5, 81/5, 81/6, 81/3, 81/1, 80, 77, 76/2, 76/1, 75, 74/1, 73/3, 73/2, 73/1, 72/4, 72/3, 72/1, 71/1, 71/4, 71/3, 70/3, 70/2, 70/1, 90, 91/1, 91/2, 92/3, 92/4, 92/1, 95/3, 98, 99, 95/4, 95/5, 100/1, 112/1, 89/2, 143/5, 143/4, 142, 143/2, 143/3, 140, 138/1, 138/4, 138/3, 175, 54/2, 54/4, 55, 135, 52/13, 52/7, 52/9, 52/10, 52/11, 52/14, 52/15, 52/16, 52/17, 52/18, 50/3, 50/2, 50/11, 46, 45/1, 44/1, 42/6, 42/5, 42/3, 42/7, 42/8, 41/1, 41/2, 69, 33, 32/2, 32/1, 31/2, 31/1, 30/11, 30/10, 30/6, 30/7, 30/9, 202/1, 202/2, 202/3, 202/4, 202/5, 202/6, 202/7, 60, 56, 57/1, 57/3, 57/4, 58, 65/2, 64/6, 64/3, 66/5, 197/4, 197/3, 197/2, 197/1, 197/7, 61, 66/3, 66/4, 67/3, 67/4, 197/6, 31/3, 32/3;
- gmina Kwidzyn, obręb Baldram, działki geodezyjne nr: 78/1, 78/2, 79/1, 79/2, 79/3, 80/1, 80/2, 81/5, 81/6, 81/8, 81/7, 81/1, 83, 72, 47/2, 82, 141/4, 141/5, 63, 141/7, 142/3, 84/5, 84/4, 84/3, 86/2, 86/3, 86/4, 88/1, 88/2, 87, 88/3, 88/4, 88/5, 88/8, 89, 90, 77;
- miasto Kwidzyn, obręb 2, działki geodezyjne nr: 78/4, 55, 61/19, 61/24, 75

W dniu 11.07.2019r. do tutejszego Starostwa wpłynął wniosek, złożony przez Pana Michała Rajkiewicza reprezentującego Gminę Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn dotyczący zmiany decyzji Starosty Kwidzińskiego Nr 217/16 z dnia 08.06.2016r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia j.w.

Zmiana decyzji polega na wprowadzeniu projektu zamiennego obejmującego zmianę trasy projektowanej kanalizacji sanitarnej na terenie działek geodezyjnych nr 72/4, 95/3, 98,

do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a§ 1 i 2 Kpa).



z up. Starosty Kwidzińskiego

Pełnomocnik Starosty  
Wydział Architektury i Budownictwa

  
Magdalena Koplin

Otrzymują:

1. Pan Michał Rajkiewicz, Biuro Techniczne „EKO-WOD”, ul. Legionów 27, 82-300 Elbląg – pełnomocnik Gminy Kwidzyn,
2. Pan Grzegorz Obuchowski,
3. Pan Tomasz Zalewski,
4. A/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Grudziądzka 8, 82-500 Kwidzyn.

Sporządziła:

Ewelina Przysowa